

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**  
**Burmistrza Strzelce Opolskich**  
**o I przetargu pisemnym nieograniczonym**

na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 48,40 m<sup>2</sup> położonego w Strzelcach Opolskich na terenie Parku Rybaczówka. Najemca uprawniony będzie do korzystania z utwardzonego i zadaszego terenu wokół lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, a jego najem nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US – tereny usług sportu i rekreacji. Oddanie w najem nastąpi z przeznaczeniem na **cele gastronomiczne od maja 2023r. do sierpnia 2023r.** Udostępnienie lokalu nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu. **Najemca uprawniony będzie do korzystania z utwardzonego i zadaszego terenu wokół lokalu.**

**Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi 12,00 zł. (netto) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**

Zamawiający zastrzega możliwość, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **28 kwietnia 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich, ul. Opolska 46 (sala Nr 1)

**Warunkiem udziału w przetargu jest :**

1. Wpłata wadium w wysokości miesięcznego czynszu najmu brutto tj. **kwoty 715zł.** w terminie **do dnia 26 kwietnia 2023r.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich. Nr 20 8907 1089 2002 1002 9183 0005 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Op. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
2. Złożenie oferty w terminie **do dnia 28 kwietnia 2023r. do godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich ul. Opolska 46 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „**Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Op. na terenie Parku Rybaczówka**”.
3. Obecność oferenta podczas otwarcia ofert na części jawnej przetargu.

Pełna treść ogłoszenia zamieszczona jest na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich dział ds. Sportu i Rekreacji Plac Żeromskiego 5A tel. 774612181.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Goc