

**ZARZĄDZENIE Nr 324/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 19 grudnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2024r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LXXIV/603/2023 z dnia 29.11.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/użyczeniu
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	337/2	ok.0,1765	ŁIII	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	Z1 - teren zieleni parkowej	do 3 lat	106zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3117	cele rolne		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
2.	305	0,0320	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren zabudowy usług turystyki	do 3 lat	45 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
3.	347/2 352/3 336/2	0,2313	ŁIII	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8 OP1S/00057794/8	Z1 - teren zieleni parkowej	do 3 lat	139zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3117	cele rolne		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
4.	347/4	0,0309	RIVb	Sucha	OP1S/00041913/0	KDD3- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	44zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.357	cele rolne		do 20.05 każdego roku	aktualizacja
5.	4010 4011	0,4440	RV N RIVb Lz RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P1, P2 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów KD1D1/2, 1KD(D) -teren dróg publicznych klasy dojazdowej, 1KD(GP)2/2 -teren dróg publicznych klasy głównej	do 3 lat	155zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
6.	cz.5049/14	ok. 0,0480	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00059830/3	U21- teren zabudowy usługowej KDD6- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	644zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3247	miejsca postojowe wraz z terenem zielonym		do 20.03. każdego roku	aktualizacja

7.	<b>289/13</b>	0,0121	Bp	Rozmierz	OP1S/00052144/8	MN-23-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	61zł + VAT	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				3	G.321	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
8.	<b>148/3</b>	0,0131	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MN8-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU6-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	66zł + VAT	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				2	G.618	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
9.	<b>148/2</b>	0,0037	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU6-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN7-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	19zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				2	G.618	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
10.	<b>cz. 378/10</b>	ok.0,0008	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00056884/5	MNU5-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	do 3 lat	18zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				3	G.3083	<b>na ustawienie pojemników na odpady komunalne i miejsca postojowe</b>		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
11.	<b>cz.230/79</b>	ok.0,0105	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00033991/1	3UKhg- teren zabudowy usług komercyjnych	do 3 lat	254zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpzetargowy
				2	G.53	<b>w celu prowadzenia działalności handlowej</b>		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja
12.	<b>cz. 2013/7</b>	ok. 0,0300	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	MW8 – teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	-	<b>Użyczenie</b> tryb bezpzetargowy
				9	G.3098	<b>miejsca postojowe</b>		-	-
13.	<b>410/1</b>	1,5961	Br-RIVb Br-RIVa Br-RV	Warmątowice	OP1S/00063728/6	MU1- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	-	<b>Użyczenie</b> bezpzetargowy
				6	G.207	<b>wykonywanie zadań statutowych Stowarzyszenia</b>		-	-
14.	<b>261/1</b>	1,2923	Br-PsIV	Błotnica Strzelecka	OP1S/00063760/2	U1 -teren zabudowy usługowej	do 3 lat	-	<b>Użyczenie</b> bezpzetargowy
				2	G.411	<b>wykonywanie zadań statutowych Stowarzyszenia</b>		-	-



