



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 4 maja 2023 r.

IN.I.747.6.2023.AZ

Obwieszczenie Wojewody Opolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755) **zawiadamiam**, że na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa działającego poprzez pełnomocnika Szymona Rydz, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu DN200 Kędzierzyn – Zdieszowice – odg. do SRP Strzelce Opolskie (połącznie z I etapem) granica obrębów Czarnocin i Dolna II etap.”

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków:

obręb 0069 Roźniatów, jednostka ewidencyjna 161105_5 Strzelce Opolskie – obszar wiejski, działki nr 515 (OP1S/00030518/1), 1166 (OP1S/00050411/7), 516 (10683);

obręb 0015 Dolna, jednostka ewidencyjna 161104_5 Leśnica – obszar wiejski, działki nr: 253 (OP1S/00040546/9), 252 (OP1S/00008446/2), 251 (11310), 250 (9860), 248 (9965), 238 (OP1S/00040546/9), 237 (13785), 236 (30149), 639 (OP1S/00006125/2), 231 (12170), 230 (OP1S/0073845/5), 229 (OP1S/00073845/6), 254 (50411), 463/6 (OP1S/00069611/5), 464/2 (12170), 471 (65503), 472 (30149), 477 (13041), 478 (13785), 482 (OP1S/00012195/8), 484 (OP1S/00076164/8), 485

(10756), 488 (OP1S/00014607/4), 490/1 (OP1S/00054608/3), 467 (OP1S/00040546/9), 490/2 (OP1S/00054608/3), 487 (OP1S/00014607/4), 490/4 (63582), 490/5 (OP1S/00054608/3), 489 (13785), 448/2 (OP1S/00040546/9), 495 (12122), 417 (OP1S/00040546/9), 424 (OP1S/00069975/4), 422 (6104), 421 (10998), 409 (OP1S/00008446/2), 403/2 (56321), 365 (12169), 366 (13785), 311/4 (OP1S/00040546/9), 364 (OP1S/00031913/7), 363 (12469), 362 (OP1S/00012152/5), 361/1 (OP1S/00008998/6), 361/2 (OP1S/00008998/6), 360 (OP1S/00010551/8), 359 (12170), 358 (OP1S/00069106/2), 357 (12169), 356 (8996), 355 (OP1S/00008793/0), 354 (12138), 351 (OP1S/00012130/5), 352 (12138), 257/3 (50411), 174/2 (50411), 427 (OP1S/00040546/9), 349 (12129), 348 (29464), 347 (OP1S/00010137/0), 346 (11310), 345 (10683), 344 (OP1S/00049712/7), 331/2 (OP1S/00040546/9), 333 (OP1S/00004285/7), 334/2 (OP1S/00013765/2), 335/2 (8996), 336/2 (OP1S/00068402/0), 337/2 (OP1S/00036344/2), 342/2 (OP1S/00040546/9), 343 (OP1S/00004613/6), 339/6 (4678), 338/4 (OP1S/00040937/7), 338/8 (45668), 278 (45668), 269/5 (45668), 269/6 (OP1S/00008999/3), 267/2 (10998), 263/2 (OP1S/00040546/9), 261/3 (OP1S/00011793/3), 260/4 (OP1S/00068402/0), 259 (OP1S/00004285/7), 258/2 (OP1S/00004285/7).

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, w przypadku:

- zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości;
- przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),
- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W myśl art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej – Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Urzędu Miejskiego w Leśnicy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów dowodowych. Czynności tych można dokonać w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 w godzinach pracy urzędu, po uprzednim kontakcie telefonicznym nr tel. 77 45 24 130, 77 45 24 213.

Z up. Wojewody Opolskiego

**Małgorzata Zagaja
Zastępca Dyrektora**

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości