

**DYREKTOR
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO
W STRZELCACH OPOLSKICH**

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana obejmująca część działki Nr 1771/7 z mapy 8 o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej około **0,0230ha** położonej przy ul. Dąbrowskiego 24 w Strzelcach Opolskich, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1S/00075499/8, wskazana na załączniku mapowym.

Nieruchomość oddana jest w trwały zarząd na rzecz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

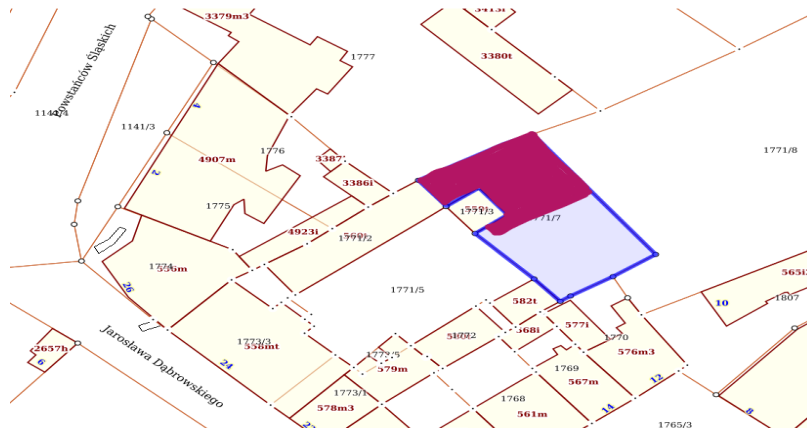
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1771/7 oznaczona jest symbolem MU9 i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 1771/7 posiada oznaczenie użytku „RIVa” i „B”.

Nieruchomość wyznaczona do dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Teren porośnięty jest krzewami i samosiejkami. Dzierżawa gruntu nastąpi na okres 3 lat, w istniejącym stanie zagospodarowania, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy Dąbrowskiego 24 w Strzelcach Opolskich.



Roczny czynsz wywoławczy wynosi 175zł+23% Vat

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2023r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4
w Strzelcach Opolskich (parter, sala konferencyjna)**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **175zł, najpóźniej do dnia 25.09.2023r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego 24**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz GZMK w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Umowa zawarta zostanie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy dzierżawy oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 4 (II piętro).

Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 osobiście lub telefonicznie 77 88-73-222 lub 77 88-73-220.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 88-73-222 lub 77 88 -73- 220, e-mail: info@gzmk.eu