

## BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

### ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

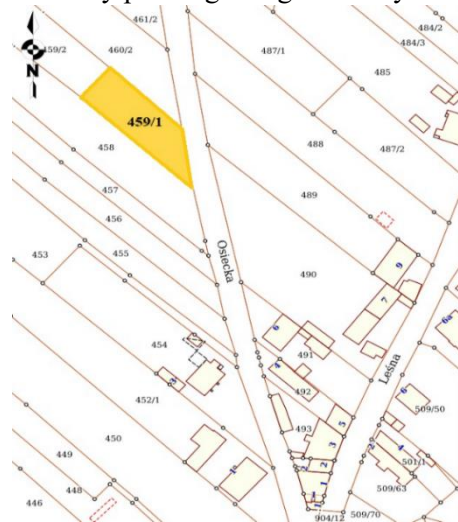
na sprzedaż niezabudowanej działki gminnej nr **459/1** z mapy 3 o pow. **0,0878ha**, położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Osieckiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00058736/7, w której brak jest zapisów o jakichkolwiek obciążeniach i zobowiązaniach. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku RV. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Osieckiej. Natomiast przez działkę przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia.

Działka wyznaczona do sprzedaży obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2025r.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 1.11.2019r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Zakładowej” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XIV/141/2019 z dnia 25.09.2019r. działka nr 459/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-6, teren zabudowy usługowej. Dla działki ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL2 (droga powiatowa 1804 O), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Ponadto znajduje się ona na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie” i Nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody triasowych szczelinowo-krasowych oraz szczelinowo-porowych.

Z dniem 2.08.2023r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się 14.09.2023r.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.000zł  
(+23% VAT)**

**Przetarg odbędzie się 21.11.2023r. godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich  
Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10.000 zł.** do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **do dnia 15.11.2023r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 77 40 49 347.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 osobiście lub telefonicznie 778873222 lub 778873220.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220, e-mail: info@gzmk.eu