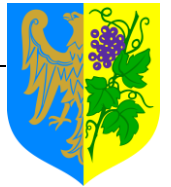


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie



SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele dokumentu	2
2. Powiązania z innymi dokumentami	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu	2
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu	4
5.1. Ogólna charakterystyka obszaru	4
5.2. Budowa geologiczna	4
5.3. Warunki hydrogeologiczne	5
5.4. Warunki hydrograficzne	5
5.5. Warunki glebowo-rolnicze	5
5.6. Warunki przyrodnicze	6
5.7. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe	6
5.8. Powietrze	7
5.9. Hałas	9
5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	9
5.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	10
6. Ocena stanu środowiska	10
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu	10
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	11
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji planu	11
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy	11
9.2. Poziom regionalny	13
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska	13
10.1. Różnorodność biologiczna.	15
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.	15
10.3. Woda.	15
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.	16
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.	16
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.	16
11. Oddziaływania skumulowane	16
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	17
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie	18
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	18
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19

- Załącznik nr 1: Oświadczenie, o którym mowa w art. 51. ust 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.).

1. Zawartość i główne cele dokumentu

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

W obecnym stanie zagospodarowania, przedmiotowy obszar jest użytkowany rolniczo. Plan ma na celu określenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z potrzebami inwestycyjnymi oraz założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie. Podstawę prawną opracowania stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029), zwanej dalej ustawą.

2. Powiązania z innymi dokumentami

Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), przy sporządzaniu miejscowych planów ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym.

Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z ww. opracowaniami.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu, gleba, klimat akustyczny i bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o przeznaczenie terenów w obowiązującym planie. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane w niniejszej prognozie.

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy.

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru centrum będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Opolu.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami,

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji lokalizacyjnych, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu

5.1. Ogólna charakterystyka obszaru

Położenie względem gminy	Południe
Powierzchnia	Okolo 76 ha.
Wysokość n.p.m.	Okolo 262 - 268 m n.p.m.
Ukształtowanie	Płaskie
Ogólny opis sposobu użytkowania i zagospodarowania	Grunty rolne.
Najbliższe otoczenie	Grunty rolne i tereny dróg gminnych.
Dostępność układu komunikacyjnego	gminne drogi gruntowe. Najbliższe utwardzone ciągi komunikacyjne to drogi gminne w Brzezynie i Księżym Lesie, połączone odpowiednio z drogami: DK88 i DW426, prowadzącymi m.in. do autostrady A4.

Rys. 1. zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem (źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>).



5.2. Budowa geologiczna

Obszar opracowania położony jest w granicach mezoregionu Chełm, będącego zachodnią częścią Wyżyny Śląskiej oraz mikroregionu Garb Chełmu – południowa część gminy z wyraźnie zaznaczającym się progiem strukturalnym w rejonie Ligockiej Góry.

obszar znajduje się w zasięgu "równin polodowcowych z piaszczysto-gliniasto-żwirowymi osadami płytko podścielonymi wapieniami". W związku z czym wykazano, że są to tereny odpowiednie dla kontynuacji rozwoju zainwestowania.

Syntetyczny profil osadów na obszarze opracowania wygląda następująco:

- margle cienkopłytowe przechodzące w wapień detrytyczne, krynoidowe i trachitowe oraz wapień margliste i faliste (trias środkowy – warstwy terebratulowe) – występują w szerokim pasie w południowej części gminy, gdzie były eksploatowane w Strzelcach Opolskich, mają miąższość do 15 m,
- wapień sparytowe, mikrytowe, gruzłowe, oolitowe, pizolitowi, drobnodetrytyczne i piankowe a następnie ziarniste i detrytyczne (wapień środkowy – warstwy górażdżańskie).

Piaski wodnolodowcowe słabogliniaste, lokalnie żwiry, gliny zwałowe, głązy; w stropie gliny peryglacialne lessopodobne, głębiej gliniaste zwietzeliny skał węglanowych, grunty o zmiennej przepuszczalności, występuje bezpośrednio lub pośrednio zasilanie wód w triasie.

Nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, natomiast obszar opracowania leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, opisanego w kolejnym punkcie.

5.3. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Strzelce Opolskie wchodzi w skład Bytomsko-Olkuskiego Regionu Hydrogeologicznego z głównymi poziomami wodonośnymi w:

- środkowym i dolnym triasie – w szczelinowych wapieniach i dolomitach wapienia muszlowego oraz porowo-szczelinowych piaskowcach triasu dolnego – poziom zalega na głębokości od 10 m do 100 m i ma wydajność dochodzącą do 120 m³/h. Jest to jeden z najbardziej wartościowych i najbardziej wydajnych poziomów w Polsce. Poziom na obszarze gminy jest ciągły w dolnym triasie i prawie ciągły w triasie środkowym. Zasilany jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach wapieni środkowotriasowych lub pośrednio (bocznie z warstw gogolińskich). W obszarze opracowania występują lokalne wypływy wód z tego poziomu;
- czwartorzędzie – w porowych piaskach i żwirach wodnolodowcowych oraz rzecznych – poziom zalega na głębokości od 0,5 m do 5 m ppt. i ze względu na niewielką miąższość osadów wydajność nie przekracza 20 m³/h na północy i 5 m³/h na południu. Poziom ten w obszarze planu jest nieciągły.

Obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

GZWP nr 335 został zaliczony do jednolitych części wód JCWP 116, o wodach niezadawalającej jakości, potencjalnie zagrożony. Obok wartości wód samego zbiornika JCWP 116 jest szczególnie chroniony z uwagi na ochronę obszarów nie związanych bezpośrednio z terenami ujęć wodnych, ale mających długookresowy wpływ na kształtowanie się jakości zasobów wód podziemnych.

5.4. Warunki hydrograficzne

Obszar gminy należy do dorzecza Odry. W jego strukturze wyróżnić można podrzędną zlewnię Małej Panwi, do której należą Jemielnica, i jej dopływy Sucha i Rozmierz z licznymi bezimiennymi ciekami – łącznie większa część gminy, Kłodnicy, do której należą początkowe odcinki niewielkich dopływów z okolic Płużnicy Wielkiej i Błotnicy Strzeleckiej.

W granicach obszaru opracowania oraz w najbliższym rejonie brak jest wód powierzchniowych. Natomiast występują tu rowy prowadzące wody okresowo – w zależności od stanu wód gruntowych i opadów.

5.5. Warunki glebowo-rolnicze

Obszar planu wraz z najbliższym otoczeniem to grunty silnie eksploatowane rolniczo, więc brak jest tu naturalnej pokrywy glebowej, z wyjątkiem niewielkich fragmentów porośniętych drzewami i krzewami śródpolnymi. Jałowienie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku zabiegów agrotechnicznych stanowi długotrwały lecz odwracalny proces degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Przykładem tego są szlaki komunikacji i tereny mieszkalne. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia przemysłowe i komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody opadowej. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów, pochodzących ze spalania paliw energetycznych do celów grzewczych.

Skażenia gleb wywołane przez ruch drogowy mogą występować w większym natężeniu w rejonie dróg wojewódzkich i krajowych, jednakże nie są to zanieczyszczenia o silnym natężeniu, wywołujące znaczącą degradację powierzchni ziemi, czy też powodujące znaczące zagrożenia dla zdrowotności organizmów.

Analiza wskaźnika jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wykonana na potrzeby opracowania ekofizjograficznego, wskazuje, że miejscowość Brzezina osiąga w skali gminy wysoką wartość - około 75%, gdy średnia dla gminy wynosi około 65%. Południowa część gminy, w której mieści się obszar opracowania, została sklasyfikowana jako „strefa najkorzystniejszych warunków glebowych rozwoju rolnictwa”. Jednakże w przypadku gruntów, których dotyczy plan klasa bonitacyjna (IV i V) jest niższa w stosunku do innych gruntów zakwalifikowanych do ww. strefy.

Rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzony jest na podstawie informacji przekazanych przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska oraz starostów. W myśl art. 101d ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.), Starosta Strzelecki ma obowiązek dokonywania identyfikacji potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz sporządzenia wykazu takich potencjalnych zanieczyszczeń i przekazania go Regionalnemu

Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu. Na podstawie informacji z wydziału ochrony środowiska Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, dla miejscowości Brzezina nie odnotowano żadnych zgłoszeń w zakresie zanieczyszczeń ziemi, o których mowa w art. 101d ww. ustawy.

5.6. Warunki przyrodnicze

5.6.1. Flora

Najbardziej pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi na terenie opracowania są zespoły roślinne użytków rolnych, zarówno upraw zbożowych jak i okopowych. Dominującymi zbiorowiskami upraw polnych są pospolite zespoły z rzędu Polygono-Chenopodietalia. Brak jest użytków zielonych w postaci łąk i pastwisk jedynie roślinność trawiasta śródpolna, pozbawiona istotnych walorów przyrodniczych. Jej skład florystyczny jest ubogi i wykazujący cechy degeneracji fitocenozy.

Nieliczne zbiorowiska roślin wodnych wykształcają się pojedynczo w rowach, przylegających do ciągów komunikacyjnych. Natomiast zbiorowiska drzew i krzewów, ograniczone do pasmowych fragmentów wzdłuż dróg, zajmują niewielką powierzchnię obszaru opracowania i stanowią mało istotny element lokalnego ekosystemu. Dominują tu przede wszystkim popularne gatunki liściaste, tj. klon, osika, akacja, jesion.

5.6.2. Fauna

W związku z silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów centralny obszar gminy Strzelce Opolskie nie prezentuje znacznych walorów faunistycznych (gatunki pospolite i niezagrożone).

Przestrzeń rolnicza pozostawia niewielką powierzchnię dla naturalnych ekosystemów, więc nie posiada szczególnych walorów faunistycznych - występują tu głównie gatunki pospolite.

Większą wartość wykazują nieliczne zadrzewienia, stanowiące środowisko dla pospolitych gatunków ptaków. Zadrzewienia te nie pełnią funkcji siedliskowej a jedynie miejsce czasowego występowania osobników, w celu zdobycia pożywienia.

5.6.3. Warunki klimatyczne

Obszar gminy charakteryzuje się stosunkowo łagodnymi warunkami klimatycznymi, jednak charakterystyczne jest zróżnicowanie klimatu części północnej i południowej.

Dla dolin rzecznych północnej części obszaru gminy typowe są wiatry inwersyjne, które znacząco wpływają na pogorszenie warunków klimatu lokalnego. Niekorzystny wpływ na inne czynniki klimatyczne dna dolin rzecznych mają także występujące tutaj płytkie poziomy wód gruntowych i lokalne podmokłości, wpływające znacznie na obniżenie średnich temperatur oraz większą wilgotność powietrza. Charakterystyczna dla tych terenów stagnacja chłodnego i wilgotnego powietrza, wydłużona częstotliwość występowania przymrozków przygruntowych, mgieł i zamgleń radiacyjnych, stwarza niekorzystne warunki klimatyczne dla mieszkańców. Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi $+8,1^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze $+18^{\circ}\text{C}$, a najchłodniejszym styczeń o średniej temperaturze $-1,9^{\circ}\text{C}$. Porównując wartości temperatury charakterystyczne dla jesieni i wiosny ocenia się, że porą cieplejszą jest jesień. Najwięcej dni z temperaturą ujemną występuje w styczniu i w lutym, a najwięcej dni gorących (z temperaturą $> 25^{\circ}\text{C}$) występuje w lipcu i sierpniu. Okres wegetacyjny trwa tutaj 218 dni, a jego średnia temperatura wynosi $+14,2^{\circ}\text{C}$. Pokrywa śnieżna utrzymuje się na całym terenie gminy Strzelce Opolskie średnio 70 dni.

5.7. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem rolniczym. Ze względu na przekształcenia agrotechniczne jest to krajobraz półnaturalny. Poza nielicznymi obiektami infrastruktury nie występują tu elementy antropogeniczne. Wzdłuż dróg gruntowych elementem naturalnym są zadrzewienia i krzewy, otaczające nieregularnie rolniczą strukturę. Najbliższe obszary krajobrazu kulturowego znajdują się w odległości około 350 m, natomiast najbliższe skupiska ludzkie około 500 m.



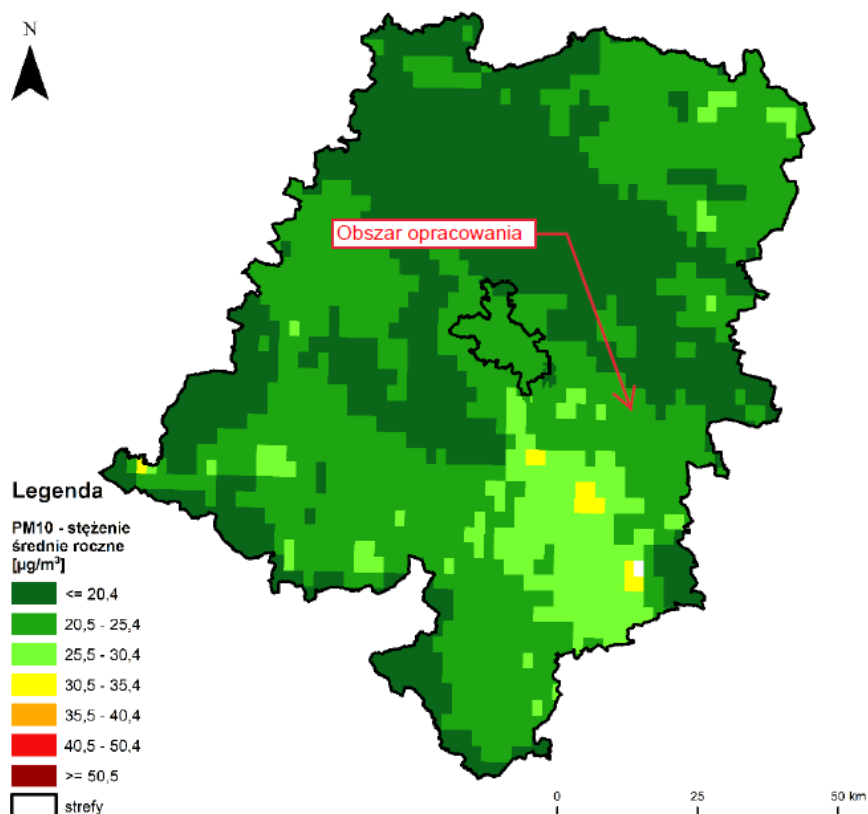
Obszar opracowania - widok ogólny w kierunku południowym.

5.8. Powietrze

W powiecie strzeleckim system monitorowania jakości powietrza w 2021 r., obejmował m.in. stacje pomiarowe Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska zlokalizowane na terenie: Strzelec Opolskich (przy ul. Jordanowskiej i przy ul. Wyszyńskiego). Zatem należy tu zwrócić uwagę, że z uwagi na lokalizację obszaru w terenach otwartych tj. wśród terenów rolnych, stan powietrza będzie lepszy niż w terenach zurbanizowanych.

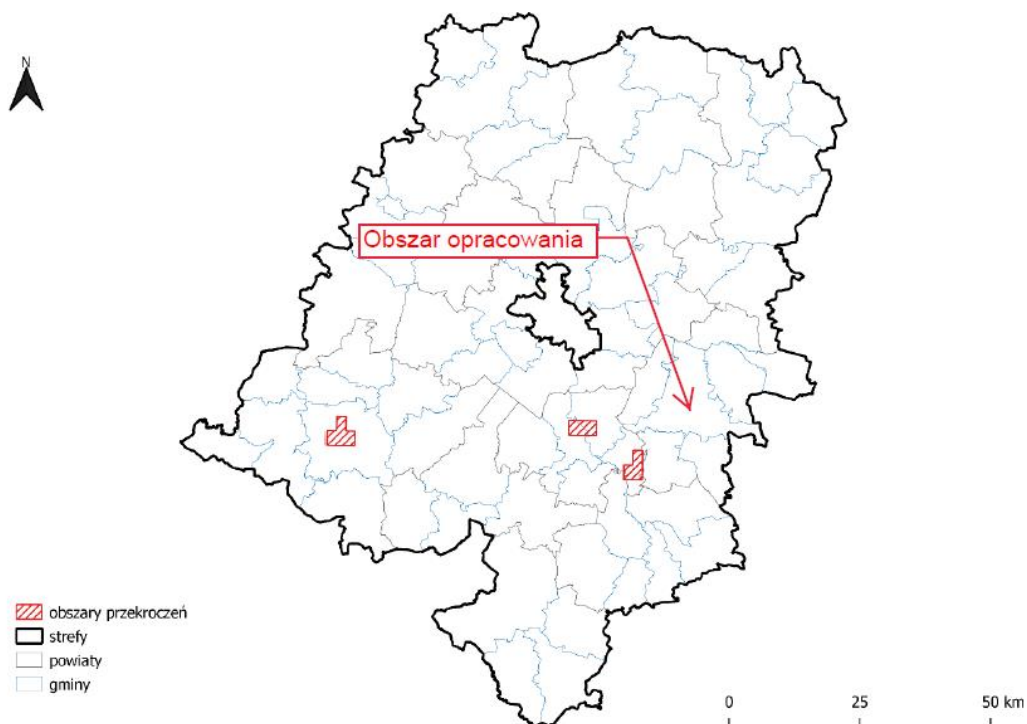
Stężenia dwutlenku siarki w roku 2021 nie przekroczyły w województwie opolskim $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dlatego wyniki klasyfikacji stref ze względu na zawartość dwutlenku siarki, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi, dla obu normowanych kryteriów - czasu uśredniania stężeń 1 godz. oraz - 24 godz., uzyskano klasę A.

Rys. 2. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniego rocznego pyłu zawieszonego PM₁₀ w województwie opolskim w 2021 roku, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2021 wykonanego przez IOŚ-PIB (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).

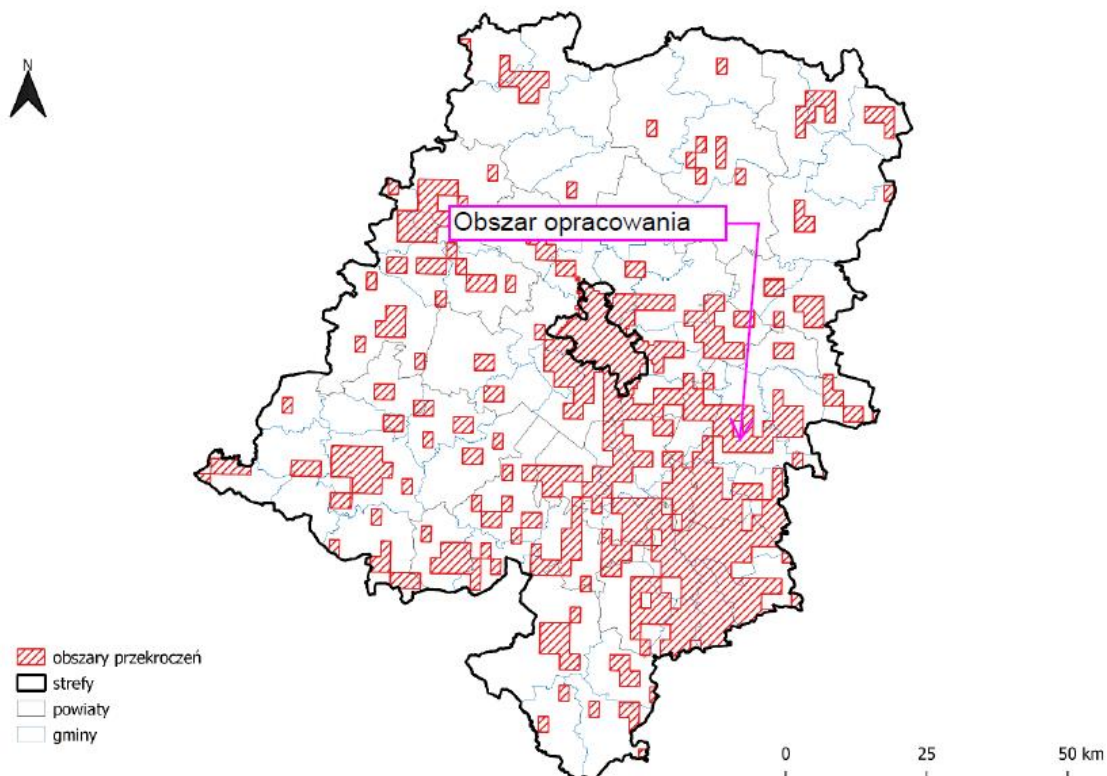


Pomiary **pyłu zawieszonego PM₁₀** wykazały, że średnie roczne stężenia kształtowały się na poziomie nie większym niż $25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dotrzymując wartości norm średniorocznej, tj. poniżej $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zgodnie z oceną jakości powietrza w woj. opolskim za rok 2021, strefa opolska została zaliczona do klasy C ze względu na przekroczone wartości dopuszczalne poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benz(a)pirenu B(a)P oraz ozonu O₃. Nie jest to jednak wyznacznik jakości powietrza dla obszaru opracowania, ponieważ na wynik klasyfikacji wpłynęło wyłącznie kryterium średniodobowe. Przyznanie klasy C wskazuje na konieczność opracowania programów ochrony powietrza dla całej strefy. Natomiast obie strefy województwa w ocenie wykonanej za rok 2021 zakwalifikowano do klasy A, ze względu na zawartość arsenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, oznaczającej brak przekroczeń poziomu docelowego.

Rys. 3. Zasięg obszarów przekroczeń dobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2021 roku (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).



Rys. 4. Zasięg obszarów przekroczeń poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2021 roku (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).



W rocznym zestawieniu danych wyraźnie widoczna jest sezonowość stężeń pyłu PM 10 - najwyższe stężenia wystąpiły w okresie grzewczym. Świadczy to o tym, że istotny wpływ na poziomy stężenie pyłu mają procesy związane z tzw. niską emisją. Nie bez znaczenia są również niekorzystne warunki meteorologiczne. Z tego względu działania naprawcze powinny być skierowane głównie na zmniejszenie emisji powierzchniowej.

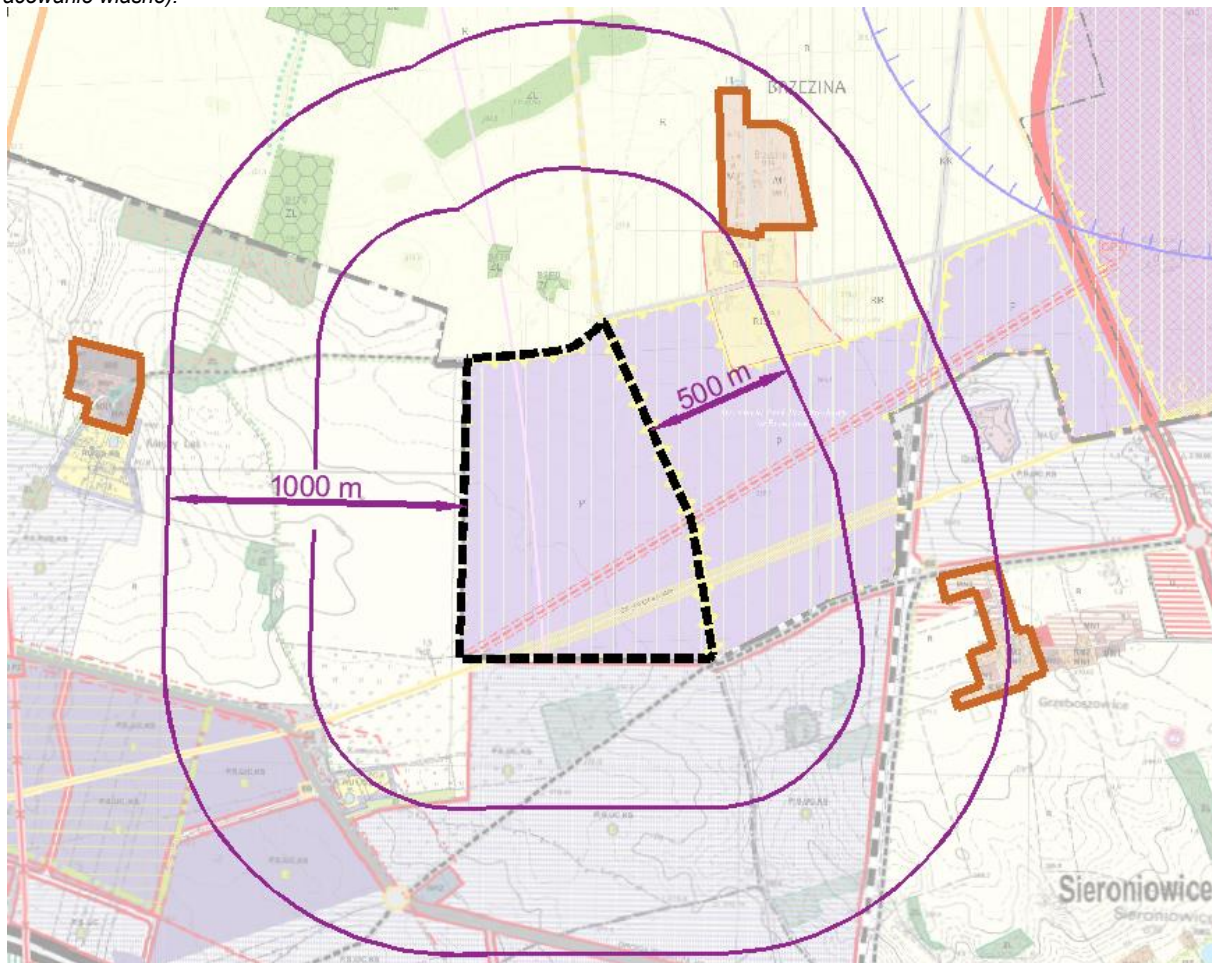
Z kolei emisja tlenków azotu, tlenku węgla i innych gazów (węglowodory) pochodzi przede wszystkim ze spalania paliw płynnych, czyli z pojazdów spalinowych. W kadłubie nie występują jednak drogi o dużym natężeniu ruchu, dlatego ten rodzaj emisji nie wpływa znacząco na stan powietrza lokalnie.




5.9. Hałas

Na obszarze opracowania jak również w najbliższym sąsiedztwie nie występują emitory hałasu o znaczącym poziomie. W dostępnym układzie komunikacyjnym najwyższą kategorią drogi to droga gminna, która docelowo ma posiadać klasę drogi lokalnej. Na dzień sporządzenia prognozy dostępne drogi są nieutwardzone i służą transportowi rolnemu. Najbliższe zakłady produkcyjne, o skali i charakterze i skali działalności mogącej wyraźnie wpływać na tło akustyczne, znajdują się w odległości około 600 m w sąsiedztwie autostrady A4. Bliżej zlokalizowane są emitory tj. obiekty przetwórstwa rolniczego.

Istotny jest fakt, że najbliższe budynki mieszkaniowe oddalone są ponad 500 m od obszaru opracowania.

Rys. 5. Odległość obszaru objętego planem od najbliższych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych wg. Studium (źródło: opracowanie własne).



-  granica obszaru objętego planem
-  tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe wg. Studium
-  izolinie odległości od granicy obszaru objętego planem

5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego o znaczącym natężeniu. Nieznane jest zagrożenie ze stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na terenie gminy Strzelce Opolskie. Jedną z tych stacji znajduje się na obszarach zurbanizowanych w granicach projektu planu, jednakże powstała przed przystąpieniem do opracowania dokumentu, więc jej funkcjonowanie nie może być uznane jako skutek środowiskowy.

5.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Góra Świętej Anny, który znajduje się w odległości około 2 km od granic planu.

Granice opracowania planu pokrywają się z „Korytarzem ekologicznym dużych ssaków”, wyznaczonym w Studium na podstawie opracowania pn. „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Zakład Badania Ssaków P.A.N. Białowieża, 2005 r.). Na dzień sporządzania prognozy korytarz ten nie został wdrożony w projektowanym zakresie i zgodnie z Mapą korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (<https://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>) jego granice przebiegają w odległości około 4 km od granicy opracowania. W związku z powyższym oraz z uwagi na skrajną sprzeczność ustalonego kierunku zagospodarowania z ochroną ssaków (P – obszar przemysłowy), korytarz ten nie będzie uwzględniony w prognozowaniu skutków środowiskowych.

