

**ZARZĄDZENIE Nr 142/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 5 czerwca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżaw  
w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2023r.  
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LXVIII/534/2023 z dnia 31.05.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji

1.	302 303	0,0820	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	115zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 110/19	ok.0,1500	S-RIVb S-RV	Szymiszów	OPIS/00046209/7	MN-7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	60zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.610	Cele rolne		do 20.09. każdego roku	aktualizacja
3.	cz. 1323 cz. 1324 cz. 1325 cz. 1326 cz. 1327 cz. 1328 cz.1329 cz.1330	ok. 1,4391	RV RIVb RIVa	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/2	R-2 teren rolny U-9 teren zabudowy usługowej	do 3 lat	576zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
4.	1316 1317 1318	0,6246	RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	R-2 teren rolny	do 3 lat	250zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
5.	4651/5	0,0078	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	89zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
6.	4651/9	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	64zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
7	4651/6	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	64zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania		do 20.03. każdego roku	aktualizacja

8	4651/4	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	64zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				22	G.2075	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
9	4651/14	0,0092	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	105zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				22	G. 2075	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
10	4651/7	0,0072	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	83zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				22	G.2075	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
11	4651/11	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	64zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				22	G.2075	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
12	4651/8	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	64zł +Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				22	G.2075	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
13	4651/1	0,0165	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	189zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				22	G.2075	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
14	853/2	0,0018	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	do 3 lat	21zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				4	G.3863	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.09 każdego roku	aktualizacja
15	cz. 3715/10	ok. 0,0015	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	60zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				17	G.3098	<b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
16	162/3	0,0680	R-IVb	Pluźnica Wielka	OP1S/00051729/6	MU1- teren usług oświaty	do 3 lat	218zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				2	G.2	<b>ogródek</b>		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
17	cz.537/9	0,0010	dr	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU17- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	4zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				4	G.618	<b>ogródek</b>		do 20.11 każdego roku	aktualizacja



