

**ZARZĄDZENIE nr 47/2024**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 19czerwca 2024r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy**

<b>Położenie</b>	<b>Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej</b>	<b>Nr jednostki rej. użytek</b>	<b>Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy</b>	<b>Cena nieruchomości w tym, grunt:</b>	<b>Udział w gruncie</b>
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Dworcowa 21	1160/23 km 6 pow. 0,3625ha OP1S/00052118/7	G. 3041 B	35,20 m <sup>2</sup> 2,63 m <sup>2</sup>	<b>144.610 zł.</b> 12.796 zł.	211/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018r. zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 1160/23 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00052118/7 widnieje zapis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z odpłatną i na czas nieokreślony służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1160/22, w celu zapewnienia dojazdu i dojścia do położonych na niej garaży.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).