

ZARZĄDZENIE Nr 112/2023
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 28 kwietnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim - organizacji pożytku publicznego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 112/2023
z dnia 28 kwietnia 2023r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej	Nr jednostki rej. użytek	Cena nieruchomości:
Kadłub ul. Kolejowa 2 Budynek usługowy o pow. użytkowej 212,21m ² oraz budynki gospodarcze w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni użytkowej 66,13m ²	681/2 km 4 pow. 0,1122ha OP1S/00055795/7	G. 487 B	344 100 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim - organizacji pożytku publicznego, zgodnie art. 37 ust. 2 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXIV/513/2023 z dnia 22 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie przy ul. Kolejowej 2 oraz udzielania bonifikaty.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Kolejowej. Ponadto przez działkę nr 681/2 przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodnej, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Działka nr 681/2 zgodnie z obowiązującym od dnia 5 marca 2023r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LXIII/497/2023 z dnia 25 stycznia 2023r. działka nr 681/2 położona jest na terenie oznaczony na rysunku planu symbolem U5- teren zabudowy usługowej. Ponadto działka ta znajduje się na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 320/1320.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.