6. Ocena stanu środowiska

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązującego miejscowego planu i programów w zakresie ochrony środowiska

i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Odnosi się do istniejącego stanu środowiska w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków środowiskowych planu, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie przeciętnym. Analizując wpływ działalności człowieka na przyrodę obszaru opracowania należy stwierdzić, że stopień intensywności użytkowania przybiera wartości umiarkowane, ponieważ dominuje tu funkcja rolnicza.

Stan jakości powietrza na tle całego regionu jest zadowalający. W tym aspekcie obszar opracowania posiada dobre uwarunkowania lokalne tj. teren otwarty, dobre przewietrzanie i brak w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o znacznym dużym natężeniu ruchu. Tym nie mniej nadal należy dążyć do wdrażania rozwiązań minimalizujących niską emisję.

Środowisko naturalne i przyrodnicze jest w przestrzeni rolniczej zubożałe, ale zadrzewienia śródpolne w pewnym stopniu kompensują to zjawisko. Ich funkcję ekologiczną należy w miarę możliwości wspomagać

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem rolniczym. Ze względu na przekształcenia agrotechniczne jest to krajobraz półnaturalny. W dalszym kontekście istotny wpływ ma okoliczna zabudowa magazynowa i produkcyjna, która sukcesywnie rozwija się w związku z bliskością autostrady A4. W aspekcie krajobrazowym formułowanie szczególnych zaleceń dla obszaru opracowania uznaje się za niecelowe. Przede wszystkim należy dążyć do podniesienia jakości przestrzeni poprzez rozmieszczenie zabudowy i ustalenie jej podstawowych parametrów.

Zarówno obszar opracowania jak i cała wieś Brzezina nie została skanalizowana. Wykorzystuje się głównie zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie. Znacznie lepsza jest dostępność wodociągu, który obejmuje zdecydowaną większość terenów zabudowy, przy czym na analizowanym obszarze sieci wodociągowej brak, więc należy ją rozbudować. Problemem może być jednak wydajność i zasobność istniejących ujęć wody.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy polega na segregacji, zbieraniu i przetwarzaniu lub składowaniu na urządzonym wysypisku w Szymiszowie. W obszarze planu, poza incydentalnym porzucaniem odpadów w miejscach niedozwolonych, nie stwierdzono dzikich składowisk. Zagrożenie ze strony odpadów komunalnych przy odpowiedniej kulturze i świadomości ekologicznej mieszkańców należy uznać za niewielkie.

7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Nieznacznie negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest możliwość realizacji dalszych inwestycji budowlanych w sposób mniej adekwatny do kierunku zmian, który jest preferowany dla tego rejonu. Uchwalenie planu spowoduje dość wyraźną zmianę środowiskową, przy czym uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niskiej atrakcyjności inwestycyjnej. Należy tu nadmienić, że obszar nie jest nacechowany wysokim potencjałem zarówno pod względem rolniczym jak i przyrodniczym.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze planu znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obszarem znaczącego oddziaływania są grunty rolne. W chwili obecnej stanowią zespoły popularnych zbiorowisk roślinnych, w tym zadrzewień śródpolnych. Poza intensywnymi zabiegami agrotechnicznymi brak jest tu znaczących przemian antropogenicznych. Szczegółowy opis tego środowiska zawiera pkt. 5.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji planu

9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- zmiany klimatu,
- przyroda i bioróżnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Ustalono, że powyższe priorytety powinny być realizowane poprzez działania ukierunkowane na:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z polityką społeczno-gospodarczą,
- wzmocnieniu aspektu ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

Przepisy prawne Unii Europejskiej uwzględniają wyznaczone priorytety polityki Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska oraz określają zarówno cele, jak i odpowiednie kierunki działań. Największy wpływ na ochronę środowiska ma implementacja zapisów dyrektyw UE odnoszących się do:

- standardów emisji SO₂, NO_x, pyłu zawieszonego i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez środki transportu,
- jakości wody pitnej,
- redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów zależnych od wody,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,
- ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej np. poprzez stworzenie europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Z kolei podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Są to przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzeń oraz dyrektyw, które najogólniej można określić jako przepisy o ochronie środowiska. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele i działania określone w dokumentach krajowych dotyczących ochrony środowiska uwzględniają cele polityki Unii Europejskiej w tej dziedzinie oraz zawartych międzynarodowych konwencji.

Najważniejszym dokumentem krajowym, zawierającym cele ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (PEP). Cele ochrony środowiska ustanowione w Polityce Ekologicznej Państwa, zostały uwzględnione w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, wskazano w poniższej tabeli.

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. Zakłada również zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych,	Określenie zasad zaopatrzenia w wodę, a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Jednocześnie ogranicza, w maksymalnym możliwym zakresie, stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	j.w.
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza – jako najistotniejsze zadanie instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.
4.	Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska.	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: <ul style="list-style-type: none"> wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
		Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych.	Ustalono odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
		Ochrona powierzchni ziemi.	Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono zakazy i nakazy w zakresie postępowania z odpadami, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego.
		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych. Odpowiednie ustalenia z zakresu ochrony wód podziemnych zawarto w ustaleniach ogólnych projektu planu. Są to m.in. określenie zasad postępowania z odpadami, a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Jednocześnie ogranicza, w maksymalnym możliwym zakresie, stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków.
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.
		Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Określenie zasad zaopatrzenia terenów zabudowy w wodę a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej.
		Dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Plan ustala możliwość lokalizacji działalności mogących powodować przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych, z uwzględnieniem odpowiednio dużej odległości od obszarów chronionych przed hałasem.

Powyższe cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi, o których mowa w punkcie 9.2.

9.2. Poziom regionalny

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego przyjęty Uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2030 r.,
- Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019,
- Strategii Rozwoju Gminy Strzelce Opolskie 2021 plus,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016-2022,

Zgodnie z treścią powyższych opracowań, można określić cele ochrony środowiska w regionie, w tym wynikające z równoważenia środowiskowego innych dziedzin rozwoju, w sposób następujący:

Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
Woda	Ochrona zasobów, zaopatrzenie w wodę, oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 r. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	Określenie zasad zaopatrzenia w wodę a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Tym samym ustosunkowano się do potrzeby ochrony wód podziemnych. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”.
Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.
Dobra materialne	Aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.	Plan w swoich założeniach aktywizuje w kierunku przemysłowym zgodnie z prognozowanym zapotrzebowaniem, wykorzystując tym samym istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową a jednocześnie nie naruszając obszarów wykazujących wysoką wartość ekologiczną. Ustalając wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie dopuszcza do nadmiernego zaboru powierzchni biologicznie czynnej.
Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, gospodarowanie odpadami w odniesieniu do planu gospodarki odpadami, obowiązującego w gminie.
Hałas	Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego	Plan nie wprowadza działalności mogących powodować przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych przed hałasem.
Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.	Plan rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z kontekstem zagospodarowania bliskiego sąsiedztwa, tj. autostrada A4 i tereny przemysłowe.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska

Niezależnie od rozpoznania i sklasyfikowania poszczególnych oddziaływań, pozytywnym skutkiem środowiskowym dotyczącym całego obszaru jest samo opracowanie spójnego planu miejscowego zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz minimalizowania problemów przestrzennych.

