

ZARZĄDZENIE Nr 184/2023
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 4 lipca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Grodzisko- organizacji pożytku publicznego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Polożenie	N r działki km pow.	Nr jednostki rejestrowej użytek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Grodzisko ul. Główna 35		G. 395		
Nieruchomość zabudowana	1085/5	Bi	OP1S/00044205/5	2 602 156,00 zł.
budynkiem szkoły, budynkiem	345/1	Bi	OP1S/00056694/6	
sali gimnastycznej, budynkiem	174/9	Bi	OP1S/00053393/5	
gospodarczym oraz boiskiem	298/4	Bi		
sportowym	1085/3	B		
	km. 3 0,3754ha			

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXII/494/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Grodzisku przy ul. Główniej 35 oraz udzielania bonifikaty.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Grodzisko”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LIV/425/10 z dnia 27.10.2010r. działki nr 174/9, nr 345/1, nr 1085/3, nr 1085/5 i nr 298/4 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem **IUO**- tereny usług oświaty.

Na działkach nr 174/9 i nr 1085/5 znajduje się obiekt szkoły, objęty ochroną konserwatorską, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast na działkach nr 298/4, nr 345/1, nr 1085/3 i nr 1085/5 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 10 objęte ochroną konserwatorską. Działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie. Na działkach nr 298/4 i nr 1085/5 wskazane zostało ogólnodostępne przejście piesze.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Główniej. Natomiast przez działki wyznaczone do sprzedaży przebiegają sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza.

Nieruchomość obciążona jest trzema umowami najmu zawartymi do 31.12.2024r., 31.01.2025r. i 31.12.2025r.

Osobom fizycznym i prawnym nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, o którym mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl