

ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH W PROCESIE OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY STRZELCE OPOLSKIE NA LATA 2024-2030

- I. Inicjatorem przedsięwzięcia (projektu) może być każdy podmiot, który zamierza realizować przedsięwzięcie rewitalizacyjne na obszarze rewitalizacji i ma pełną zdolność do czynności prawnych.
- II. W związku z tym, że rewitalizacja ma być procesem integrującym działania ze sfery społecznej ze sferami: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną czy techniczną, preferowane są przedsięwzięcia realizowane w partnerstwie, wpływające trwale na każdą z wymienionych sfer.
- III. Horyzont czasowy realizacji projektów jest tożsamy z okresem obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Strzelce Opolskie na lata 2024-2030.
- IV. Zgłaszane przedsięwzięcia powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) położenie na obszarze rewitalizacji,
 - 2) mieć związek z wyznaczonymi celami i kierunkami działań GPR:
 - **Cel 1. Niwelowanie negatywnych zjawisk społeczno-ekonomicznych na obszarze rewitalizacji oraz ożywienie społeczne i poprawa jakości życia na tym obszarze.**
 - Kierunek działania 1.1. Przeciwdziałanie niepożądanym zjawiskom społeczno-ekonomicznym na obszarze rewitalizacji.
 - Kierunek działania 1.2. Poprawa warunków i jakości życia na obszarze rewitalizacji, poprzez rozwój usługi publicznych oraz wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa.
 - Kierunek działania 1.3. Zapewnienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji warunków do rozwoju na różnych płaszczyznach, w tym ich aktywizacja i integracja oraz rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej.
 - **Cel 2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i układu funkcjonalnego poprzez uporządkowanie tej przestrzeni.**
 - Kierunek działania 2.1. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, w tym poprzez modernizację infrastruktury drogowej i towarzyszącej.
 - Kierunek działania 2.2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów na obszarze rewitalizacji, w tym placów miejskich i parków.
 - Kierunek działania 2.3. Tworzenie w przestrzeni publicznej miejsc sprzyjających integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji
 - Kierunek działania 2.4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający poprawę funkcjonalności obszaru rewitalizacji oraz zachowanie ładu przestrzennego, w tym także poprzez ochronę zabytków.
 - **Cel 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji.**
 - Kierunek działania 3.1. Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej na terenie obszaru rewitalizacji poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowych zasobów komunalnych oraz wymiana źródeł ciepła, w tym z zastosowaniem OZE.

- Kierunek działania 3.2. Dążenie do poprawy walorów naturalnych oraz pielęgnacja i ochrona drzewostanu na obszarze rewitalizacji.
- Kierunek działania 3.3. Działania na rzecz poprawy gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych na obszarze rewitalizacji.
- Kierunek działania 3.4. Dbanie o środowisko poprzez zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym organizację działań edukacyjnych i inicjatyw ochrony środowiska.

- 3) wykonalność techniczna i organizacyjna, potwierdzona powinna być kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
- V. Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji, a beneficjentem ostatecznym projektu będą **mieszkańcy** obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza inicjatyw społecznych nakierowanych na aktywizację zawodową i społeczną. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia dotyczącego jego lokalizacji oraz związków z procesem rewitalizacji.
- VI. Wszystkie zgłaszane projekty powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności.
- VII. Propozycje projektów ostatecznie wpisane do GPR ułatwią wnioskodawcy ubieganie się o zewnętrzne środki finansowe, np. ze środków unijnych w ramach *Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) lub programów rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.
- VIII. Założono włączenie do GPR również takich projektów, które przewidziane zostały do dofinansowania z innych środków, niż przykładowo FEO 2021-2027, a będą mieć charakter rewitalizacyjny.
- IX. W przypadku, gdy przedsięwzięcie będzie obejmowało prace remontowe, konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane budynków lub zagospodarowanie terenu w rozumieniu przepisów prawa, wnioskodawca zobowiązany jest do deklaracji, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub w innej formie przewidzianej przepisami prawa.
- X. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga pisemnej zgody tego podmiotu (właściciela/zarządcy nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu) – należy dołączyć ją do zgłoszenia.
- XI. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią wyżej określone kryteria zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR.
- XII. Propozycję projektów z użyciem formularza – karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącej załącznik do niniejszych Zasad, należy zgłaszać **od dnia 9 listopada r. do dnia 1 grudnia 2023 r.** (za decydującą uznaję się datę wpływu do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich) drogą: mailową na adres **rgzp@strzelceopolskie.eu** lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1. W naborze należy złożyć Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego w co najmniej dwóch formatach: **edytowalnym** oraz **oryginal w wersji papierowej** lub **skan w formacie pdf z podpisem inicjatora**.
- XIII. Gmina Strzelce Opolskie jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak

odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.

- XIV. Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do GPR można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich (pl. Myśliwca 1) drogą mailową: **rgzp@strzelceopolskie.eu** lub telefonicznie: **77 -40-49-377**.