

ZARZĄDZENIE Nr 100/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 16 kwietnia 2024r.

w sprawie przyznania osobie fizycznej nieruchomości zamiennej, w ramach przysługującego jej odszkodowania za przejęty przez Gminę z mocy prawa grunt przeznaczony pod drogę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 15 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), §4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawiam przyznać osobie fizycznej w ramach należnego jej odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich GN.III.743-61/18 z 24.01.2019r, GN.V.743-4/19 z 25.04.2019r. oraz Nr GN.III.743-23/20 z 18.09.2020r. oznaczone **nr 5159/2, nr 5160/9 i nr 5184/5** o łącznej pow. 0,0742ha obręb **Strzelce Opolskie**, nieruchomość zamienną oznaczoną działką **nr 3164/4** o pow. 0,0539ha z mapy 15 obręb **Strzelce Opolskie**, stanowiącą własność Gminy Strzelce Opolskie.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki **nr 5159/2, nr 5160/9 i nr 5184/5** oznaczone są symbolem **KDX4** i przeznaczone są pod odcinek projektowanego publicznego ciągu pieszo-jezdnego. Natomiast działka **nr 3164/4**, w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (**MN17**).
3. Wartość działek **nr 5159/2, nr 5160/9 i nr 5184/5** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **113.148,00zł** natomiast działki **nr 3164/4** na kwotę **96.427,00zł**.
4. Przyznanie odszkodowania w postaci nieruchomości zamiennej nastąpi z obowiązkiem dokonania przez osobę fizyczną dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **5.457,21zł brutto** (słownie zł brutto: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem 21/100), ustalonej jako różnica wartości działek plus 23% podatku VAT, naliczonego od wartości 96.427,00zł.

§ 2.

Wykaz nieruchomości zamiennej, o której mowa w § 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Gminnemu Zarządowi Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również poniesie koszty notarialne i sądowe, a także koszty związane z przygotowaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc

W Y K A Z

Burmistrz Strzelec Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej nieruchomość zamienną w ramach przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej za działki przejęte z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie.

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie	3164/4 z mapy 15 pow. 0,0539ha OP1S/00052994/1	G. 3832 RIVb PsIV	96.427,00zł. + 23% Vat

Działka nr **3164/4** będzie stanowić nieruchomość zamienną przeznaczoną do przekazania osobie fizycznej w ramach należnego jej odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2017r. poz. 2078) działka nr **3164/4** położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN17 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Nieruchomość stanowi teren nieogrodzony, niezabudowany. Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacyjne, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49Kc Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl