

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2024**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 17 maja 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku przy ul. Sosnowej 4 w Strzelcach Opolskich wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029 ) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną stanowiącą lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku przy ul. Sosnowej 4 w Strzelcach Opolskich wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny**

Położenie	Nr działki km pow.	Nr jedn. rejestr. użytek	Udział w gruncie	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym: -lokal -grunt	Nr księgi wieczystej: -grunt -lokal
Strzelce Op. ul. Sosnowa 4 lokal mieszkalny nr 34 o pow. 30,38m <sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 5,80m <sup>2</sup>	239/1 2 0,5607ha	G. 3301 B	140/10.000	<b>160.000 zł.</b> -145.946 zł. -14.054 zł.	OP1S/00061092/4 OP1S/00063349/5

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy. Zbywany lokal znajduje się w budynku stanowiącym współwłasność osób fizycznych i Spółdzielni Mieszkaniowej w Strzelcach Opolskich. Natomiast zarząd budynkiem prowadzony jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Strzelcach Opolskich na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty przekształceniowej płatnej do 2038r. w terminie do 31 marca każdego roku, w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich. Opłata została ustalona w wysokości 46,67 zł. i może podlegać waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

Sprzedawany lokal mieszkalny zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10) lit.b).

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenie oraz drogi publicznej ul. Sosnowej.

Zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącą terenu w rejonie ul. Sosnowej” przeważająca część działki nr 239/1 położonej w Strzelcach Opolskich, na której położony jest budynek – ul. Sosnowa 4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1MW** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki objęta jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Szpitalnej” i przeznaczona jest pod teren drogi głównej ruchu przyspieszonego - **KDgp**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).