

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia ..... 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

7/10  
RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wywał

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW		Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
					Karta mapy	nr jedn. Rej.			Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	
1.	902	0,6505	RVI	<b>Rozmierka</b>	OP1S/00053031/0	ZP3 – teren zieleni urządzonej	do 3 lat	131zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				8	G.389	cele rolne		do 20.03. każdego roku		aktualizacja	
2.	332/3	ok. 0,0300	RIVb	<b>Rozmierz</b>	OP1S/00011883/1	IMU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	150zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				3	G.1	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku		aktualizacja	
3.	cz.1924/11	ok. 0,0220	Bi	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00048920/1	MW8- teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	251zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				8	G.3836	Kp3- teren ciągów pieszo-jezdnych Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09. każdego roku		aktualizacja	
4.	cz.289/12	ok.0,0060	Bp	<b>Rozmierz</b>	OP1S/00052144/8	MN23- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	30zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				3	G.321	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11. każdego roku		aktualizacja	
5.	cz. 266/11	ok. 0,3467	Ba	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00053007/3	RZ - teren użytków zielonych KK-teren komunikacji kolejowej	do 3 lat	347zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				2	G.3868	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej rolniczo		do 20.11. każdego roku		aktualizacja	
6.	cz.853/7	ok. 0,0250	dr	<b>Strzelce opolskie</b>	OP1S/00015200/8	UO3- teren zabudowy usług oświaty	do 3 lat	285zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy		

7.	cz.1706 cz.1695/1	ok.00120	dr Bz	4	G.319	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej	do 20.10. każdego roku	aktualizacja
				Strzelce Opolskie	OPIS/00054212/0	UO3 - teren zabudowy usług oświaty	716zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				8	G.2829 G.4015	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej	do 20.10. każdego roku	
8	cz.3607/6 cz.3604/8	ok. 0,0378	RIV'b RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00049846/5	UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej	189zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				17	G.3842	Teren związany z przebiegiem ciepłociągu	do 20.12. każdego roku	
9	cz.3608/7 cz.3609/11 cz. 3608/9	ok. 0,0308	RIV'b	Strzelce Opolskie	OPIS/00049846/5	UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej	154zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				17	G.3842	Teren związany z przebiegiem ciepłociągu	do 20.12. każdego roku	
10	cz. 382	ok. 0,0003	B	Strzelce Opolskie	OPIS/00023597/6	2Z- teren zielenia	60zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				3	G.3855	reklama	do 20-go każdego m-ca	
11	cz.278	ok. 0,0050	B	Kalinów	OPIS/00063729/3	KS1- teren miejsce do parkowania lub placów i miejsc do parkowania pod lokalizację blaszanego garażu	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				2	G.95		do 20 dnia każdego m-ca	
12	cz.278	ok. 0,0050	B	Kalinów	OPIS/00063729/3	KS1- teren miejsce do parkowania lub placów i miejsc do parkowania pod lokalizację blaszanego garażu	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				2	G.95		do 20 dnia każdego m-ca	
13	cz.278	ok. 0,0050	B	Kalinów	OPIS/00063729/3	KS1- teren miejsce do parkowania lub placów i miejsc do parkowania pod lokalizację blaszanego garażu	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				2	G.95		do 20 dnia każdego m-ca	
14	cz.378/10	ok. 0,0007	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00056884/5	MNU5- teren zabudowy mieszkaniowej	16zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				3	G.3083	miejsca postojowe i ustawienie pojemników na odpady komunalne	do 20.09. każdego roku	
15	5122/8	ok. 0,0743	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00014622/5	KS7- tereny parkingów i garaży	1.412zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy aktualizacja
				25	G.3827	miejsca postojowe	do 20.10. każdego roku	

16	cz. 1170/76	ok. 0,0925	RIVb RV	Strzelec Opolskie 7	OPIS/00015200/8 G.3117	P1-teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przynależnej	do 3 lat	1.055zł.+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja
								do 20.08 każdego roku	
17	820/4	0,3392	WSr	Dziewkowice 4	OPIS/00043687/0 G.6	W-wody otwarte	do 3 lat	260zł	tryb dzierżawy płatowy (1 umowa)
								do 20.10 każdego roku	bez aktualizacji