

ITI.7011.1.2024.KW

Wytyczne do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego oraz szacunkowego zestawienia kosztów dla zadania pn. „Modernizacja alejek w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich”.

Stan istniejący

Ścieżki znajdują się na terenie zabytkowego Parku Renardów w Strzelcach Opolskich, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 104/84, z dnia 06.02.1984 r. Obszar parku w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego oraz Uchwała Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie dotyczącego terenu w rejonie Suchych Łanów) przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej – ZP.

Cele planowanego zadania

Wymiana nawierzchni alejek parkowych w zabytkowym Parku Renardów w Strzelcach Opolskich ukierunkowana jest na zwiększenie walorów estetycznych, rekreacyjnych, ładu przestrzennego oraz dostępności parku dla osób starszych, niepełnosprawnych, rowerzystów. Alejki parkowe, ze względu na centralne położenie parku oraz jego rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, pełnią bardzo ważną funkcję komunikacyjną, między innymi łączą centrum miasta z dużymi obszarami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Alejki parkowe mają pełnić funkcję ścieżek rowerowych, które kompozycyjnie wpiszą się w założenia parkowe a funkcjonalnie pozwolą na utworzenie węzła komunikacji rowerowej między centrum miasta, terenami zabudowanymi zabudową wielorodzinną i mieszaną oraz zlokalizowaną na południu Specjalną Strefą Ekonomiczną i Gminą Ujazd.

Założenia projektowe

- długość modernizowanych ścieżek ok. 4 200 m;
- należy dążyć do uzyskania ścieżek o szerokości ok. 3 - 4 m (nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu, dopuszcza się lokalne zawężania ścieżek ze względu na istniejące drzewa);
- nośność dostosować do ewentualnego przejazdu samochodów (prace pielęgnacyjne, wycinka i wywóz drewna);
- przewidzieć oświetlenie na odcinkach ścieżek o łącznej długości ok. 1 250 m;
- zinwentaryzować a w razie konieczności przewidzieć remont przepustów w ciągach alejek;
- uwzględnić ewentualne przełożenie linii kablowej i słupów oświetleniowych (w przypadku poszerzenia alejek);
- odwodnienie nawierzchni powierzchniowe przez zaprojektowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych ścieżek. Wody opadowe z alejek parkowych powinny być odprowadzane na przyległy teren zielony Parku Renardów;

- w części graficznej wymagane jest m.in. opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem obiektów małej architektury, wykonanie koncepcji przekroju poprzecznego ścieżki;

W celu prawidłowego opracowania programu funkcjonalno - użytkowego należy bezwzględnie zastosować się do zaleceń Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.09.2023r., będących załącznikiem do niniejszych wytycznych.

Dodatkowe wytyczne

- zakres będącego przedmiotem zamówienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). PFU posłuży do opisu przedmiotu zamówienia oraz oferty i obejmować będzie również ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
- PFU musi zawierać szacunkowe zestawienie kosztów. W sporządzonym dokumencie należy podać m.in. wyszczególniony zakres rzeczowy wraz z miernikami oraz koszt operacji wraz ze wskazaniem ich źródła, na podstawie którego została oszacowana cena. Ceny w szacunkowym zestawieniu kosztów powinny zostać określone na podstawie cen rynkowych, ofert, katalogów cen. Dokument powinien zawierać dodatkową kolumnę, w której dla każdej wymienionej pozycji kosztowej należy wskazać źródło, na podstawie którego oszacowana została cena;
- PFU powinno być sporządzone w taki sposób, aby umożliwić realizację projektowanej inwestycji odcinkami wyznaczonymi na mapie z lokalizacją i obmiarem ścieżek. Powyższy wymóg musi mieć również odzwierciedlenie w szacunkowym zestawieniu kosztów;
- do obowiązków autora PFU należeć będzie regularne odbywanie spotkań z inwestorem w celu omawiania i eliminacji problemów, które mogą wystąpić w trakcie prac projektowych, dopuszcza się spotkania w trybie zdalnym (szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie o wykonanie PFU);
- termin realizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego: **15.04.2024 r.**

Załącznik:

- Zalecenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.09.2023r.;
- Mapa z lokalizacją i obmiarem ścieżek objętych PFU.