

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej planowanej do realizacji w Strzelcach Opolskich
pomiędzy ulicami: Kazimierza Wielkiego, Lawendową, Azaliową i Stokrotkową**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy ulicami: Kazimierza Wielkiego, Lawendową, Azaliową i Stokrotkową, planowanej do realizacji na działkach ozn. nr ewid. gruntu 4994/112 i 4994/119, obręb Strzelce Opolskie, jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie - miasto.

§ 2. 1. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się:

1) dla kwartału A (łącznie):

- a) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 5 700 m²,
- b) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 6 450 m²;

2) dla kwartału B (łącznie):

- a) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 1 900 m²,
- b) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 2 150 m².

§ 4. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się:

1) dla kwartału A (łącznie):

- a) minimalną liczbę mieszkań – 90,
- b) maksymalną liczbę mieszkań – 96;

2) dla kwartału B (łącznie):

- a) minimalną liczbę mieszkań – 30,
- b) maksymalną liczbę mieszkań – 32.

§ 5. W zakresie inwestycji mieszkaniowej nie przeznacza się obszarów ani powierzchni użytkowych mieszkań na działalność handlową lub usługową.

§ 6. 1. Na terenie inwestycji mieszkaniowej obecnie prowadzona jest działalność rolnicza – teren jest użytkowany pod uprawę. Nie znajdują się na nim żadne obiekty budowlane ani elementy infrastruktury technicznej.

2. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu polegające na realizacji:

- 1) budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, tj. trzech budynków w kwartale A i jednego budynku w kwartale B;

