

Projekt

z dnia 15 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 2024 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie i aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Strzelce Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. i Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Strzelce Opolskie zachowują aktualność:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich, uchwalony Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 11 lutego 2015 r. poz. 315, ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XL/323/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2017 r. poz. 3200;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinów, uchwalony Uchwałą Nr VI/29/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 lutego 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16 marca 2015 r. poz. 674;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek, uchwalony Uchwałą Nr IX/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 maja 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 15 czerwca 2015 r. poz. 1433;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, uchwalony Uchwałą Nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 września 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 października 2015 r. poz. 2234;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla części wsi Dziewkowice, uchwalony Uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 października 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16 listopada 2015 r. poz. 2535;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka, uchwalony Uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 listopada 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 3069;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie w rejonie ul. Henryka Pobożnego, uchwalony Uchwałą Nr XX/153/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 marca 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 15 kwietnia 2016 r. poz. 920;

- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie, uchwalony Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118;
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Szymiszów”, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/188/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lipca 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 1727;
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/255/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 10 maja 2017 r. poz. 1436;
- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Sucha, uchwalony Uchwałą Nr XXXV/276/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 11 lipca 2017 r. poz. 1931;
- 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/283/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 lipca 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r. poz. 2078;
- 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Płużnica Wielka, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/305/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9 października 2017 r. poz. 2479;
- 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego, uchwalony Uchwałą Nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2017 r. poz. 3199;
- 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Niwki, uchwalony Uchwałą Nr XLVII/396/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 maja 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 czerwca 2018 r. poz. 1766;
- 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Jędrynie, uchwalony Uchwałą Nr VIII/77/2019 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 marca 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r. poz. 1402;
- 17) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Ligota Dolna, uchwalony Uchwałą Nr XII/119/2019 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 czerwca 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 8 lipca 2019 r. poz. 2352;
- 18) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Zakładowej, uchwalony Uchwałą Nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 września 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 1 października 2019 r. poz. 3048;
- 19) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub, uchwalony Uchwałą Nr LXIII/497/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2 lutego 2023 r. poz. 484.

§ 3. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Strzelce Opolskie stały się nieaktualne w części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Grodzisko, uchwalony Uchwałą Nr LIV/425/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 października 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 14 grudnia 2010 r. Nr 146, poz. 1736;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Roźniatów, uchwalony Uchwałą Nr X/43/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 8 lipca 2011 r. Nr 73, poz. 923;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka, uchwalony Uchwałą Nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 lipca 2011 r. Nr 74, poz. 929;

- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierz, uchwalony Uchwałą Nr X/46/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 15 lipca 2011 r. Nr 76, poz. 953;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obszaru obejmującego zachodnią część miasta Strzelce Opolskie oraz część wsi Roźniątów, uchwalony Uchwałą Nr XV/82/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 27 grudnia 2011 r. Nr 152, poz. 1955;
- 6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Adamowic przy ulicy Powstańców Śląskich, uchwalona Uchwałą Nr XXII/142/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 21 maja 2012 r. poz. 738;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Brzezina, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/157/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 20 czerwca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 24 lipca 2012 r. poz. 1045;
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinowice, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/175/2012 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 września 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16 października 2012 r. poz. 1426;
- 9) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmętowice w rejonie ul. Błotnickiej, uchwalona Uchwałą Nr XXXVII/284/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 11 września 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 25 września 2013 r. poz. 2018;
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Osiek, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/285/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 września 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 15 października 2013 r. poz. 2208;
- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej część miasta Strzelce Opolskie, uchwalony Uchwałą Nr XL/302/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 listopada 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2013 r. poz. 2803;
- 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Ligota Górna, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/333/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 19 lutego 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 lutego 2014 r. poz. 561;
- 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, uchwalony Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 21 października 2014 r. poz. 2305, ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 3006.

§ 4. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Strzelce Opolskie stały się nieaktualne w całości:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szczepanek, uchwalona Uchwałą Nr LIV/374/02 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 24 lipca 2002 r. Nr 73, poz. 994;
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotycząca terenu w rejonie Adamowic, uchwalona Uchwałą Nr VIII/114/03 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 marca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 22 maja 2003 r. Nr 37, poz. 856;
- 3) zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotycząca terenu w rejonie ulicy Sosnowej, uchwalona Uchwałą Nr X/139/03 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 maja 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 23 lipca 2003 r. Nr 57, poz. 1120;
- 4) zmiana nr 4 we wsi Dziewkowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie, uchwalona Uchwałą Nr XXXI/279/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 stycznia

2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 21 marca 2005 r. Nr 19, poz. 486;

- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie Nowej Wsi, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/280/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 stycznia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 kwietnia 2005 r. Nr 25, poz. 671;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Szpitalnej, uchwalony Uchwałą Nr XXXV/318/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 1 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 5 sierpnia 2005 r. Nr 51, poz. 1531;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/350/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2 grudnia 2005 r. Nr 78, poz. 2420;
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/356/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 9 listopada 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 13 stycznia 2006 r. Nr 2, poz. 32;
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/419/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 sierpnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 27 października 2006 r. Nr 74, poz. 2285;
- 10) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącego terenu w rejonie Adamowic, uchwalona Uchwałą Nr XLIX/427/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 72, poz. 2245;
- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej, uchwalony Uchwałą Nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. Nr 1, poz. 9;
- 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan, uchwalony Uchwałą Nr L/439/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. Nr 1, poz. 10;
- 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki, uchwalony Uchwałą Nr IV/20/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 23 marca 2007 r. Nr 21, poz. 926;
- 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Suchych Łanów, uchwalony Uchwałą Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 29 marca 2007 r. Nr 23, poz. 1025;
- 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Osiedle, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 17 marca 2009 r. Nr 18, poz. 286;
- 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Wieś, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/258/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 17 marca 2009 r. Nr 18, poz. 287;
- 17) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Strzelce Opolskie A”, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/264/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 lutego 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 30 kwietnia 2009 r. Nr 30, poz. 528;

18) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Warmątowice, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/371/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 stycznia 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 17 marca 2010 r. Nr 31, poz. 440.

§ 5. Rada Miejska odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 3 i § 4.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ARCHITEKT MIEJSKI

Magdalena
mgr inż. arch. Magdalena Wolańska


RADCA PRAWNY
Waldemar Piotek