

Projekt

z dnia 18 grudnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z Uchwałą Nr LXIX/543/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub” uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. W Uchwale Nr LXIII/497/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub (Dz. Urz. Woj. Op. z 2023 r. poz. 484) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 27 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynki inwentarskie, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 - budynki inwentarskie z zapleczem usługowym w ramach prowadzonej działalności rolniczej;”;

2) w § 27 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym;”;

3) w § 27 ust. 4 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) na dachach innych niż płaskie obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub blachodachówki, w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 - także w kolorze czarnym, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 pkt 4 lit. b;”;

4) w § 27 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna wysokość budynków:

a) mieszkalnych:

- 9 m oraz dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,

- na terenie oznaczonym symbolem RM18 - 12 m oraz trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,

b) usługowych:

- 9 m oraz dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,

- na terenie oznaczonym symbolem RM18 - 14,4 m oraz trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe;”;

5) w § 27 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy - 7 m, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 - 18 m dla budynków gospodarczych, inwentarskich, inwentarskich z zapleczem usługowym w ramach prowadzonej działalności rolniczej, hal i magazynów służących bezpośrednio działalności rolniczej;”;

6) w § 27 ust. 4 pkt 8 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) budynków mieszkalnych i usługowych - 15 m, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 - 100 m,

b) budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich i magazynowych - 12 m, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 - 100 m dla budynków gospodarczych, inwentarskich, hal i magazynów służących bezpośrednio działalności rolniczej;”;

7) w § 27 ust. 4 pkt 9 otrzymują brzmienie:

„9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%, przy czym na terenie oznaczonym symbolem RM18 - 50% dla zabudowy zagrodowej;”.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, pozostaje bez zmian.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2023 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2023 r. do 23 listopada 2023 r., w ustalonym terminie do dnia 7 grudnia 2023 r. nie złożono uwag, w związku z czym Burmistrz Strzelec Opolskich stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy.

2. W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje - w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub” nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego, należących do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2023 r.

### **Dane przestrzenne**

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), dane przestrzenne w postaci cyfrowej.