

**ZARZĄDZENIE nr 13/2024**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 17 maja 2024r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej objętej księgą wieczystą OP1S/00034009/8 przeznaczoną do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 35 ust.1 i 2, art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXXX/649/2024 z 17.04.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych, **zarządzam, co następuje:**

- §1.**Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczenia zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 13/2024  
z dnia 17 maja 2024r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

| Położenie                      | Nr działki<br>km<br>pow.                                   | Nr<br>jed. rej.<br>użytek                                    | Wartość prawa<br>własności | Nr księgi wieczystej   |
|--------------------------------|--|--|----------------------------|--|
| Strzelce Opolskie<br>ul. Celna | <b>2682,<br/>2683,<br/>2681/2</b><br><br>km 11<br>1,7534ha | G. 2203<br>RIIIb, RIVa,<br>RIIIb, RIVa,<br>RIVa, RIVb,<br>Ba | 556.529 zł                 | <b>OP1S/00034009/8,</b><br>w której ujawnione jest uż.<br>wiecz. do dnia 3.11.2094r. |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXXX/649/2024 z 17.04.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych, w związku z art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 198g cytowanej ustawy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1995r.

Wymieniona wyżej nieruchomość jest zabudowana i posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Celnej.

Natomiast przez wymienioną wyżej nieruchomość przebiegają napowietrzna sieć energetyczna, oraz sieć kanalizacji deszczowej, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan, przyjętego uchwałą nr L/439/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.10.2006r., działka nr 2681/2 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PU i 2KDL, natomiast działki nr 2682 i nr 2683 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1 PU.

1PU - tereny działalności gospodarczej, obejmującej tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i składowej oraz 2KDL- ulice publiczne klasy lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)