

ZARZĄDZENIE Nr 193/2023
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 18 lipca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Dziewkowieckiej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Położenie	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Nr działki km pow.	Cena wywoławcza nieruchomości:	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Dziewkowska	G. 3117 RIVb, RV	1346/2 km 7 1,0105 ha	600.000 zł + 23% VAT	OP1S/00015200/8

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr LXX/554/2023 z dnia 28 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Dziewkowskiej.

Działka nr 1346/2 obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2025r.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 10 lutego 2007r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Dziewkowskiej” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/433/06 z dnia 25.10.2006r. działka nr 1346/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P-3. Podstawową funkcją dla tego terenu, to przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług transportu i logistyki oraz składów i magazynów. Natomiast uzupełniająca funkcją to urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Na przedmiotowej działce wskazane zostało stanowisko archeologiczne udokumentowane, o potwierdzonej lokalizacji. Część tej działki znajduje się w granicy strefy konserwatorskiej- archeologicznej wyznaczonej dla stanowiska archeologicznego.

Wzdłuż linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami P-2, P-3 i KDI-1 wskazane zostały tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym. Działka graniczy z terenem zamkniętym IS.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.