

**ZARZĄDZENIE Nr 205/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 7 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2023r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LXXI/566/2023 z dnia 26.07.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	304	0,0410	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	58zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
2.	4147	0,0190	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R-teren rolniczy	do 3 lat	27zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
3.	301	0,0420	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	59zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
4.	cz. 4251/7	ok.0,4400	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R-2 teren rolny	do 3 lat	176zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
5.	300	0,0390	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	55zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
6.	4141/1, 4141/2, 4141/3, 4142/1, 4142/2, 4142/3, 4143/1, 4143/2, 4143/3, 4146/1, 4146/2 cz.4251/7	0,3002 ok.0,6141	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R-2 teren rolny	do 3 lat	366zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	Cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
7	154/3	0,0780	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00012910/7	P2- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	do 3 lat	110zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3402	Cele rolne		do 20.12. każdego roku	aktualizacja

8	693/5 693/6	0,0458	dr	Szymiszów	OP1S/00013382/3	R-7 teren rolny KdD-3- teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	65zł	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				3	G.812	<b>Cele rolne</b>		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
9	4145/1 4145/2 4145/3	0,1225	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R- teren rolny	do 3 lat	49zł	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				18	G. 3117	<b>Cele rolne</b>		do 20.12. każdego roku	aktualizacja
10	4140/1 4140/2 4140/3	0,2364	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	R- teren rolny	do 3 lat	95zł	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				18	G.3117	<b>Cele rolne</b>		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
11	4035/6 4040/1 4043 cz. 5143/1	0,2925 ok.0,2400	RIVb RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/0007676/6 OP1S/00023709/5	1KD(GP)2/2- teren drogi publicznej-droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica) 1KD(D)-tereny dróg publicznych, ulica klasy dojazdowej 1KS-teren obsługi komunikacji	do 3 lat	186zł	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				18	G.2979 G.2987	<b>Cele rolne</b>		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
12	3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4014 4015 4016 4017 4256/2 4256/5	3,3620	RIVb RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00012148/4	1P, P2-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów R-teren rolniczy 1KD(D)-teren dróg publicznych-ulica klasy dojazdowej, 1KD(GP)2/2-teren drogi publicznej , droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica) 1KS- teren obsługi komunikacji	do 3 lat	1.327zł	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				18	G.114	<b>Cele rolne</b>		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
13	700/8	0,0301	RV	Kadłub	OP1S/00054258/4	KPJ2-teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego Kdd13 -teren drogi publicznej klasy dojazdowej	do 3 lat	151zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				4	G.584	<b>Na poprawę warunków zagospodarowania</b>		do 20.03 każdego roku	aktualizacja
14	cz.165/11	ok. 0,0003	dr	Szymiszów	OP1S/00013382/3	P1-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	do 3 lat	140zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatowy
				1	G.812	<b>Pod reklamę</b>		do 20-go dnia każdego m-ca	aktualizacja

15	cz. 1924/11	ok. 0,0015	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00048920/1	MW-8 -teren zabudowy wielorodzinnej KP-3-teren ciągów pieszo-jezdnych	do 3 lat	23zł+Vat	<b>tryb dzierżawy bezprzetargowy</b>
				8	G.2075	<b>Po tymczasowa lokalizację blaszanego garażu</b>		do 20-go dnia każdego m-ca	aktualizacja