

**ZARZĄDZENIE Nr 182/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 4 lipca 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Strzelcach Op. przy ul. Okrężnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki km pow. nr Kw	Nr jednostki rejestrowej użytek	Cena wywoławcza
1	Strzelce Opolskie ul. Okrężna	4423/1 km 21 0,0509ha OP1S/00015200/8	G.3117 Bp	53.000 zł. +23% VAT

Sprzedaż działki budowlanej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich nr 210/2021 z dnia 15.11.2021r.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie Nowej Wsi”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/280/05 z dnia 26 stycznia 2005r. nieruchomość stanowiąca działkę nr 4423/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem **MN1**, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa przedmiotowej działki może być utrudniona z uwagi na niewielką powierzchnię, przebieg linii zabudowy, sąsiedztwo linii kolejowej oraz istniejącej w jej granicach i na działce sąsiedniej urządzenia sieci elektroenergetycznej.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Okrężnej. Przez działkę nr 4423/1 przechodzą elektroenergetyczna podziemna sieć kablowa wysokiego napięcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)