Umożliwienie realizacji zabudowy dotyczy znacznej części obszaru, wykorzystywanego rolniczo. Pierwsze wnioski z analizy uwarunkowań lokalnych zestawionych z projektem miejscowego planu wskazują przede wszystkim na potrzebę lokalizowania obiektów industrialnych w zwartej, południowej enklawie gminy, możliwie jak najdalej od siedzib ludzkich, w pobliżu ciągów komunikacyjnych najwyższych klas - czyli drogi wojewódzkie i krajowe, w tym autostrada A4.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w gminie, jak również nie narusza gleb o wysokiej bonitacji i przydatności dla rolnictwa. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Instrument kontroli nad procesem urbanizacji będzie zrealizowany, poprzez spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania.

Ocenia się, że dopuszczenie w granicach planu, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki określone w art. 63 ust. 1 "Ustawy". Są to między innymi:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W omawianym przypadku skala i wielkość terenu zajmowanego przez przedsięwzięcie jest trudna do przewidzenia na etapie planu miejscowego, jednakże z całą pewnością nie można w tym przypadku mówić o skali znaczącej. Istotny jest w tym aspekcie zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, który eliminuje wiele przedsięwzięć o znaczącej skali – wyrażanej w wielkości produkcji, zużyciu surowców i energii. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

Z punktu widzenia środowiska akustycznego Istotny jest fakt, że najbliższe budynki mieszkaniowe oddalone są ponad 500 m od obszaru opracowania, co wykazano na rysunku w pkt 5.9. Dla porównania tej odległości w aspekcie hałasu przemysłowego, można wziąć przykład dużego zakładu emitującego hałas o wyjątkowo dużym natężeniu, tj. Elektrociepłownia „Fortum” w Częstochowie. Z pomiaru izofon dostępnych w serwisie „e.czestochowa.pl” wynika, że średniodobowy poziom emisji tego zakładu spada poniżej 55 dB w odległości około 280 m w przypadku występowania przeszkód akustycznych, zaś w przypadku otwartego terenu w odległości około 430 m od obiektu. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń planu na środowisko akustyczne.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **U-P**, będzie generować znaczące skutki środowiskowe w niektórych komponentach środowiska. Podstawowym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z poniższą tabelą.

nr	Przeznaczenie dotychczasowe	Przeznaczenie projektowane	Powierzchnia ogólna terenu (ha)	Min. powierzchnia biologicznie czynna (ha)
1.	Grunty rolne	U-P - teren usług lub produkcji	76,9	11,53 (15%)

W odniesieniu do zmian przeznaczenia o charakterze negatywnym dla środowiska naturalnego, których łączna powierzchnia wynosi około 76,9 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 15%, a więc około 11,53 ha. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleń będzie większa od wymaganego minimum około 20%, co daje 15,38 ha. Jest to wprawdzie wartość szacowana, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Zmiany zagospodarowania terenów rolnych w kierunku usługowym lub przemysłowym nie można klasyfikować wyłącznie w kategoriach negatywnych. Tereny te ściśle korelują z istniejącą strukturą zurbanizowaną, stąd też bliskość infrastruktury technicznej i komunikacyjnej uzasadnia taką dyspozycję. Ponadto istnieją przesłanki do zagospodarowania terenu o symbolu **U-P** w dużej części na cele związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, czyli słońca. To z kolei przełoży się na mniejszą emisję gazów cieplarnianych do atmosfery, tak w ujęciu lokalnym jak i globalnym. Dopuszczenie możliwości urządzenia farm fotowoltaicznych będą również działaniem kompensującym negatywne skutki środowiskowe jakie

potencjalnie może rodzić zmiana ustaleń planu miejscowego, choć ich powstanie nie jest przesądzone. Realizacja przedsięwzięć z zakresu fotowoltaiki będzie możliwa jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, której konieczność przeprowadzenia stwierdzono w toku postępowania prowadzonego w trybie określonym Ustawą, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykaże brak negatywnego oddziaływania na krajobraz lub inne komponenty środowiska.

Znaczenie środowiskowe zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele produkcyjne, kwalifikuje się w kategoriach umiarkowanego oddziaływania. Przedmiotowy obszar, na których owe zmiany wystąpią, stanowią środowisko częściowo przekształcone, przystosowane dla intensywnej produkcji rolnej. Zmiany te nie wymagają przeznaczenia nowych terenów pod rozbudowę publicznego układu drogowego, więc wiążą się z racjonalnym wykorzystaniem infrastruktury, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej.

W związku z realizacją ustaleń planu przewiduje się, że jedynym znaczącym oddziaływaniem na środowisko będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej, mogący wynosić około 60 ha. Pozostałe oddziaływania wykazane w poniższej analizie należy uznać za nieznaczące bądź umiarkowane.

10.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Przeznaczenie terenu rolnego na teren usług lub produkcji	Znaczący ubytek powierzchni biologicznie czynnej.	Znacząco negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Przeznaczenie terenu rolnego na teren usług lub produkcji	Możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza (wyłącznie w przypadku nie dostosowania się do zapisów planu)	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed emisją substancji i energii oraz działaniem na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	Nieznaczne zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia emisji substancji i energii w przypadku niedostosowania się do przepisów prawa i ustaleń planu.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Przeznaczenie terenu rolnego na teren usług lub produkcji	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej a w konsekwencji zmniejszenie infiltracji wód do gruntu.	Znacząco negatywne	Bezpośrednie, skumulowane	długoterminowe	tak
	Możliwość spływu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu (incydentalnie).	negatywne	pośrednie	długoterminowe	nie
	Zwiększenie zużycia zasobów wód podziemnych na cele produkcyjne.	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę i postępowania z odpadami.	Zapobieganie zanieczyszczeniu wód gruntowych i podziemnych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Przeznaczenie terenu rolnego na teren usług lub produkcji	Zmniejszenie obszarów zielonych na rzecz terenów utwardzonych, co przekłada się na zdolność naturalnego oczyszczania atmosfery i mikroklimat.	Negatywne	Pośrednie, skumulowane	długoterminowe	nie
	Możliwe zwiększenie emisji gazów cieplarnianych (incydentalnie)	negatywne	Pośrednie	krótkoterminowe	nie
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska.	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z zastosowaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Dopuszczenie urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii opartej na energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW	Kompensacja negatywnego oddziaływania na klimat, poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.	pozytywne	Bezpośrednie, skumulowane	długoterminowe	nie
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych	Ochrona przed nadmiernym hałasem	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Przeznaczenie terenu rolnego na teren usług lub produkcji	Likwidacja znacznej części pokrywy glebowej	Znacząco negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
	Możliwość zanieczyszczenia i degradacji gleby - incydentalnie przy niedostosowaniu przedsięwzięcia do przepisów prawa i ustaleń planu.	negatywne	pośrednie	krótkotrwałe	nie
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ład przestrzennego.	Zachowanie minimalnych proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Przeznaczenie terenu rolnego na teren usług lub produkcji	Zmiany krajobrazowe - z naturalnego na kulturowy	negatywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Przeznaczenie terenu rolnego na teren produkcji	Przeznaczenie terenów zgodnie z jego uwarunkowaniami, polityką przestrzenną i ekonomiczną gminy.	pozytywne	bezpośrednie	trwałe	tak

11. Oddziaływania skumulowane

Po realizacji założeń planu, niektóre oddziaływania mogą mieć charakter zbiorczy czyli ich sumaryczna wartość może się nieznacznie zwiększyć. Nie mniej jednak przy zachowaniu elementarnych zasad ochrony środowiska, oddziaływania o których mowa w niniejszej prognozie, nawet w formie skumulowanej nie wpłyną na stan środowiska w znaczny sposób. Warto tu nadmienić, że postęp technologiczny w dziedzinie inżynierii produkcji, budownictwa i infrastruktury zmierza w kierunku wydajnych i energooszczędnych technologii przy jednoczesnym zaostrzaniu norm emisyjnych, co w prostej linii wiąże się z sukcesywną redukcją uciążliwości obiektów produkcyjnych dla środowiska.

