

**ZARZĄDZENIE nr 83/2024**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 3 kwietnia 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40, 572, 1463 i 1688 ), art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gminną stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Celnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczenia zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

<b>Położenie</b>	<b>Nr działki km pow.</b>	<b>Nr jed. rej. użytek</b>	<b>Wartość prawa własności</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Strzelce Opolskie ul. Celna	<b>2679/1</b> km 11 0,4028ha	G. 2302 Ba	127.849 zł	<b>OP1S/00041879/9,</b> w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 23.09.2092r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 198g cytowanej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1995r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wymieniona wyżej nieruchomość jest zabudowana i posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Celnej.

Natomiast przez wymienioną wyżej nieruchomość przebiegają sieci energetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodnej, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan, przyjętego uchwałą nr L/439/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.10.2006r., działka nr 2679/1 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem IPU - tereny działalności gospodarczej, obejmującej tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i składowej .

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)