

**ZARZĄDZENIE Nr 98/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 14 kwietnia 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

## WYKAZ

### lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej	Nr jednostki rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena nieruchomości, w tym: - lokal -grunt	Udział w gruncie
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 6 przy ulicy Krakowskiej 13	1897/8 km 8 pow. 0,0270ha OP1S/00056112/3	G. 3017  B	46,42 m <sup>2</sup> 5,10 m <sup>2</sup>	<b>180.000 zł.</b> 170.543 zł. 4.719 zł.	1043/10.000cz
	1897/7 km 8 pow. 0,0459ha OP1S/00040527/0	G. 3018  B	-	4.738 zł. +23% Vat	616/10.000cz

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27 i art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich nr 248/2022 z dnia 9 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Krakowskiej 13 w Strzelcach Opolskich. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz gazowej.

Działki nr 1897/7 i nr 1897/8 zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, położone są na terenie oznaczony na rysunku planu symbolem MU7- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

W dziale III ksiąg wieczystych nr OP1S/00056112/3 i nr OP1S/00040527/0 figuruje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1897/2. Natomiast w dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00056112/3 dodatkowo widnieje wpis związany z bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością drogi koniecznej, a to prawo przechodu i przejazdu dla działek nr 1897/4, nr 1897/5 i nr 1897/6.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.