

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELCE OPOLSKIE DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ OSIEDLA PIASTÓW ŚLĄSKICH



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia r.

PUWG: 2000 sfera 6 (EPSG 2177)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzi z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr: GKN 6642 642 2023, 3029, P z dnia 2023 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNS** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U** TERENY USŁUG
- U-KOG** TERENY USŁUG LUB GARAŻY
- KDZ** TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- IW** TEREN WODOCIĄGÓW
- RN-ZN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN
- MIĘJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- ZABYTKI NIEMUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Granica obszaru znajdującego się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie”, gromadzącego wodę w trisowych utworach szczelinowo-porowych - pokrywa cały obszar planu

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/283/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r. skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem

obszary i kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszar mieszkaniowy wolnostojący
- obszar mieszkaniowy
- obszar zabudowy zagrodowej
- obszar usługowy
- obszar zieleni urządzonej
- obszar rolny
- obszar zalesień
- obszary dopuszczalne i lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody
- projektowana obrębowa wzdłuż drogi krajowej
- drogi powiatowe
- projektowane drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowane drogi gminne
- drogi lotnicze i infrastruktury naziemnej (LW)