Nieznaczna kumulacja oddziaływań może potencjalnie wystąpić w stosunku do poniższych komponentów środowiska:

- powietrze,
- klimat,
- woda.

Nie mniej jednak oddziaływanie tego typu jest trudne do prognozowania z wielu powodów. Nie można przewidzieć terminu docelowego zagospodarowania a co za tym idzie zmian zachodzących przez kolejne lata w innych obszarach gminy, regionu i kraju, które miałyby udział w kumulowaniu się oddziaływań – zarówno pozytywnych jak i negatywnych. Warto tu nadmienić, że działania tj.: dolesienia lub renaturyzacja

rzek w jakimś obszarze, może kompensować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na innych obszarach.

Bardzo istotnym narzędziem w aspekcie zarządzania kumulacją i kompensacją oddziaływań środowiskowych jest m.in. „bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wykonuje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Narzędzie to wraz innymi analizami przestrzennymi, dokonywanymi w ww. dokumencie, dają podstawę do przeznaczania terenów w miejscowym planie.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości powietrza w związku z powstaniem nowych emitorów w postaci systemów grzewczych.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się wyraźny stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Pomimo, iż plan przewiduje stosunkowo duży obszar pod intensywną zabudowę usługowo-produkcyjną, rodząc tym samym znaczący skutek środowiskowy w postaci redukcji powierzchni biologicznie czynnej, podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Projekt planu w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Ustalenia projektu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%
	Wskaźnik powierzchni zabudowy 60%
	Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych.
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Lokalizacja terenów produkcji w znacznej odległości od terenów "wrażliwych akustycznie".
	Wykluczenie realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy "Prawo ochrony środowiska".
	Wykluczenie inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
Woda	<p>§ 13 pkt 5:</p> <p><i>ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:</i></p> <p>a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>b) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi"</p> <p>§ 13 pkt 6:</p> <p><i>"ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</i></p> <p>a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo w teren lub do zbiorników retencyjno-odparowujących,</p> <p>b) nakazuje się wstępne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg".</p>
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	Lokalizacja terenów produkcji w znacznej odległości od terenów "wrażliwych akustycznie".
	Wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
	Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych.

	<p>§ 13 pkt 3: <i>„ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: (...) b) dopuszcza się, pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii opartej na energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW”</i></p> <p>§ 13 pkt 8: <i>” ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: a) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, b) dopuszcza się pozyskanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii opartej na energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW”.</i></p>
Środowisko kulturowe i krajobraz	Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnych z lokalnymi uwarunkowaniami.

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. Relokacja projektowanej funkcji jest również niecelowa, ponieważ wynika wprost z dostępności infrastruktury, w tym pobliskich węzłów autostrady A4 - jednej z wielu dróg szybkiego ruchu, których celem jest m.in. obsługa dużych inwestycji z zakresu logistyki, produkcji czy handlu. W związku z powyższym uznaje się, że nie zachodzi potrzeba sporządzenia rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych. W obecnym stanie zagospodarowania, przedmiotowy obszar jest użytkowany rolniczo. Plan ma na celu określenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z potrzebami społecznymi oraz założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie. Plan miejscowy, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z innymi nadrzędnymi opracowaniami.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu, gleba, klimat akustyczny i bioróżnorodność. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o przeznaczenie terenów w obowiązującym planie. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane w niniejszej prognozie.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem. Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano adekwatny zakres i metody analizy.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązującego planu miejscowego i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Odnosi się do istniejącego stanu środowiska w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków środowiskowych planu, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie przeciętnym. Analizując wpływ działalności człowieka na przyrodę obszaru opracowania należy stwierdzić, że stopień intensywności użytkowania przybiera wartości umiarkowane, ponieważ dominuje tu funkcja rolnicza.

Stan jakości powietrza na tle całego regionu jest zadowalający. W tym aspekcie obszar opracowania posiada dobre uwarunkowania lokalne, tj. teren otwarty, dobre przewietrzanie i brak w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o znacznym dużym natężeniu ruchu. Tym nie mniej nadal należy dążyć do wdrażania rozwiązań minimalizujących niską emisję.

Środowisko naturalne i przyrodnicze jest w przestrzeni rolniczej zubożałe, ale zadrzewienia śródpolne w pewnym stopniu kompensują to zjawisko. Ich funkcję ekologiczną należy w miarę możliwości wspomagać.

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem rolniczym. Ze względu na przekształcenia agrotechniczne jest to krajobraz półnaturalny. W dalszym kontekście istotny wpływ ma okoliczna zabudowa magazynowa i produkcyjna, która sukcesywnie rozwija się w związku z bliskością autostrady A4. W aspekcie krajobrazowym formułowanie szczególnych zaleceń dla obszaru opracowania uznaje się za niecelowe. Przede wszystkim należy dążyć do podniesienia jakości przestrzeni poprzez rozmieszczenie zabudowy i ustalenie jej podstawowych parametrów.

Zarówno obszar opracowania jak i cała wieś Brzezina nie została skanalizowana. Wykorzystuje się głównie zbiorniki na nieczystości ciekłe i przydomowe oczyszczalnie. Znacznie lepsza jest dostępność wodociągu, który obejmuje zdecydowaną większość terenów zabudowy, przy czym na analizowanym obszarze sieci wodociągowej brak, więc należy ją rozbudować. Problemem może być jednak wydajność i zasobność istniejących ujęć wody.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy polega na segregacji, zbieraniu i przetwarzaniu lub składowaniu na urządzonym wysypisku w Szymiszowie. W obszarze planu, poza incydentalnym porzucaniem odpadów w miejscach niedozwolonych, nie stwierdzono dzikich składowisk. Zagrożenie ze strony odpadów komunalnych przy odpowiedniej kulturze i świadomości ekologicznej mieszkańców należy uznać za niewielkie.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Nieznacznie negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest możliwość realizacji dalszych inwestycji budowlanych w sposób mniej adekwatny do kierunku zmian, który jest preferowany dla tego rejonu. Uchwalenie planu spowoduje dość wyraźną zmianę środowiskową, przy czym uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez

kolejne lata, może spowodować pewne dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niskiej atrakcyjności inwestycyjnej. Należy tu nadmienić, że obszar nie jest nacechowany wysokim potencjałem zarówno pod względem rolniczym jak i przyrodniczym.

