

Strzelce Opolskie, dnia

.....
Imię i Nazwisko (drukowanym pismem)

.....
Ulica

.....
Kod pocztowy - Miejscowość

.....
Telefon kontaktowy

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

WNIOSEK o podział nieruchomości

Wnoszę o podział nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta OP1S/....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki, karta mapy, obręb, o powierzchni ha, powstałej ze scalenia działek/ podziału działki*

Podział dokonywany jest w celu wydzielenia działek oznaczonych na wstępnym projekcie następująco:

1. o przybliżonej powierzchniha, przeznaczonej pod/ zabudowanej*,
2. o przybliżonej powierzchniha, przeznaczonej pod/ zabudowanej*,
3. o przybliżonej powierzchniha, przeznaczonej pod/ zabudowanej*,
4. o przybliżonej powierzchniha, przeznaczonej pod/ zabudowanej*

(Przeznaczenie należy podać dla wszystkich mających powstać w wyniku podziału działek gruntu, przy czym może ono być następujące np. pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej, budownictwo usługowe, powiększenie nieruchomości sąsiedniej, w celu dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami itp. W przypadku złożenia wniosku w trybie art. 95 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. należy podać na jaki cel wykorzystywany jest budynek położony na wydzielanej działce oraz wskazać jego adres.)

Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielanych działek gruntu:

- dla działek bezpośredni z ulicy,
- poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej dla działek na wydzielanej działce,
- dzielona działka Nr nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jednak nieruchomość ta posiada zapewnione dojście i dojazd do ulicy przez działki Nr, które z tego tytułu obciążone są prawem drogi koniecznej, ujawnionym w księdze wieczystej OP1S/..... .

Dokumenty wydawane w toku postępowania proszę przesłać na mój adres wskazany w nagłówku/ adres pełnomocnika ustanowionego do odbioru korespondencji/ odbiorę osobiście *.

Załączniki do wniosku stanowią *:

1. oświadczenie w sprawie aktualnego stanu wpisów w księdze wieczystej OP1S/..... prowadzonej dla działki podlegającej podziałowi,

2. wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej dla działki podlegającej podziałowi,
3. decyzja Burmistrza Strzelec Opolskich Nr z dnia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu *(w przypadku braku planu miejscowego)*,
4. opinia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzutami poziomymi poszczególnych kondygnacji dzielonego obiektu budowlanego, sporządzonymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których przedstawiono przebieg projektowanej granicy *(w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powoduje także podział budynku)*,
5. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr z dnia *(w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków)*,
6. wstępny projekt podziału działki *(za wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego - w pozostałych przypadkach liczba egzemplarzy tego dokumentu uzależniona jest od liczby stron postępowania)*,
7. protokół z przyjęcia granic działki *(w przypadku podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego)*
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działki podlegającej podziałowi i jej powierzchnia w katastrze nieruchomości są inne niż w księdze wieczystej *(wskazany wykaz stanowi załącznik do decyzji zatwierdzającej projekt podziału, a liczba egzemplarzy tego dokumentu uzależniona jest od liczby stron postępowania)*.

.....
Podpis

* niepotrzebne skreślić

POUCZENIE:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu decyzją, powinny być sporządzone zgodnie z przepisami art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz §2, §3, §4, §6, §9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z 2004r.)
2. Zgodnie z art.97 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wniosek o podział działki może być rozpatrywany wyłącznie wtedy, gdy o przeprowadzenie postępowania w tej sprawie wystąpi każda z osób mających w tym zakresie interes prawny, tj. wniosek złożą wszyscy współwłaściciele lub wszyscy współużytkownicy wieczystości działki.
3. W toku prowadzonych czynności administracyjnych wnioskodawca zgodnie z art. 41 Kpa ma obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie niedopełnienia tego obowiązku doręczenie korespondencji pod wskazanym we wniosku adresem, będzie miało skutek prawny.
4. Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 Kpa wnioskodawca przebywający na stałe za granicą, zobowiązany jest ustanowić pisemnie pełnomocnika do doręczeń zamieszkałego w kraju. W razie niewskazania pełnomocnika w kraju do odbioru korespondencji, przeznaczone dla niego pisma wydawane po wszczęciu postępowania, pozostawiane będą ze skutkiem doręczenia w aktach prowadzonej sprawy.