

**ZARZĄDZENIE Nr 204/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 7 sierpnia 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344,1113) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

### WYKAZ

#### lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej	Nr jednostki rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy -komórka -pom. na poddaszu	Cena nieruchomości, w tym: - lokal -grunt	Udział w gruncie
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 5 przy Placu Żeromskiego 8	1727/5 i 1727/4 km 8 łącznej pow. 0,0918ha OP1S/00040507/4	G. 2436  B	39,37 m <sup>2</sup> 3,40 m <sup>2</sup> 3,40 m <sup>2</sup> 43,70 m <sup>2</sup>	<b>150.000 zł.</b> 133.060 zł. 16.940 zł.	960/10.000cz

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27 i art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich nr 57/2023 z dnia 27.02.2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy Placu Żeromskiego 8 w Strzelcach Opolskich. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie etażowe (węgiel kamienny). Natomiast nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz drogi publicznej Plac Żeromskiego. Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 21 października 2014 r. poz. 2305), oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018 r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2018 r. poz. 3006) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu 1727/4 i 1727/5 położone w miejscowości Strzelce Opolskie znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU15- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Pozostałe ustalenia wynikające z rysunku planu miejscowego:

- dla działki 1727/5 ustalona została obowiązująca linia zabudowy – wzdłuż linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL5, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- na działce nr 1727/5 zaznaczony został obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- działki znajdują się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych;
- część działki nr 1727/5 znajduje się w strefie „E” – ochrony ekspozycji zabytków.

Na działkach nr 1727/4 i nr 1727/5 ustanowiona jest służebność gruntowa drogi ewakuacyjnej obciążająca udział przypadający właścicielom lokalu użytkowego nr 1A dla którego założona jest księga wieczysta nr OP1S/00046722/9 i nr 2 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00048751/5 na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza nieruchomości zabudowanej Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury, biegnącej pasem szerokości 3m, począwszy od bramy wjazdowej przy Placu Żeromskiego przez całą nieruchomość.

Z chwilą nabycia lokalu nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).