Na obszarze planu znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obszarem znaczącego oddziaływania są grunty rolne. W chwili obecnej stanowią zespoły popularnych zbiorowisk roślinnych, w tym zadrzewień śródpolnych. Poza intensywnymi zabiegami agrotechnicznymi brak jest tu znaczących przemian antropogenicznych. Szczegółowy opis tego środowiska zawiera pkt. 5.

Niezależnie od rozpoznania i sklasyfikowania poszczególnych oddziaływań, pozytywnym skutkiem środowiskowym dotyczącym całego obszaru jest samo opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz minimalizowania problemów przestrzennych.

Umożliwienie realizacji zabudowy dotyczy znacznej części obszaru, wykorzystywanego rolniczo. Pierwsze wnioski z analizy uwarunkowań lokalnych zestawionych z projektem miejscowego planu wskazują przede wszystkim na potrzebę lokalizowania obiektów industrialnych w zwartej, południowej enklawie gminy, możliwie jak najdalej od siedzib ludzkich, w pobliżu ciągów komunikacyjnych najwyższych klas - czyli drogi wojewódzkie i krajowe, w tym autostrada A4.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w gminie, jak również nie narusza gleb o wysokiej bonitacji i przydatności dla rolnictwa. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Instrument kontroli nad procesem urbanizacji będzie zrealizowany, poprzez spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania.

Ocenia się, że dopuszczenie w granicach planu, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki określone w art. 63 ust. 1 "ustawy". Są to między innymi:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W omawianym przypadku skala i wielkość terenu zajmowanego przez przedsięwzięcie jest trudna do przewidzenia na etapie miejscowego planu, jednakże z całą pewnością nie można w tym przypadku mówić o skali znaczącej. Istotny jest w tym aspekcie zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, który eliminuje wiele przedsięwzięć o znaczącej skali – wyrażanej w wielkości produkcji, zużyciu surowców i energii. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

W odniesieniu do zmian przeznaczenia o charakterze negatywnym dla środowiska naturalnego, których łączna powierzchnia wynosi około 76 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 15%, a więc około 11,52 ha. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleń będzie większa od wymaganego minimum około 20%, co daje 15,37 ha. Jest to wprawdzie wartość szacowana, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Zmiany zagospodarowania terenów rolnych w kierunku usługowym lub przemysłowym nie można klasyfikować wyłącznie w kategoriach negatywnych. Tereny te ściśle korelują z istniejącą strukturą zurbanizowaną, stąd też bliskość infrastruktury technicznej i komunikacyjnej uzasadnia taką dyspozycję. Ponadto istnieją przesłanki do zagospodarowania terenu na cele związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, czyli słońca. To z kolei przełoży się na mniejszą emisję gazów cieplarnianych do atmosfery, tak w ujęciu lokalnym jak i globalnym. Farmy fotowoltaiczne będą również działaniem kompensującym negatywne skutki środowiskowe jakie potencjalnie może rodzić zmiana ustaleń miejscowego planu.

Znaczenie środowiskowe zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele produkcyjne, kwalifikuje się w kategoriach umiarkowanego oddziaływania. Przedmiotowy obszar, na których owe zmiany wystąpią, stanowią środowisko częściowo przekształcone, przystosowane dla intensywnej produkcji rolnej. Zmiany te nie wymagają przeznaczenia nowych terenów pod rozbudowę publicznego układu drogowego, więc wiążą się z racjonalnym wykorzystaniem infrastruktury, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej.

W związku z realizacją ustaleń planu przewiduje się, że jedynym znaczącym oddziaływaniem na środowisko będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej, mogący wynosić około 60 ha. Pozostałe oddziaływania wykazane w poniższej analizie należy uznać za nieznaczące bądź umiarkowane.

Po realizacji założeń planu, niektóre oddziaływania mogą mieć charakter zbiorczy czyli ich sumaryczna wartość może się nieznacznie zwiększyć. Nie mniej jednak przy zachowaniu elementarnych zasad ochrony środowiska, oddziaływania o których mowa w niniejszej prognozie, nawet w formie skumulowanej nie wpłyną na stan środowiska w znaczny sposób. Warto tu nadmienić, że postęp technologiczny w dziedzinie inżynierii produkcji, budownictwa i infrastruktury zmierza w kierunku wydajnych i energooszczędnych technologii przy jednoczesnym zaostrzaniu norm emisyjnych, co w prostej linii wiąże się z sukcesywną redukcją uciążliwości obiektów produkcyjnych dla środowiska.

Nieznaczna kumulacja oddziaływań może potencjalnie wystąpić w stosunku do poniższych komponentów środowiska:

- powietrze,
- klimat,
- woda.

Nie mniej jednak oddziaływanie tego typu jest trudne do prognozowania z wielu powodów. Nie można przewidzieć terminu docelowego zagospodarowania a co za tym idzie zmian zachodzących przez kolejne lata w innych obszarach gminy, regionu i kraju, które miałyby udział w kumulowaniu się oddziaływań – zarówno pozytywnych jak i negatywnych. Warto tu nadmienić, że działania tj.: dolesienia lub renaturyzacja rzek w jakimś obszarze, może kompensować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na innych obszarach.

Bardzo istotnym narzędziem w aspekcie zarządzania kumulacją i kompensacją oddziaływań środowiskowych jest m.in. „bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wykonuje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Narzędzie to wraz innymi analizami przestrzennymi, dokonywanymi w ww. dokumencie, dają podstawę do przeznaczania terenów w miejscowym planie.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości powietrza w związku z powstaniem nowych emitorów w postaci systemów grzewczych.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się wyraźny stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Pomimo, iż plan przewiduje stosunkowo duży obszar pod intensywną zabudowę produkcyjno-usługową, rodząc tym samym znaczący skutek środowiskowy w postaci redukcji powierzchni biologicznie czynnej, podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Projekt planu w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Ustalenia projektu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. Relokacja projektowanej funkcji jest również niecelowa, ponieważ wynika wprost z dostępności infrastruktury, w tym pobliskich węzłów autostrady A4 - jednej z wielu dróg szybkiego ruchu, których celem jest m.in. obsługa dużych inwestycji z zakresu logistyki, produkcji czy handlu wielko powierzchniowego. W związku z powyższym uznaje się, że nie zachodzi potrzeba sporządzenia rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

Wykorzystane materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” – przyjęte Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r.
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Strzelce Opolskie – Opole, lipiec 2015 r.
- 3) „Program ochrony powietrza dla strefy opolskiej”, Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, Opole 2013 r.
- 4) Raporty WIOŚ (<http://www.opole.pios.gov.pl>).
- 5) "Program Ochrony Środowiska dla Województwa Opolskiego Na Lata 2016-2020" – Opole, sierpień 2016 r.
- 6) Mapy w serwisie internetowym "Geoportal" (<http://maps.geoportal.gov.pl>).
- 7) Mapy w serwisie internetowym "Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce" (<https://mapa.korytarze.pl>).

Bielsko-Biała, dn. 10.01.2023 r.

Marcin Gajewski
ul. Szpaków 26a
43-309 Bielsko-Biała

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022 poz. 1029), w związku z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w Brzezynie

oświadczam

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ww. ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marcin Gajewski

(kierujący zespołem autorskim)

