

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego  
południową część Osiedla Piastów Śląskich



## SPIS TREŚCI:

|   |    |
|---|----|
| 1. Zawartość i główne cele dokumentu  | 2  |
| 2. Powiązania z innymi dokumentami  | 2  |
| 3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy  | 2  |
| 4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu   | 2  |
| 5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu   | 4  |
| 5.1. Ogólna charakterystyka obszaru   | 4  |
| 5.2. Budowa geologiczna   | 5  |
| 5.3. Warunki hydrogeologiczne   | 5  |
| 5.4. Warunki hydrograficzne   | 5  |
| 5.5. Warunki glebowo-rolnicze   | 6  |
| 5.6. Warunki przyrodnicze   | 6  |
| 5.7. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe   | 7  |
| 5.8. Powietrze  | 9  |
| 5.9. Hałas  | 11 |
| 5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne   | 11 |
| 5.11. Obszary chronione i wymagające ochrony  | 11 |
| 6. Ocena stanu środowiska   | 12 |
| 7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu  | 12 |
| 8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem   | 12 |
| 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji planu | 13 |
| 9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy   | 13 |
| 9.2. Poziom regionalny  | 15 |
| 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska  | 15 |
| 10.1. Różnorodność biologiczna  | 18 |
| 10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi  | 18 |
| 10.3. Woda  | 19 |
| 10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne   | 19 |
| 10.5. Powierzchnia ziemi i gleby  | 19 |
| 10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz  | 20 |
| 11. Oddziaływania skumulowane   | 20 |
| 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko          | 20 |
| 13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie   | 22 |
| 14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko  | 22 |
| 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym   | 23 |

### Załączniki:

- Załącznik graficzny: skutki środowiskowe
- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51. ust 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081).

## **1. Zawartość i główne cele dokumentu**

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Plan ma na celu określenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z potrzebami mieszkańców oraz założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie.

Podstawę prawną opracowania stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), zwanej dalej ustawą.

## **2. Powiązania z innymi dokumentami**

Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977), przy sporządzaniu miejscowych planów ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym.

Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z ww. opracowaniami.

## **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu, gleba, klimat akustyczny i bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o przeznaczenie terenów w obowiązującym planie. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane w niniejszej prognozie.

## **4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu**

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy.

| Element środowiska  | Metoda   | Częstotliwość   |
|---|--|---|
| Klimat akustyczny.  | Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.  | Co 5 lat.   |
| Powierzchnia biologicznie czynna.   | Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.   | Co 5 lat.   |
| Powietrze (stan zanieczyszczeń).  | Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru centrum będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10. | Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa. |
| Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).  | Analiza wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzką Stację Sanitarno-epidemiologiczną w Opolu.   | Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa. |
| W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich. |  |   |

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami,
- wprowadzenie monitoringu obiektów dziedzictwa kulturowego.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

## 5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami planu

### 5.1. Ogólna charakterystyka obszaru

|  |   |
|--|---|
| Położenie względem gminy                           | Północ  |
| Powierzchnia                                       | Okolo 75 ha.  |
| Wysokość n.p.m.                                    | Okolo 234 - 247 m n.p.m.  |
| Ukształtowanie                                     | Płaskie, z miejscowymi zmianami antropogenicznymi   |
| Ogólny opis sposobu użytkowania i zagospodarowania | Grunty rolne, tereny zieleni nieurządzonej (otwarte), tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.  |
| Najbliższe otoczenie                               | Grunty rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej.  |
| Dostępność układu komunikacyjnego                  | Podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych: <ul style="list-style-type: none"><li>- ul. Henryka Pobożnego (droga gminna nr 105400 O),</li><li>- ul. Kazimierza Wielkiego (droga gminna nr 105403 O),</li><li>- ul. Adama Mickiewicza (droga powiatowa nr 2275 O),</li><li>- ul. Dolińska (droga powiatowa nr 1805 O),</li><li>- ul. Euzebiusza Ferta (droga gminna nr 105412 O),</li><li>- ul. Azaliowa i Chabrowa (droga nr 105422 O),</li><li>- ul. Bursztynowa (nr 105401 O),</li><li>- ul. Klonowa (nr 105251 O),</li><li>- ul. Lawendowa (nr 105423 O),</li><li>- ul. Makowa, Słonecznikowa i Wrzosowa (nr 105424 O).</li></ul> |

Rys. 1. zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem (źródło: <http://maps.geoportal.gov.pl>).



## 5.2. Budowa geologiczna

Obszar opracowania położony jest w granicach mezoregionu Chełm, będącego zachodnią częścią Wyżyny Śląskiej oraz mikroregionu Garb Chełmu – południowa część gminy z wyraźnie zaznaczającym się progiem strukturalnym w rejonie Ligockiej Góry. Znajduje się w zasięgu "płaskie powierzchnie zrównań z wychodniami skał węglanowych i stropowymi zwietzelinami ". W związku z czym wykazano, że są to tereny odpowiednie dla kontynuacji rozwoju zainwestowania.

Syntetyczny profil osadów na obszarze opracowania wygląda następująco:

- margle cienkopłytkowe przechodzące w wapień detrytyczne, krynoidowe i trachitowe oraz wapień margliste i faliste (trias środkowy – warstwy terebratulowe) – występują w szerokim pasie w południowej części gminy,
- wapień sparytowe, mikrytowe, gruzłowe, oolitowe, pizolitowi, drobnodetrytyczne i piankowe a następnie ziarniste i detrytyczne (wapień środkowy – warstwy górażdżańskie).
- Piaski wodnolodowcowe słabogliniaste, lokalnie żwiry, gliny zwałowe, głady; w stropie gliny peryglacialne lessopodobne, głębiej gliniaste zwietzeliny skał węglanowych, grunty o zmiennej przepuszczalności, występuje bezpośrednie lub pośrednie zasilanie wód w triasie.

Nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, natomiast obszar opracowania leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, opisanego w kolejnym punkcie.

Rys. 2. Uwarunkowania geologiczne (geosystemy) na obszarze objętym planem (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy Strzelce Opolskie).



## 5.3. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Strzelce Opolskie wchodzi w skład Bytomsko-Olkuskiego Regionu Hydrogeologicznego z głównymi poziomami wodonośnymi w:

- środkowym i dolnym triasie – w szczelinowych wapieniach i dolomitach wapienia muszlowego oraz porowo-szczelinowych piaskowcach triasu dolnego – poziom zalega na głębokości od 10 m do 100 m i ma wydajność dochodzącą do 120 m<sup>3</sup>/h. Jest to jeden z najbardziej wartościowych i najbardziej wydajnych poziomów w Polsce. Poziom na obszarze gminy jest ciągły w dolnym triasie i prawie ciągły w triasie środkowym. Zasilany jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach wapieni środkowotriasowych lub pośrednio (bocznie z warstw gogolińskich). W obszarze opracowania występują lokalne wypływy wód z tego poziomu;
- czwartorzędzie – w porowych piaskach i żwirach wodnolodowcowych oraz rzecznych – poziom zalega na głębokości od 0,5 m do 5 m ppt. i ze względu na niewielką miąższość osadów wydajność nie przekracza 20 m<sup>3</sup>/h na północy i 5 m<sup>3</sup>/h na południu. Poziom ten w obszarze planu jest nieciągły.

Obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych. Zbiornik ten został zaliczony do jednolitych części wód JCWP 116, o wodach niezadawalającej jakości, potencjalnie zagrożony. Obok wartości wód samego zbiornika JCWP 116 jest szczególnie chroniony z uwagi na ochronę obszarów nie związanych bezpośrednio z terenami ujęć wodnych, ale mających długookresowy wpływ na kształtowanie się jakości zasobów wód podziemnych.

#### **5.4. Warunki hydrograficzne**

Obszar gminy należy do dorzecza Odry. W jego strukturze wyróżnić można podrzędną zlewnię Małej Panwi, do której należą Jemielnica, i jej dopływy Sucha i Rozmierz z licznymi bezimiennymi ciekami – łącznie większa część gminy, Kłodnicy, do której należą początkowe odcinki niewielkich dopływów z okolic Płużnicy Wielkiej i Błotnicy Strzeleckiej.

W granicach obszaru opracowania oraz w najbliższym rejonie brak jest wód powierzchniowych. Natomiast występują tu rowy prowadzące wody okresowo – w zależności od stanu wód gruntowych i opadów.

#### **5.5. Warunki glebowo-rolnicze**

Południowo zachodnia część planu wraz z najbliższym otoczeniem, to grunty silnie eksploatowane rolniczo, więc naturalna pokrywa glebowa została tu przekształcona, z wyjątkiem niewielkich fragmentów porośniętych drzewami i krzewami śródpolnymi. Jałowienie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku zabiegów agrotechnicznych stanowi długotrwały lecz odwracalny proces degradacji struktury ekologicznej.

Tereny o znacznych przekształceniach antropogenicznych, w wyniku realizacji obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, występują głównie w północnej i zachodniej części obszaru planu. Intensywność tych przekształceń jest nieregularna ale zwiększa się sukcesywnie w miarę realizacji kolejnych inwestycji, na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowy stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw stałych do ogrzewania budynków oraz transportu kołowego.

Analiza wskaźnika jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wykonana na potrzeby opracowania ekofizjograficznego, wskazuje, że w rejonie przedmiotowego obszaru osiąga w skali gminy wartość - około 65% - czyli w granicach średniej. Południowa część, została sklasyfikowana jako „strefa najkorzystniejszych warunków glebowych rozwoju rolnictwa”, jednakże w ocenie szczegółowej, strefa ta dotyczy raczej gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej.

Rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzony jest na podstawie informacji przekazanych przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska oraz starostów. W myśl art. 101d ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.), Starosta Strzelecki ma obowiązek dokonywania identyfikacji potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz sporządzenia wykazu takich potencjalnych zanieczyszczeń i przekazania go Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu. Na podstawie informacji z wydziału ochrony środowiska Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, dla przedmiotowego obszaru brak jest informacji w zakresie zanieczyszczeń ziemi, o których mowa w art. 101d ww. ustawy.

#### **5.6. Warunki przyrodnicze**

##### **5.6.1. Flora**

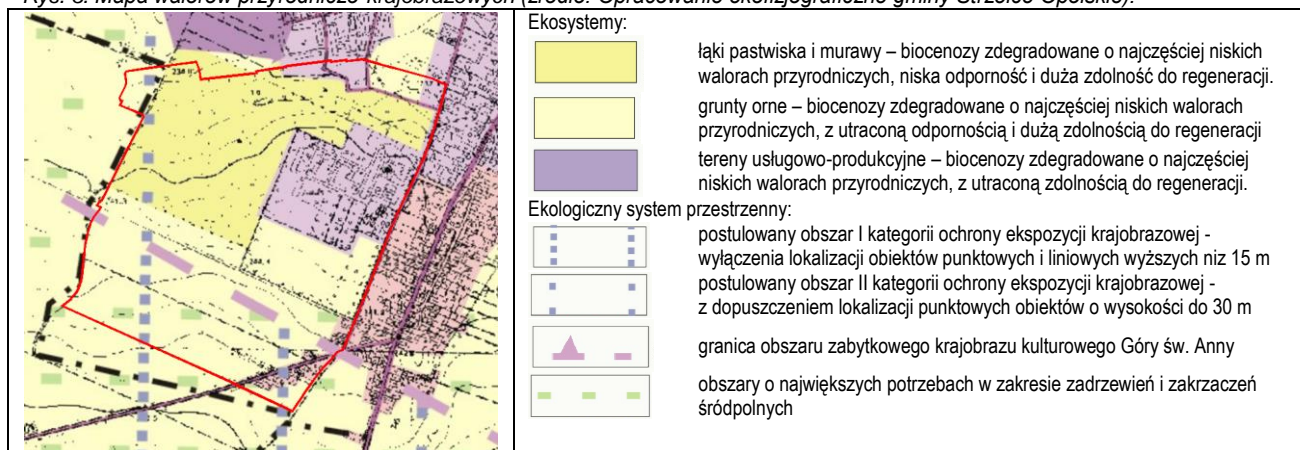
Obszar opracowania jest niejednorodny – mniej lub bardziej przekształcony w wyniku działań człowieka. Niektóre z tych przekształceń są umiarkowane i wynikają głównie z prowadzonej gospodarki rolnej. Większe przekształcenia mają podłoże infrastrukturalne i inwestycyjne. Najbardziej pospolitymi zbiorowiskami na przedmiotowym obszarze są zespoły roślinne trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami. Dominującymi zbiorowiskami są pospolite trawy, miejscowo pozbawione istotnych walorów przyrodniczych – gdzie skład florystyczny jest ubogi i wykazujący cechy degeneracji fitocenoz.

Występują tu nieliczne zbiorowiska luźnych zadrzewień, których skład mieszany nieznacznie zdominowała brzoza i topola. Brak jest zespołów o specyficznych walorach i szczególnie podwyższonej bioróżnorodności. Skład gatunkowy zadrzewień to przeważnie: klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, topola czarna, robinia biała, akacja. Natomiast trudno jest zweryfikować pod względem składu gatunkowego zieleń urządzoną w zespołach zabudowy.

W ocenie ogólnej obszar planu charakteryzuje się przeciętną a miejscami niską wartością ekologiczną.

Zarówno opracowanie ekofizjograficzne, jak również wizja lokalna nie wykazała przesłanek do występowania gatunków roślin rzadkich i chronionych. Poza tym w granicach opracowania projektu nie występują chronione obiekty i obszary, jak również siedliska sklasyfikowane w rozporządzeniu Ministra Środowiska "w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000".

Rys. 3. Mapa walorów przyrodniczo-krajobrazowych (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy Strzelce Opolskie).



### 5.6.2. Fauna

Przestrzeń rolnicza obszaru opracowania pozostawia niewielką powierzchnię dla naturalnych ekosystemów, więc nie posiada szczególnych walorów faunistycznych - występują tu głównie gatunki pospolite. Nieco wyższą wartość wykazują zadrzewienia, gdzie pospolite gatunki polnej fauny mogą znajdować chwilowe schronienie.

Na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt, dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia. Ptaki wykorzystują ten teren częściej w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku, niż w celach lęgowych. Są to zazwyczaj pospolite gatunki żerujące na terenach ekstensywnej zabudowy, gdzie ogrody i sady są okazjonalnie wykorzystywane jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka, pustułka.

Z pewnością znikomy udział w składzie fauny mają płazy, ze względu na brak obszarów wodno-błotnych.

### 5.6.3. Warunki klimatyczne

Obszar gminy charakteryzuje się stosunkowo łagodnymi warunkami klimatycznymi, jednak charakterystyczne jest zróżnicowanie klimatu części północnej i południowej.

Dla dolin rzecznych północnej części obszaru gminy typowe są wiatry inwersyjne, które znacząco wpływają na pogorszenie warunków klimatu lokalnego. Niekorzystny wpływ na inne czynniki klimatyczne dna dolin rzecznych mają także występujące tutaj płytkie poziomy wód gruntowych i lokalne podmokłości, wpływające znacznie na obniżenie średnich temperatur oraz większą wilgotność powietrza. Charakterystyczna dla tych terenów stagnacja chłodnego i wilgotnego powietrza, wydłużona częstotliwość występowania przymrozków przygruntowych, mgieł i zamglań radiacyjnych, stwarza niekorzystne warunki klimatyczne dla mieszkańców. Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi  $+8,1^{\circ}\text{C}$ . Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze  $+18^{\circ}\text{C}$ , a najchłodniejszym styczeń o średniej temperaturze  $-1,9^{\circ}\text{C}$ . Porównując wartości temperatury charakterystyczne dla jesieni i wiosny ocenia się, że porą cieplejszą jest jesień. Najwięcej dni z temperaturą ujemną występuje w styczniu i w lutym, a najwięcej dni gorących (z temperaturą  $> 25^{\circ}\text{C}$ ) występuje w lipcu i sierpniu. Okres wegetacyjny trwa tutaj 218 dni, a jego średnia temperatura wynosi  $+14,2^{\circ}\text{C}$ . Pokrywa śnieżna utrzymuje się na całym terenie gminy Strzelce Opolskie średnio 70 dni.




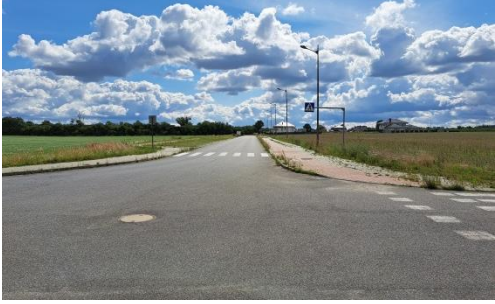

## 5.7. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe


Krajobraz obszaru objętego planem jest w przeważającej części krajobrazem otwartym. Ze względu na przekształcenia rolnicze jest to krajobraz półnaturalny. Do elementów antropogenicznych należą przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa i usługowa, ciągi komunikacyjne i infrastruktura. Bliskie sąsiedztwo ukształtowanego osiedla Piastów Śląskich definiuje dalszy kierunek rozwoju terenów. Obowiązujące miejscowe plany ustalają tu głównie przeznaczenie mieszkaniowe i usługowe – w tym usługi wielkopowierzchniowe.

Do największych obiektów usługowych należą: pawilon handlowy, przedszkole i zespół opieki zdrowotnej. Miejscowo występuje zabudowa tradycyjna, typowa dla wsi opolskiej, w tym zabytkowe budynki objęte ochroną konserwatorską. Są to obiekty z początku XX w., głównie pozostałości po zespole folwarcznym.

Do zjawisk potencjalnie problemowych można zaliczyć istniejącą zabudowę garażową, która kompozycyjnie nie współgra z otoczeniem, zwłaszcza przy ul. Kazimierza Wielkiego, gdzie występuje w pierwszej linii zabudowy, obniżając estetykę przestrzeni publicznej. Obecnie zjawisko to nie stanowi znaczącego

problemu, jednakże w perspektywie kilku lat gdy tereny sąsiednie zostaną zagospodarowane w sposób docelowy, dysharmonia przestrzenna może być wyraźniej dostrzegalna. Ponadto nowa zabudowa wielorodzinna jest realizowana w formie ogrodzonych zespołów, co nie sprzyja integracji z otoczeniem, a tym samym nie sprzyja walorom użytkowym i estetyce. Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych fotografii obszaru opracowania i najbliższego otoczenia.

|   |   |
|---|---|
|    | <p><b>ul. Piastów Śląskich</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.</p>  |
|    | <p><b>ul. Klonowa</b> – zabudowa wielorodzinna i niewielkie pawilony usługowe.</p>  |
|   | <p><b>ul. Kazimierza Wielkiego</b> – pawilon handlowy na tle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Piastów Śląskich.</p>                    |
|  | <p><b>Skrzyżowanie ul. Azaliowa i ul. Chabrowa</b> – nowy układ komunikacyjny do obsługi projektowanej zabudowy. Wokół użytkowane grunty rolne.</p> |
|  | <p><b>Skrzyżowanie: ul. Makowa, ul. Kazimierza Wielkiego</b> – nowo powstały zespół zabudowy wielorodzinnej.</p>                                    |

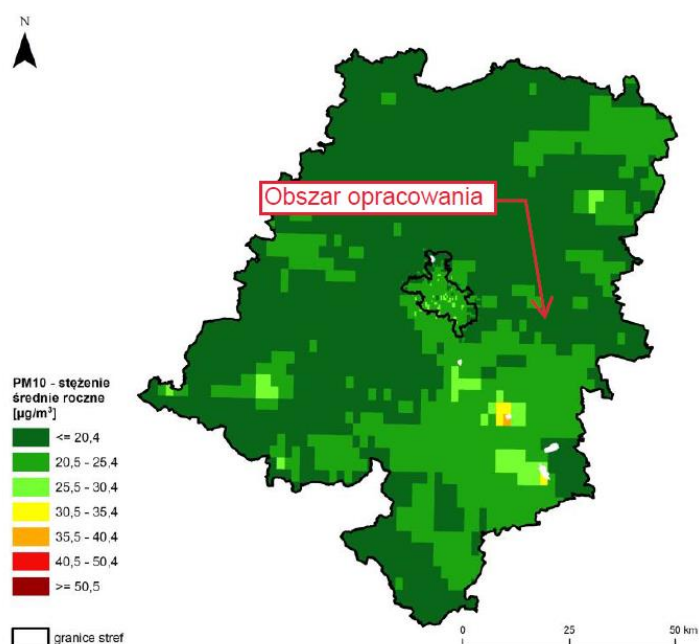
|  |   |
|--|---|
|   | <p><b>ul. Lawendowa</b> – zespoły garaży. W przypadku docelowego zagospodarowania otoczenia element potencjalnie problemowy, ze względu na estetykę krajobrazu.</p> |
|   | <p><b>ul. Kazimierza Wielkiego</b> – zespoły garaży na tle zabudowy mieszkaniowej, u zbiegu ulic, stanowiących podstawowe ciągi komunikacyjne obszaru.</p>          |
|   | <p><b>ul. Mickiewicza</b> – zabytkowa obora w zespole folwarcznym.</p>  |
|  | <p><b>ul. Mickiewicza</b> – zabytkowa rządcówka w zespole folwarcznym.</p>  |

## 5.8. Powietrze

W powiecie strzeleckim system monitorowania jakości powietrza w 2022 r., obejmował m.in. stacje pomiarowe Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska zlokalizowane na terenie: Strzelec Opolskich (przy ul. Jordanowskiej i przy ul. Wszyńskiego). Zatem należy tu zwrócić uwagę, że z uwagi na lokalizację wsi w terenie otwartym tj. wśród terenów rolnych stan powietrza będzie lepszy niż w poniżej analizowanych przypadkach.

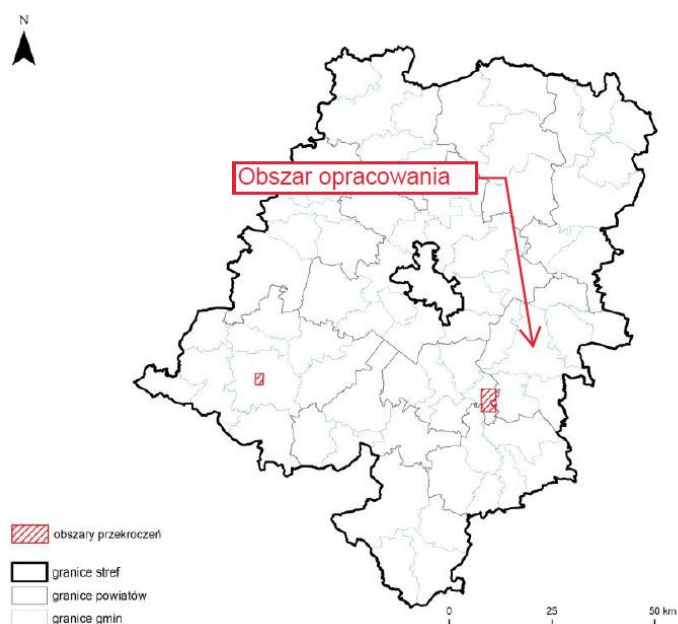
Stężenia dwutlenku siarki w roku 2022 nie przekroczyły w województwie opolskim  $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , dlatego wyniki klasyfikacji stref ze względu na zawartość dwutlenku siarki, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi, dla obu normowanych kryteriów - czasu uśredniania stężeń 1 godz. oraz - 24 godz., uzyskano klasę A.

Rys. 4. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniego rocznego pyłu zawieszonego PM10 w województwie opolskim w 2022 roku, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2022 wykonanego przez IOŚ-PIB (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).

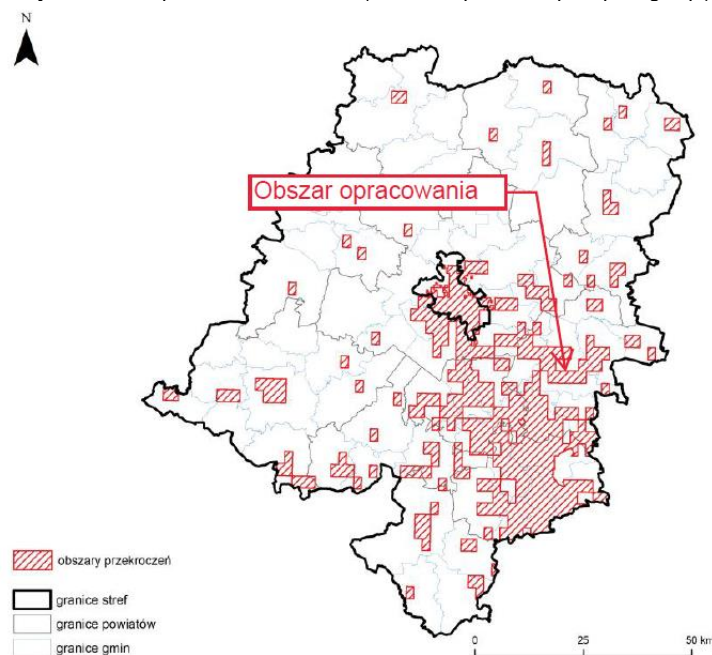


Pomiary **pyłu zawieszonego PM10** wykazały, że średnie roczne stężenia kształtowały się na poziomie nie większym niż 20,4 µg/m<sup>3</sup>, dotrzymując wartości norm średniorocznej, tj. poniżej 40 µg/m<sup>3</sup>. Zgodnie z oceną jakości powietrza w woj. opolskim za rok 2022, strefa opolska została zaliczona do klasy C ze względu na przekroczone wartości dopuszczalne poziomu pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benz(a)pirenu B(a)P oraz ozonu O<sub>3</sub>. Nie jest to jednak wyznacznik jakości powietrza dla obszaru opracowania, ponieważ na wynik klasyfikacji wpłynęło wyłącznie kryterium średniodobowe. Przyznanie klasy C wskazuje na konieczność opracowania programów ochrony powietrza dla całej strefy. Natomiast obie strefy województwa w ocenie wykonanej za rok 2022 zakwalifikowano do klasy A, ze względu na zawartość arsenu w pyłe zawieszonym PM10, oznaczającej brak przekroczeń poziomu docelowego.

Rys. 5. Zasięg obszarów przekroczeń dobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2022 roku (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).



Rys. 6. Zasięg obszarów przekroczeń poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2022 roku (źródło: <http://www.opole.pios.gov.pl>).



W rocznym zestawieniu danych wyraźnie widoczna jest sezonowość stężeń pyłu PM 10 - najwyższe stężenia wystąpiły w okresie grzewczym. Świadczy to o tym, że istotny wpływ na poziomy stężenie pyłu mają procesy związane z tzw. niską emisją. Nie bez znaczenia są również niekorzystne warunki meteorologiczne. Z tego względu działania naprawcze powinny być skierowane głównie na zmniejszenie emisji powierzchniowej.

Z kolei emisja tlenków azotu, tlenku węgla i innych gazów (węglowodory) pochodzi przede wszystkim ze spalania paliw płynnych, czyli z pojazdów spalinowych. W kadłubie nie występują jednak drogi o dużym natężeniu ruchu, dlatego ten rodzaj emisji nie wpływa znacząco na stan powietrza lokalnie.

### 5.9. Hałas

Na obszarze opracowania jak również w najbliższym sąsiedztwie nie występują emitory hałasu o znaczącym poziomie. W układzie komunikacyjnym najwyższa kategoria drogi to droga powiatowa klasy zbiorczej, o umiarkowanym natężeniu ruchu. Ponadto nie występują tu zakłady produkcyjne, o skali i charakterze działalności mogącej wyraźnie wpływać na tło akustyczne.

Analizując obszar opracowania oraz potencjalne emitory hałasu uznaje się, że problematyka środowiska akustycznego nie ma szczególnego znaczenia w opracowywanym dokumencie. Większość terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym rozbudowę układu komunikacyjnego, została ustalona w obowiązujących miejscowych planach.

### 5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego o znaczącym natężeniu. Nieznane jest zagrożenie ze stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na terenie gminy Strzelce Opolskie. Jedna ze stacji znajduje się w odległości około 500 m od granicy projektu planu, więc jej funkcjonowanie najprawdopodobniej nie oddziałuje znacząco na przedmiotowym obszarze.

### 5.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

W granicach opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Również w najbliższym sąsiedztwie nie występują takie obszary, natomiast Otulina Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny znajduje się w odległości ponad 2 km. Z uwagi na znaczną odległość, ww. Park Krajobrazowy można traktować jako kontekst otoczenia jedynie w przypadku inwestycji o dużej skali, dominujących w otoczeniu, co w przypadku analizowanego obszaru z pewnością nie wystąpi.

Obszar opracowania znajduje się w granicy zasięgu ochrony pośredniej ujęcia wody w Nowej Wsi Strzeleckiej, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 3/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 9 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej. Uwarunkowanie to ma znaczenie przede wszystkim w aspekcie gospodarki odpadami i odprowadzania ścieków.

## **6. Ocena stanu środowiska**

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie, publicznie dostępnych danych o środowisku, opracowania ekofizjograficznego, a także obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Odnosi się do istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków środowiskowych planu, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić ogólnie na poziomie dobrym. Środowisko naturalne i przyrodnicze, w tym świat zwierzęcy, należy chronić poprzez utrzymanie terenów zurbanizowanych w zwartej części osiedla, w oparciu o planowaną rozbudowę ciągów komunikacyjnych.

Analizując wpływ działalności człowieka na przyrodę obszaru opracowania należy stwierdzić, że stopień intensywności użytkowania przybiera wartości umiarkowane. W chwili obecnej dominuje funkcja rolnicza i nieużytki oraz sukcesywnie rozwija się funkcja mieszkaniowa.

Stan jakości powietrza na tle całego regionu jest zadowalający. W tym aspekcie miasto posiada dobre uwarunkowania lokalne tj. ukształtowanie terenu i otwarte przestrzenie. Tym nie mniej nadal należy dążyć do wdrażania rozwiązań minimalizujących niską emisję.

Środowisko naturalne i przyrodnicze jest co prawda zubożałe w przestrzeni rolniczej i zurbanizowanej, ale zadrzewienia śródpolne i obszary leśne na terenie gminy w wysokim stopniu kompensują to zjawisko. Ich funkcję ekologiczną należy wspomagać poprzez utrzymanie terenów zurbanizowanych w formie zwartej, wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych.

Walory krajobrazowe należy postrzegać z pewnym dystansem, ponieważ kształtujące się osiedle obecnie miesza się z krajobrazem wiejskim (rolniczym). W obowiązujących planach miejscowych docelowo tereny rolnicze mają stać się terenami zurbanizowanymi z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Potencjalne zagrożenia stanu krajobrazu kulturowego w przyszłości to istniejące obiekty o niskiej estetyce, tj. zespoły garaży oraz nowe obiekty mieszkaniowe wielorodzinne realizowane w postaci wygrodzonych posesji. W tym kontekście należy przyjąć w planie ustalenia prewencyjne, w tym ukierunkowane na inkluzywne kształtowanie zabudowy, z uwzględnieniem potrzeb wszelkiego rodzaju użytkowników. Należy zauważyć, że miejscowy plan posiada ograniczone kompetencje w zakresie kształtowania estetyki otoczenia w ujęciu całościowym, ponieważ w dużej mierze zależy od indywidualnego sposobu wykonywania prawa własności. Wobec tego priorytetowymi zadaniami są: podniesienie jakości przestrzeni publicznych, odpowiednie rozmieszczenie zabudowy i określenie parametrów oraz wielofunkcyjność.

Obszar opracowania posiada bardzo szeroką dostępność infrastruktury technicznej, w tym również do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Jest to korzystne ze względu na Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 335, w którego zasięgu znajduje się cały analizowany obszar.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy polega na segregacji, zbieraniu i przetwarzaniu lub składowaniu na urządzonych wysypiskach w Szymiszowie. W obszarze planu, poza incydentalnym porzucaniem odpadów w miejscach niedozwolonych, nie stwierdzono dzikich składowisk. Zagrożenie ze strony odpadów komunalnych przy odpowiedniej kulturze i świadomości ekologicznej mieszkańców należy uznać za niewielkie.

## **7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji planu**

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych. Analizując dotychczasowy ruch inwestycyjny a także wnioski w sprawie zmiany dotychczas obowiązującego planu należy uznać, że plan ten nie odpowiada w znacznym stopniu na nowe potrzeby mieszkańców i zmieniające się trendy inwestycyjne. Brak nowego planu wiąże się nie tylko z bezzasadnym ograniczeniem inwestycji, rzutującym na środowisko kulturowe, lecz również z niewdrożeniem nowych rozwiązań pro ekologicznych, pro środowiskowych, zawartych w aktualnym dokumencie Studium - uchwalonym po ponad dekadzie od wejścia w życie największego obowiązującego planu na obszarze opracowania. Na przestrzeni tego czasu zaszło wiele istotnych zmian w przepisach prawa, m.in. z zakresu ochrony środowiska, co wykazała analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzelce Opolskie, przeprowadzona we wrześniu 2018 r.

## **8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W związku z realizacją planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko, zarówno o kwalifikacji negatywnej jak i pozytywnej, ponieważ rozwój zainwestowania przewidziany w ustaleniach jest bardzo umiarkowany i odbywa się na zasadzie uzupełnień, przekształceń i kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan limituje proces rozrastania się zabudowy oraz kształtuje ją kompleksowo, z uwzględnieniem kontekstu otoczenia. W związku z powyższym uznaje się, że najbardziej dostrzegalnym i zasadniczym skutkiem środowiskowym planu jest ograniczenie zabudowy do minimum - niezbędnego dla

rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej zgodnie z realnymi potrzebami społeczności lokalnej. Ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, zawarte w treści uchwały również uwzględniają wszelkie istotne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy.

W związku z powyższym szczegółowa miejscowa analiza stanu środowiska dla wybranych obszarów nie ma zastosowania w niniejszej prognozie.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji planu**

### **9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy**

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- zmiany klimatu,
- przyroda i bioróżnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Ustalono, że powyższe priorytety powinny być realizowane poprzez działania ukierunkowane na:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z polityką społeczno-gospodarczą,
- wzmocnieniu aspektu ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

Przepisy prawne Unii Europejskiej uwzględniają wyznaczone priorytety polityki Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska oraz określają zarówno cele, jak i odpowiednie kierunki działań. Największy wpływ na ochronę środowiska ma implementacja zapisów dyrektyw UE odnoszących się do:

- standardów emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, pyłu zawieszonego i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez środki transportu,
- jakości wody pitnej,
- redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów zależnych od wody,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,
- ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej np. poprzez stworzenie europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Z kolei podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Są to przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzeń oraz dyrektyw, które najogólniej można określić jako przepisy o ochronie środowiska. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele i działania określone w dokumentach krajowych dotyczących ochrony środowiska uwzględniają cele polityki Unii Europejskiej w tej dziedzinie oraz zawartych międzynarodowych konwencji.

Najważniejszym dokumentem krajowym, zawierającym cele ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP). Cele ochrony środowiska ustanowione w Polityce Ekologicznej Państwa, zostały uwzględnione w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, wskazano w poniższej tabeli.

| Lp. | Dokument  | Cel ochrony środowiska  | Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska   |
|-----|---|---|---|
| 1.  | Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.); | Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. Zakłada również zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych,  | Określenie zasad zaopatrzenia terenów zabudowy w wodę, a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów zurbanizowanych (obszar planu posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę wod-kan).  |
| 2.  | Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),  | Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych   | j.w.  |
| 3.  | Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)   | Ochrona powietrza – jako najistotniejsze zadanie instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.   | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii - słońce.  |
| 4.  | Polityka ekologiczna państwa 2030.  | Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wewnątrzgatunkowym,</li> <li>• gatunkowym,</li> <li>• ponadgatunkowym,</li> </ul> wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną. | Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.  |
|     |   | Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych.  | Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej.   |
|     |   | Ochrona powierzchni ziemi.  | Zachowanie części terenów wolnych od zabudowy. Ustalono zakazy i nakazy w zakresie postępowania z odpadami, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego.   |
|     |   | Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.  | W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”. Odpowiednie ustalenia z zakresu ochrony wód podziemnych zawarto w ustaleniach ogólnych projektu planu. Są to m.in. określenie zasad postępowania z odpadami, a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje rozbudowę kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. Jednocześnie ogranicza, w maksymalnym możliwym zakresie, stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków. |
|     |   | Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.  | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii – słońce.  |
|     |   | Dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.   | Plan nie wprowadza działalności mogących powodować przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych przed hałasem.   |

Powyższe cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi, o których mowa w punkcie 9.2.

## 9.2. Poziom regionalny

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego przyjęty Uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r,
- Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2030 r.,
- Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021-2027,
- Strategii Rozwoju Gminy Strzelce Opolskie 2021 plus,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028,

Zgodnie z treścią powyższych opracowań, można określić cele ochrony środowiska w regionie, w tym wynikające z równoważenia środowiskowego innych dziedzin rozwoju, w sposób następujący:

| Dziedzina                              | Ogólne cele środowiskowe   | Sposób uwzględnienia w projekcie planu   |
|--|--|--|
| Różnorodność biologiczna               | Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji. | Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.<br><br>Dopuszczenie na terenach rolniczych zieleni naturalnej – jako przeznaczenie równorzędne.   |
| Woda                                   | Ochrona zasobów, zaopatrzenie w wodę, oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2028 r. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.  | Określenie zasad zaopatrzenia terenów zabudowy w wodę a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych (obszar planu posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę wod-kan) Tym samym ustosunkowano się do potrzeby ochrony wód podziemnych. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”. |
| Powietrze i klimat                     | Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową  | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń o wysokiej wydajności i sprawności lub urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii.   |
| Dobra materialne                       | Aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.   | Plan w swoich założeniach aktywizuje tereny w kierunku mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym zgodnie z prognozowanym zapotrzebowaniem, wykorzystując tym samym istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową. Ustalając wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie dopuszcza do nadmiernego zaboru przestrzeni.  |
| Dziedzictwo kulturowe                  | Zachowanie i wykorzystanie zasobów kulturowych oraz przyrodniczych.  | Plan obejmuje ochroną obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz adekwatnie definiuje sposób zagospodarowania terenów sąsiednich.   |
| Krajobraz                              | Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi.  | Plan ogranicza gabaryty i wysokość budynków oraz obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania. Dopuszcza również możliwość zmiany funkcji istniejących inwestycji, które mogą w przyszłości być nieadekwatne do otoczenia.   |
| Odpady                                 | Systemowa gospodarka odpadami.   | Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, gospodarowanie odpadami w odniesieniu do planu gospodarki odpadami, obowiązującego w gminie.   |
| Hałas                                  | Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego   | Plan nie wprowadza działalności mogących powodować przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych przed hałasem. Plan uwzględnia ochronę przed hałasem poprzez określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.   |
| Zrównoważony rozwój obszarów miejskich | Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.  | Plan rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z dominującą funkcją, a także wyklucza funkcje potencjalnie konfliktowe.   |

## 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska

Niezależnie od rozpoznania i sklasyfikowania poszczególnych oddziaływań, pozytywnym skutkiem środowiskowym dotyczącym całego obszaru jest samo opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy

tu uznać jako działanie na rzecz minimalizowania problemów przestrzennych rozbudowującego się osiedla Piastów Śląskich.

Ustalenia, które zostały zaproponowane z myślą o możliwości intensyfikacji zabudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki środowiskowe w najbliższych kilku a nawet kilkunastu latach. Umożliwienie realizacji zabudowy, na niewielkiej części obszaru, gdzie prowadzona jest głównie działalność rolnicza, nie koliduje z ochroną środowiska, a także z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Pierwsze wnioski z analizy uwarunkowań lokalnych zestawionych z projektem miejscowego planu oraz obowiązującymi planami, wskazują przede wszystkim na dążenie do podniesienia jakości przestrzeni publicznych i prywatnych, poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy, tj. utrzymanie terenów zurbanizowanych w formie zwartej, wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Instrument kontroli nad procesem urbanizacji będzie zrealizowany, poprzez spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania.

Poniższa tabela przedstawia zmiany w sposobie zagospodarowania, w stosunku do obowiązującego miejscowego planu. Pozostała część obszaru planu, nie wykazana w poniższej analizie, podtrzymuje ogólnie dotychczasowe ustalenia. Nie wykazano mało znaczących korekt i zmian mających marginalne znaczenie środowiskowe, wynikających np. z dostosowania ustaleń do aktualnych danych ewidencyjnych i dokumentów wejściowych.

Na załączniku graficznym wyszczególniono zmiany sposobu zagospodarowania terenów, mogące generować skutki środowiskowe. Podstawowe dane o tych terenach przedstawiono w poniższej tabeli.

| <b>ZMIANA PRZEZNACZENIA O SKUTKACH POZYTYWNYCH</b>              |  |   |                   |                                       |
|---|--|---|-------------------|---------------------------------------|
| nr  | Przeznaczenie dotychczasowe  | Przeznaczenie projektowane  | Powierzchnia (ha) | Min. powierzchnia biologicznie czynna |
| 1.  | Garáže   | U – tereny usług  | 0,4811            | 0,2<br>(0,0962 ha)                    |
|   |  | U-KOG – teren usług lub garaży  | 0,9328            | 0,2<br>(0,1865 ha)                    |
|   |  | ZP – tereny zieleni urządzonej  | 0,1648            | 0,6<br>(0,0988 ha)                    |
| 2.  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa  | ZP – tereny zieleni urządzonej  | 0,4393            | 0,6<br>(0,2635 ha)                    |
| 3.  | Zabudowa produkcyjno-rzemieśnicza z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami jako funkcje uzupełniające | IW – teren wodociągów (stacja uzdatniania wody)                             | 0,2446            | 0,4<br>(0,0424 ha)                    |
| 4.  | Zabudowa produkcyjno-rzemieśnicza z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami jako funkcje uzupełniające | MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej             | 0,2645            | 0,5<br>(0,1322 ha)                    |
|   |  | MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług | 1,4636            | 0,3<br>(0,4390)                       |
| 5.  | Tereny sportu i rekreacji  | MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej             | 0,1901            | 0,5<br>(0,0905 ha)                    |
| <b>ZMIANA PRZEZNACZENIA O SKUTKACH NEUTRALNYCH / MIESZANYCH</b> |  |   |                   |                                       |
| nr  | Przeznaczenie dotychczasowe  | Przeznaczenie projektowane  | Powierzchnia (ha) | Min. powierzchnia biologicznie czynna |
| 6.  | Zieleń urządzona   | MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej             | 0,1327            | 0,5<br>(0,0663 ha)                    |
| 7.  | Grunty rolne   | MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                            | 1,1445            | 0,5<br>(0,5722 ha)                    |
|   |  | MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej             | 3,4248            | 0,5<br>(1,7124 ha)                    |
|   |  | MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług | 0,0748            | 0,3<br>(0,0224 ha)                    |
|   |  | KDD – tereny dróg dojazdowych<br>KR – tereny dróg wewnętrznych              | 0,3747            | 0,0                                   |
| suma  |  |   | <b>5,1515</b>     | <b>2,3733</b>                         |
| <b>ZMIANA PRZEZNACZENIA O SKUTKACH NEGATYWNYCH</b>              |  |   |                   |                                       |
| nr  | Przeznaczenie dotychczasowe  | Przeznaczenie projektowane  | Powierzchnia (ha) | Min. powierzchnia biologicznie czynna |
| 8.  | Grunty rolne   | MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                            | 1,2033            | 0,5<br>(0,6016 ha)                    |
|   |  | MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej             | 1,8842            | 0,5<br>(0,9421 ha)                    |
|   |  | MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług | 0,0662            | 0,3<br>(0,0198 ha)                    |
|   |  | KDD – tereny dróg dojazdowych   | 0,2886            | 0,0                                   |
| suma  |  |   | <b>3,4423</b>     | <b>1,5635</b>                         |

Zmiana przeznaczenia o skutkach neutralnych mieszanych oznacza, że w niektórych aspektach środowiskowych może mieć charakter pozytywny, zaś w innych negatywny ale bilans korzyści i strat jest mniej więcej wyrównany. W odniesieniu do tych zmian, których łączna powierzchnia wynosi około 5 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 0 do 0,5 w zależności od rodzaju planowanego zagospodarowania. Obliczono, że spośród ww. terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić około 2,3733 ha. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleń będzie większa od wymaganego minimum około 10%, co daje wartość 2,6106 ha.

W odniesieniu do zmian przeznaczenia o charakterze negatywnym, których łączna powierzchnia wynosi około 3,4 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 0 do 0,5 w zależności od rodzaju planowanego zagospodarowania. Obliczono, że spośród ww. terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić około 1,5635 ha. Podobnie jak w powyższej analizie, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleń będzie większa od wymaganego minimum około 10%, co daje wartość 1,7198 ha.

Są to wprowadzone wartości szacowane, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najistotniejszym skutkiem środowiskowym jest dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z obsługą komunikacyjną w obszarach oznaczonych na załączniku graficznym numerem 8. Jednak nie można klasyfikować tej dyspozycji planistycznej w kategoriach znacząco negatywnych. Tereny te ściśle korelują z istniejącą strukturą zurbanizowaną, stąd też dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co uzasadnia projektowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

Pozytywnie ocenia się projektowane przeznaczenie terenów istniejących garaży na cele usług. Zespoły budynków garażowych mogą w przyszłości zaburzać estetykę i ład przestrzenny. Takie rozwiązanie pozwoli na zmianę sposobu zagospodarowania a tym samym dostosowanie funkcji do kontekstu otoczenia. Jest to pozytywne działanie nie tylko na rzecz walorów architektonicznych i krajobrazowych, ale również walorów ekonomicznych przestrzeni.

Szczególnym przypadkiem jest teren oznaczony nr 3 na załączniku graficznym. W obowiązującym planie był to teren pod zabudowę produkcyjno-rzemieślniczą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami jako funkcje uzupełniające. Natomiast w projekcie przeznaczają się go na cele związane z infrastrukturą techniczną uzdatniania wody pitnej, czyli cele wynikające z ważnego interesu publicznego.

W kategoriach neutralnych można ocenić zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego na załączniku graficznym nr 7. Niewątpliwie nastąpi tu ubytek powierzchni biologicznie czynnej, ale również istniejąca droga publiczna klasy lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną zostanie racjonalnie wykorzystana, zgodnie z realnym zapotrzebowaniem inwestycyjnym.

Plan nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w mieście. Zapobiega niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając zasady zagospodarowania adekwatne do uwarunkowań lokalnych osiągnięto instrument kontroli nad funkcją, która realizowana poprzez zdezaktualizowane ustalenia obowiązującego planu, byłaby nie zgodna z oczekiwaniami społecznymi i celami środowiskowymi.

Skala prognozowanych nowych przedsięwzięć i wielkość terenu dopuszczona do ich realizacji, będzie umiarkowana. W dużej mierze stanowi rozbudowę i uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zapobieganie negatywnym skutkom środowiskowym nie jest wyłącznie bezpośrednim wynikiem rozwiązań planistycznych. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży również w interesie ekonomicznym inwestora.

Obszar planu posiada bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w związku z czym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przewiduje się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

### 10.1. Różnorodność biologiczna

| Opis ustalenia lub przeznaczenia | Oddziaływanie   | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|----------------------------------|---|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa            | Ubytek powierzchni terenu biologicznie czynnej.   | negatywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
|                                  | Ograniczenie bioróżnorodności   | negatywne                  | skumulowany  | długoterminowe         | nie                  |
|                                  | Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.  | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | nie                  |
|                                  | Adaptacja części gruntów rolnych na cele zieleni urządzonej naturalnych zespołów zieleni. | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Tereny zieleni urządzonej        | Zachowanie i wzbogacenie istniejących terenów zielonych.                                  | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |

### 10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi

| Opis ustalenia lub przeznaczenia              | Oddziaływanie   | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|---|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa (z lokalami użytkowymi) | Powiększenie zasobów mieszkaniowych.                  | pozytywne                  | bezpośrednie | trwałe                 | tak                  |
|   | Większa dostępność usług lokalnych.                   | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
|   | Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni. | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |

| Opis ustalenia lub przeznaczenia  | Oddziaływanie   | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|---|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Wykluczenie funkcji produkcyjno-rzemieślniczej z terenów zabudowy mieszkaniowej | Ograniczenie lokalizacji obiektów, mogących stwarzać uciążliwości dla terenów mieszkaniowych.                 | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Teren wodociągów  | Realizacja istotnej inwestycji publicznej. Działanie na rzecz wysokiej jakości wody pitnej.                   | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Zabudowa usługowa na terenach garaży  | Zwiększenie dostępności usług lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni. | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Zieleń urządzona  | Zachowanie terenów zielonych, ochrona krajobrazu, różnorodności biologicznej.                                 | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |

### 10.3. Woda

| Opis ustalenia lub przeznaczenia                      | Oddziaływanie  | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa                                 | Możliwość splywu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu (incydentalnie, w przypadku niedostosowania inwestycji do zapisów planu i przepisów odrębnych) | negatywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | nie                  |
|   | Ustalenie zasad postępowania ze ściekami i odpadami.   | pozytywne                  | bezpośrednie | trwale                 | tak                  |
| Zieleń urządzona                                      | Wspomaganie procesów samooczyszczania i ograniczenie antropopresji w bezpośrednim rejonie cieków wodnych   | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |
|   | Zwiększenie wilgotności gleby i zdolności do utrzymania wód gruntowych oraz zachowanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi a otwartymi.                                  | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Dopuszczenie zieleni naturalnej na terenach rolnictwa | Zwiększenie wilgotności gleby i zdolności do utrzymania wód gruntowych.  | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |

### 10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

| Opis ustalenia lub przeznaczenia  | Oddziaływanie  | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa   | Możliwe lokalne zwiększenie ruchu kołowego   | negatywne                  | wtórne       | długoterminowe         | tak                  |
|   | Możliwe zwiększenie emisji substancji szkodliwych (incydentalnie, w przypadku niedostosowania inwestycji do zapisów planu i przepisów odrębnych) | negatywne                  | pośrednie    | krótkoterminowe        | nie                  |
|   | Wprowadzenie zapisów ograniczających wysokoemisyjne źródła ciepła.   | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Zapisy ograniczające wysokoemisyjne źródła ciepła i dopuszczenie urządzeń OZE | Stopniowe zmniejszanie emisji gazów pochodzących z energetyki opartej na paliwach stałych.   | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |
| Zieleń urządzona i opuszczenie zieleni naturalnej na terenach rolnictwa       | Wspomaganie procesów przewietrzania terenów zurbanizowanych.   | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |
|   | Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.   | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |

### 10.5. Powierzchnia ziemi i gleby

| Opis ustalenia lub przeznaczenia  | Oddziaływanie   | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|---|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa   | Częściowa likwidacja pokrywy glebowej.  | negatywne                  | bezpośrednie | trwale                 | nie                  |
| Wykluczenie funkcji produkcyjno-rzemieślniczej z terenów zabudowy mieszkaniowej | Zwiększenie udziału zieleni przydomowej   | pozytywne                  | bezpośrednie | trwale                 | tak                  |
|   | Zapobieganie powstawania odpadów niebezpiecznych i substancji, które incydentalnie (w przypadku niedostosowania inwestycji do zapisów planu i przepisów odrębnych) mogą zanieczyszczać glebę. | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |

| Opis ustalenia lub przeznaczenia  | Oddziaływanie   | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|---|----------------------------|-----------|------------------------|----------------------|
| Zieleń urządzone i opuszczenie zieleni naturalnej na terenach rolnictwa | Zachowanie i wzbogacenie naturalnej pokrywy glebowej. | pozytywne                  | pośrednie | długoterminowe         | tak                  |

## 10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz

| Opis ustalenia lub przeznaczenia  | Oddziaływanie  | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter    | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa   | Kontynuacja modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych oraz interesu prywatnego i publicznego.  | pozytywne                  | skumulowane  | długoterminowe         | tak                  |
|   | Ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, z zachowaniem indywidualnych cech obszaru a także ustalenie podstawowych wskaźników zabudowy. | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa  | Podniesienie jakości przestrzeni, poprzez wielofunkcyjność.  | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Wykluczenie funkcji produkcyjno-rzemieślniczej z terenów zabudowy mieszkaniowej | Zapobieżenie potencjalnym konfliktom przestrzennym.  | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |
| Zabudowa usługowa na terenach garaży  | Zwiększenie walorów architektonicznych, krajobrazowych oraz ekonomicznych przestrzeni  | pozytywne                  | pośrednie    | długoterminowe         | tak                  |
| Zieleń urządzone  | Wzbogacenie walorów krajobrazowych.  | pozytywne                  | bezpośrednie | długoterminowe         | tak                  |

## 11. Oddziaływania skumulowane

Zamysłem niniejszego dokumentu jest przede wszystkim utrzymanie stanu istniejącego z dopuszczeniem uzupełnień i nieznacznych przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jak wykazano we wcześniejszych rozdziałach prognozy plan nie rodzi znaczących skutków środowiskowych zatem nie będzie wywoływał również znaczących oddziaływań o charakterze skumulowanym.

## 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Środowisko obszaru opracowania cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia, w sposób charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania i rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Projekt planu, wykazując szereg prewencyjnych rozwiązań, wyklucza znacząco negatywne skutki środowiskowe, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Jednakże w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki dotychczasowej polityki przestrzennej. Ustalenia planu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Elementy środowiska                          | Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)   |
|--|--|
| Różnorodność biologiczna                     | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od specyfiki terenu: <b>od 20% do 60%</b> (nie uwzględniając terenów pod inwestycje drogowe oraz gruntów rolnych). |
|  | Wskaźnik powierzchni zabudowy – <b>od 30% do 80%</b> (wyjątki dla obiektów infrastruktury technicznej)   |
|  | Zachowanie i ochrona części walorów przyrodniczych poprzez ustalenie terenów zieleni urządzonej.   |
| Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi | Określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.   |
|  | Ustalenie nakazu zapewnienia zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów ochrony przeciwpożarowej   |
|  | Ustalenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, w tym również od strony obiektów zabytkowych.  |
|  | Ustalenie odpowiednich, zgodnych ze studium, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.   |

|   |  |
|---|--|
|   | Określenie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym również wykluczenie niepożądanych funkcji w rejonach zamieszkania, tj. produkcja i rzemiosło.   |
|   | Określenie dla terenów garaży dodatkowej funkcji usługowej.  |
|   | Wyznaczenie terenu wodociągów (stacja uzdatniania wody)  |
| Woda                                      | <p><b>§ 6 ust. 1 pkt 1:</b></p> <p>„a) na terenie 1U nakazuje się zabezpieczenie powierzchni utwardzonych w sposób uniemożliwiający spływ wód zanieczyszczonych substancjami toksycznymi, w tym ropopochodnymi, do wód powierzchniowych i gruntu,</p> <p>b) nakazuje się wstępne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych,”</p> <p><b>§ 9 pkt 1:</b></p> <p>„uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej, w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z rozporządzeń w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, wydanych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej”</p> <p><b>§ 13 pkt 5:</b></p> <p>„ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:</p> <p>a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>b) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;”</p> <p><b>§ 13 pkt 6:</b></p> <p>„ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej a w przypadku jej braku – powierzchniowo w teren lub do zbiorników retencyjno-odparowujących,</p> <p>b) nakazuje się wstępne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów przed ich wprowadzeniem do gruntu i wód na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg;”</p> |
| Powietrze, klimat i środowisko akustyczne | Określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.   |
|   | Zachowanie terenów rolnych i zielonych, wolnych od zabudowy, z dopuszczeniem zieleni naturalnej.   |
|   | <p><b>§ 13 pkt 8:</b></p> <p>„a) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>b) dopuszcza się pozyskanie energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, a także układów hybrydowych i pomp ciepła, o łącznej mocy zainstalowanej odpowiadającej mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego zamontowanych na budynkach;”</p>  |
|   | Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i znaczne ograniczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.  |
| Środowisko i krajobraz                    | Określenie dla terenów rolniczych dodatkowej funkcji – zieleni naturalnej.   |
| kulturowe                                 | Określenie dla terenów garaży dodatkowej funkcji usługowej.  |
|   | Objęcie ochroną konserwatorską obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.  |
|   | Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony obiektów zabytkowych.   |
|   | Utrzymanie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a terenami zieleni.   |
|   | Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnych z lokalnymi uwarunkowaniami.  |
|   | Zapisy dopuszczające i wspierające realizację parkingów podziemnych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.  |

### **13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie**

Objęty analizą plan miejscowy nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, jak również w jego bliskim sąsiedztwie. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi gminy. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna pod wieloma względami. Nieliczne tereny przeznaczone pod nową zabudowę wykorzystują odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

### **14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

## **15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Podstawowym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Plan ma na celu określenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z potrzebami mieszkańców oraz założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie.

Podstawę prawną opracowania stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977), przy sporządzaniu miejscowych planów ustalenia studium są dla organów gminy wiążące. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym. Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem studium a w konsekwencji (pośrednio) z ww. opracowaniami.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu, gleba, klimat akustyczny i bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o przeznaczenie terenów w obowiązującym planie. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane w niniejszej prognozie.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie, publicznie dostępnych danych o środowisku, opracowania ekofizjograficznego, a także obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Odnosi się do istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków środowiskowych planu, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić ogólnie na poziomie dobrym. Środowisko naturalne i przyrodnicze, w tym świat zwierzęcy, należy chronić poprzez utrzymanie terenów zurbanizowanych w zwartej części osiedla, w oparciu o planowaną rozbudowę ciągów komunikacyjnych.

Analizując wpływ działalności człowieka na przyrodę obszaru opracowania należy stwierdzić, że stopień intensywności użytkowania przybiera wartości umiarkowane. W chwili obecnej dominuje funkcja rolnicza i nieużytki oraz sukcesywnie rozwija się funkcja mieszkaniowa.

Stan jakości powietrza na tle całego regionu jest zadowalający. W tym aspekcie miasto posiada dobre uwarunkowania lokalne tj. ukształtowanie terenu i otwarte przestrzenie. Tym nie mniej nadal należy dążyć do wdrażania rozwiązań minimalizujących niską emisję.

Środowisko naturalne i przyrodnicze jest co prawda zubożałe w przestrzeni rolniczej i zurbanizowanej, ale zadrzewienia śródpolne i obszary leśne na terenie gminy w wysokim stopniu kompensują to zjawisko. Ich funkcję ekologiczną należy wspomagać poprzez utrzymanie terenów zurbanizowanych w formie zwartej, wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych.

Walory krajobrazowe należy postrzegać z pewnym dystansem, ponieważ kształtujące się osiedle obecnie miesza się z krajobrazem wiejskim (rolniczym). W obowiązujących planach miejscowych docelowo tereny rolnicze mają stać się terenami zurbanizowanymi z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Potencjalne zagrożenia stanu krajobrazu kulturowego w przyszłości to istniejące obiekty

o niskiej estetyce, tj. zespoły garaży oraz nowe obiekty mieszkaniowe wielorodzinne realizowane w postaci wyodrębnionych posesji. W tym kontekście należy przyjąć w planie ustalenia prewencyjne, w tym ukierunkowane na uniwersalne kształtowanie zabudowy, z uwzględnieniem potrzeb wszelkiego rodzaju użytkowników. Należy zauważyć, że miejscowy plan posiada ograniczone kompetencje w zakresie kształtowania estetyki otoczenia w ujęciu całościowym, ponieważ w dużej mierze zależy od indywidualnego sposobu wykonywania prawa własności. Wobec tego priorytetowymi zadaniami są: podniesienie jakości przestrzeni publicznych, odpowiednie rozmieszczenie zabudowy i określenie parametrów oraz wielofunkcyjność.

Obszar opracowania posiada bardzo szeroką dostępność infrastruktury technicznej, w tym również do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Jest to korzystne ze względu na Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 335, w którego zasięgu znajduje się cały analizowany obszar.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy polega na segregacji, zbieraniu i przetwarzaniu lub składowaniu na urządzonych wysypiskach w Szymiszowie. W obszarze planu, poza incydentalnym porzucaniem odpadów w miejscach niedozwolonych, nie stwierdzono dzikich składowisk. Zagrożenie ze strony odpadów komunalnych przy odpowiedniej kulturze i świadomości ekologicznej mieszkańców należy uznać za niewielkie.

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych. Analizując dotychczasowy ruch inwestycyjny a także wnioski w sprawie zmiany dotychczas obowiązującego planu należy uznać, że plan ten nie odpowiada w znacznym stopniu na nowe potrzeby mieszkańców i zmieniające się trendy inwestycyjne. Brak nowego planu wiąże się nie tylko z bezzasadnym ograniczeniem inwestycji, rzutującym na środowisko kulturowe, lecz również z niewdrożeniem nowych rozwiązań pro ekologicznych, pro środowiskowych, zawartych w aktualnym dokumencie Studium - uchwalonym po ponad dekadzie od wejścia w życie największego obowiązującego planu na obszarze opracowania. Na przestrzeni tego czasu zaszło wiele istotnych zmian w przepisach prawa, m.in. z zakresu ochrony środowiska, co wykazała analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzelce Opolskie, przeprowadzona we wrześniu 2018 r.

W związku z realizacją planu nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko, zarówno o kwalifikacji negatywnej jak i pozytywnej, ponieważ rozwój zainwestowania przewidziany w ustaleniach jest bardzo umiarkowany i odbywa się na zasadzie uzupełnień, przekształceń i kontynuacji istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan limituje proces rozrastania się zabudowy oraz kształtuje ją kompleksowo, z uwzględnieniem kontekstu otoczenia. W związku z powyższym uznaje się, że najbardziej dostrzegalnym i zasadniczym skutkiem środowiskowym planu jest ograniczenie zabudowy do minimum - niezbędnego dla rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej zgodnie z realnymi potrzebami społeczności lokalnej. Ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów, zawarte w treści uchwały również uwzględniają wszelkie istotne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy.

W związku z powyższym szczegółowa miejscowa analiza stanu środowiska dla wybranych obszarów nie ma zastosowania w niniejszej prognozie.

Niezależnie od rozpoznania i sklasyfikowania poszczególnych oddziaływań, pozytywnym skutkiem środowiskowym dotyczącym całego obszaru jest samo opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz minimalizowania problemów przestrzennych rozbudowującego się osiedla Piastów Śląskich.

Ustalenia, które zostały zaproponowane z myślą o możliwości intensyfikacji zabudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki środowiskowe w najbliższych kilku a nawet kilkunastu latach. Umożliwienie realizacji zabudowy, na niewielkiej części obszaru, gdzie prowadzona jest głównie działalność rolnicza, nie koliduje z ochroną środowiska, a także z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Pierwsze wnioski z analizy uwarunkowań lokalnych zestawionych z projektem miejscowego planu oraz obowiązującymi planami, wskazują przede wszystkim na dążenie do podniesienia jakości przestrzeni publicznych i prywatnych, poprzez odpowiednie rozmieszczenie zabudowy, tj. utrzymanie terenów zurbanizowanych w formie zwartej, wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Instrument kontroli nad procesem urbanizacji będzie zrealizowany, poprzez spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania.

Zmiana przeznaczenia o skutkach neutralnych mieszanych oznacza, że w niektórych aspektach środowiskowych może mieć charakter pozytywny, zaś w innych negatywny ale bilans korzyści i strat jest mniej więcej wyrównany. W odniesieniu do tych zmian, których łączna powierzchnia wynosi około 5 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 0 do 0,5 w zależności od rodzaju planowanego zagospodarowania. Obliczono, że spośród ww. terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić około 2,3733 ha. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy

i zagospodarowana jako zieleń będzie większa od wymaganego minimum około 10%, co daje wartość 2,6106 ha.

W odniesieniu do zmian przeznaczenia o charakterze negatywnym, których łączna powierzchnia wynosi około 3,4 ha, plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości od 0 do 0,5 w zależności od rodzaju planowanego zagospodarowania. Obliczono, że spośród ww. terenów minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić około 1,5635 ha. Podobnie jak w powyższej analizie, można przypuścić, że realna powierzchnia wolna od zabudowy i zagospodarowana jako zieleń będzie większa od wymaganego minimum około 10%, co daje wartość 1,7198 ha.

Są to wprawdzie wartości szacowane, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najistotniejszym skutkiem środowiskowym jest dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z obsługą komunikacyjną w obszarach oznaczonych na załączniku graficznym numerem 8. Jednak nie można klasyfikować tej dyspozycji planistycznej w kategoriach znacząco negatywnych. Tereny te ściśle korelują z istniejącą strukturą zurbanizowaną, stąd też dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co uzasadnia projektowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

Pozytywnie ocenia się projektowane przeznaczenie terenów istniejących garaży na cele usług. Zespoły budynków garażowych mogą w przyszłości zaburzać estetykę i ład przestrzenny. Takie rozwiązanie pozwoli na zmianę sposobu zagospodarowania a tym samym dostosowanie funkcji do kontekstu otoczenia. Jest to pozytywne działanie nie tylko na rzecz walorów architektonicznych i krajobrazowych, ale również walorów ekonomicznych przestrzeni.

Szczególnym przypadkiem jest teren oznaczony nr 3 na załączniku graficznym. W obowiązującym planie był to teren pod zabudowę produkcyjno-rzemieślniczą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami jako funkcje uzupełniające. Natomiast w projekcie przeznacza się go na cele związane z infrastrukturą techniczną uzdatniania wody pitnej, czyli cele wynikające z ważnego interesu publicznego.

W kategoriach neutralnych można ocenić zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego na załączniku graficznym nr 7. Niewątpliwie nastąpi tu ubytek powierzchni biologicznie czynnej, ale również istniejąca droga publiczna klasy lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną zostanie racjonalnie wykorzystana, zgodnie z realnym zapotrzebowaniem inwestycyjnym.

Plan nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w mieście. Zapobiega niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając zasady zagospodarowania adekwatne do uwarunkowań lokalnych osiągnięto instrument kontroli nad funkcją, która realizowana poprzez zdezaktualizowane ustalenia obowiązującego planu, byłaby nie zgodna z oczekiwaniami społecznymi i celami środowiskowymi.

Skala prognozowanych nowych przedsięwzięć i wielkość terenu dopuszczona do ich realizacji, będzie umiarkowana. W dużej mierze stanowi rozbudowę i uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zapobieganie negatywnym skutkom środowiskowym nie jest wyłącznie bezpośrednim wynikiem rozwiązań planistycznych. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży również w interesie ekonomicznym inwestora.

Obszar planu posiada bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w związku z czym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przewiduje się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Analiza mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

Zamysłem niniejszego dokumentu jest przede wszystkim utrzymanie stanu istniejącego z dopuszczeniem uzupełnień i nieznacznych przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jak wykazano, plan nie rodzi znaczących skutków środowiskowych zatem nie będzie wywoływał również znaczących oddziaływań o charakterze skumulowanym.

Środowisko obszaru opracowania cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia, w sposób charakterystyczny dla obszarów wiejskich. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania i rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Projekt planu, wykazując szereg prewencyjnych rozwiązań, wyklucza znacząco negatywne skutki środowiskowe, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Jednakże w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki dotychczasowej polityki przestrzennej. Ustalenia planu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Objęty analizą plan miejscowy nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, jak również w jego bliskim sąsiedztwie. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi gminy. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna pod wieloma względami. Nieliczne tereny przeznaczone pod nową zabudowę wykorzystują odpowiednie uwarunkowania lokalizacyjne, w tym dostępność infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

Wykorzystane materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” – przyjęte Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r.;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne gminy Strzelce Opolskie – Opole, lipiec 2015 r.;
- 3) „Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, Załącznik do uchwały nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r.;
- 4) Raporty WIOŚ (<http://www.opole.pios.gov.pl>);
- 5) "Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2021-2027" – Opole 2021 r., Załącznik do uchwały nr XXXVI/365/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30.11.2021 r.;
- 6) Mapy w serwisie internetowym "Geoportal" (<http://maps.geoportal.gov.pl>).

# Załącznik graficzny: skutki środowiskowe


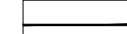








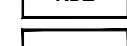





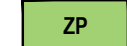
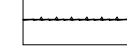
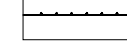
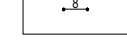






Obszary, na których w związku z projektowanym przeznaczeniem prognozuje się skutki środowiskowe oceniane jako:


-  nieznacznie pozytywne
-  neutralne / mieszane
-  nieznacznie negatywne

## LEGENDA (MPZP)

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  **MNS** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
-  **MNW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
-  **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
-  **U** TERENY USŁUG
-  **U-KOG** TERENY USŁUG LUB GARAŻY
-  **KDZ** TERENY DROGI ZBIORCZEJ
-  **KDL** TERENY DROGI LOKALNEJ
-  **KDD** TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
-  **KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  **KP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
-  **IW** TEREN WODOCIĄGÓW
-  **RN-ZN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
-  **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN
-  MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
-  ZABYTKI NIEMUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
-  TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ

### OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

-  GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Granica obszaru znajdującego się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowie - Strzelce Opolskie”, gromadzącego wodę w triasowych utworach szczelinowo-porowych - pokrywa cały obszar planu