

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Domu przedpogrzebowego położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 24, o ogólnej powierzchni użytkowej **53,19m²** w tym: pomieszczenie chłodni o pow. 43,77m² wyposażone w 2 lodówki na 12 miejsc do przechowywania zwłok wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 9,42m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z przechowywaniem i przygotowaniem zwłok do pochówku.**

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu, jako Najemcą, zostanie zawarta stosowna umowa najmu na czas oznaczony do 10 lat. Czynnosc z tytułu najmu podlegać będzie aktualizacji zgodnie ze wskaźnikami GUS.

Wydanie nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi
9 000 zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się w **dniu 24.06.2024r. o godz. 10⁰⁰** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 4 w Strzelcach Opolskich (sala, parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **900 zł.** najpóźniej do dnia **19.06.2024r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: **„Przetarg na najem lokalu użytkowego stanowiącego pomieszczenie chłodni wraz z zapleczem sanitarnym przy ul. Gogolińskiej 24”.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto GZMK.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie Biura Cmentarza Komunalnego lub telefonicznie tel. 77 4614214. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie Biura Cmentarza Komunalnego przy ul. Opolskiej 32 w Strzelcach Op. Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Biura Cmentarza Komunalnego Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Opolska 32 (tel. 77 461 42 14) lub e-mail: b.pozniak@gzmk.eu