

ZARZĄDZENIE nr 83/2024
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 3 kwietnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gminną stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Celnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczenia zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 83/2024
z dnia 3 kwietnia 2024r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

| Położenie | Nr działki km pow. | Nr jed. rej. użytek | Wartość prawa własności | Nr księgi wieczystej |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Strzelce Opolskie ul. Celna | 2679/1 km 11 0,4028ha | G. 2302 Ba | 127.849 zł | OP1S/00041879/9, w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 23.09.2092r. |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 198g cytowanej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1993r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wymieniona wyżej nieruchomość jest zabudowana i posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Celnej.

Natomiast przez wymienioną wyżej nieruchomość przebiegają sieci energetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodnej, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan, przyjętego uchwałą nr L/439/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.10.2006r., działka nr 2679/1 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PU - tereny działalności gospodarczej, obejmującej tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i składowej .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl