MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE OPOLSKIE DLA WSI SZYMISZÓW

RYSUNEK PLANU

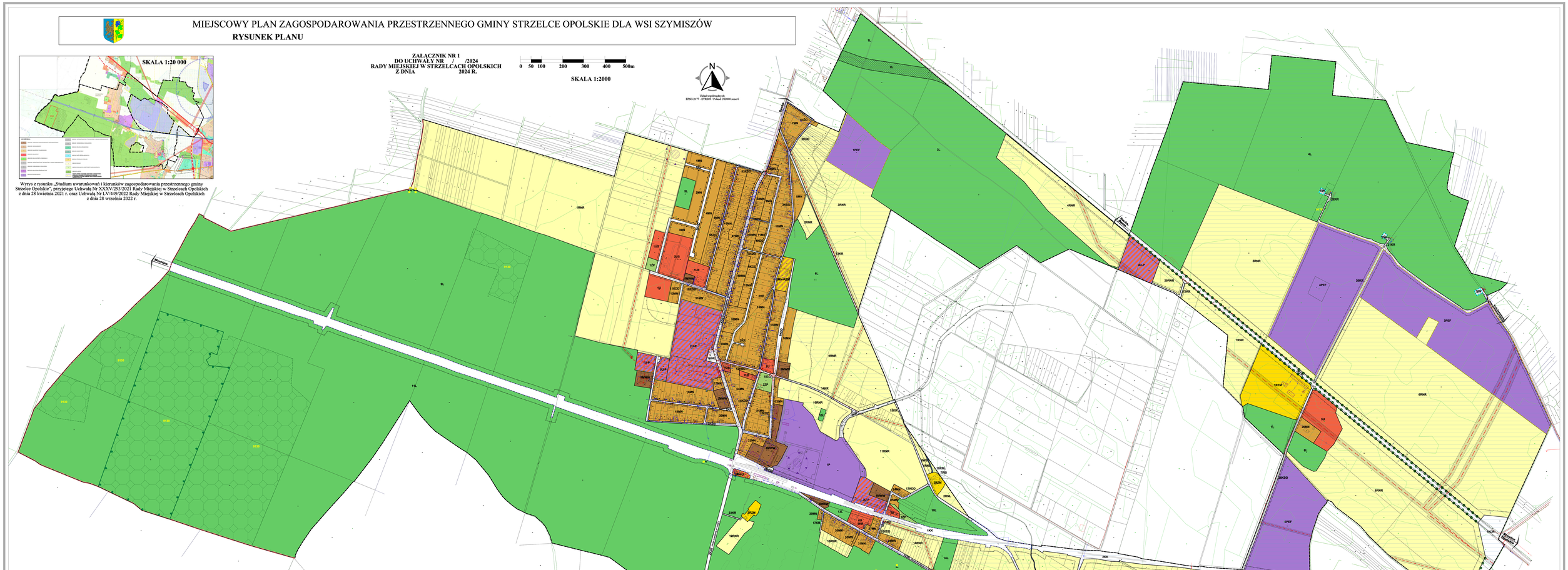
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH
Z DNIA 2024 R.

0 50 100 200 300 400 500m

SKALA 1:2000

Układ współrzędnych:
EPSG:2177 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 6

Wyrys z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie", przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r.



LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN-U-RZM – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN-RZM – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MWW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U – TERENY USŁUG
- UE – TERENY USŁUG EDUKACJI
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UR – TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UB – TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- U-P – TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- P – TEREN PRODUKCJI
- PEF – TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDR – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- KOP – TEREN PARKINGU
- KOR – TERENY PLACU
- IE – TERENY ELEKTROENERGETYKI
- IW – TERENY WODOCIĄGÓW
- IKP – TERENY POMPOWNI ŚCIEKÓW
- IOS – TEREN ŚKŁADOWISKA ODPADÓW
- RNR – TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNL – TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC – TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- ZABYTKI NIERUCHOME, POMNIKI KRZYŻA, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE, O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 m OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ ORAZ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W SUCHEJ
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOLEJOWEGO
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU KOLEJOWEGO (20 m)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW O DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 300 kW
- REZERWA TERENOWA POD OBWODNICĘ WSI SUCHA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 94
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "TĘCZYNÓW"
- STANOWISKA CHRONIONYCH I RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN WRAZ Z OZNACZENIEM: Ka, Pl, Pb, Lz, Db, Brn, Pz, Pg, Op, Cg
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE O KODZIE: 9110 - KWAŚNE BUCZYNY, 9130 - ŻYŻNE BUCZYNY, 9170 - GRĄDY ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNENTALNY
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE LUB URZĄDZENIE NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ W UKŁADZIE SZPALEROWYM
- STREFY KONCENTRACJI ZIELENI

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU, MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, MOGĄCA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 "ZBIORNIK OPOLE-ZAWADZIE"
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 ZBIORNIK "KRAPKOWICE-STRZELCE OPOLSKIE" - PORÓWNA CAŁY OBSZAR PLANU

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr GKN.6642.285.2023_141_P z dnia 27.03. 2023

Pracownia Projektowa Eko-Plan
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów

Skala 1:2000

autorzy: mgr inż. Grzegorz Jaskóła
(nr członkowski ZOIU Z-416)
mgr inż. Joanna Jaskóła