

druk H

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrostek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej
Nr/2024 z dnia

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.				Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	
1.	344/2 342/2	0,3423	LIII	Strzeżce Opolskie	OP1S/00015200/8	Z1 - teren zieleni parkowej	do 3 lat	206zł	tryb dzierżawy bezpłatny		
				3	G.3113			do 20.03. każdego roku	aktualizacja		
				Strzeżce Opolskie	OP1S/00050085/2 OP1S/00050084/5			UP/ZP teren zabudowy usług publicznych	do 3 lat	69zł	tryb dzierżawy bezpłatny
2.	3603/7 3607/7	0,1712	RIVb RV	17	G.3841 G.3838	IMU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 3MN – teren zabudowy jednorodzinnej RO/MN - teren upraw ogrodniczych i sadów	do 3 lat	do 20.11. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny		
				Grodzisko	OP1S/00011883/1			207zł	tryb dzierżawy bezpłatny		
				3	G.1			do 20.03. każdego roku	aktualizacja		
3.	cz.332/3	ok.0,5160	RIVb	Strzeżce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN1 - teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	77zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatny		
				20	G.3863			do 20.11 każdego roku	aktualizacja		
				Strzeżce Opolskie	OP1S/00015200/8			KX3-teren wydzielonego ciągu pieszego	do 3 lat	146zł + Vat	tryb dzierżawy bezpłatny
4.	4370/8	0,0067	dr	22	G.3863	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	do 20.12. każdego roku	aktualizacja		
				Strzeżce Opolskie	OP1S/00015200/8			Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 20.12. każdego roku	aktualizacja	
5.	4559	0,0128	dr	22	G.3863	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	do 3 lat	do 20.12. każdego roku	aktualizacja		

6.	51	0.0430	RVI	Jędrzyń	OP1S/00008746/5	MN2-teren zabudowy jednorodzinnej KDD3- teren dróg publicznych klasy I	do 3 lat	215zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.75	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
7.	857 853/6 cz.853/7	ok.0,0500	dr Bp	Strzelec Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	570zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.3863	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej		do 20.11. każdego roku	aktualizacja
8	cz.183/2	ok.0,0130	dr	Kalinowice	OP1S/00006965/2	MN14- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	65zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.364	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
9	cz.183/2	ok.0,0103	dr	Kalinowice	OP1S/	MN14- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	52zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.364	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
10	cz. 407/7	ok.0,0442	RV	Blotnica Strzelecka	OP1S/00066800/6	ZLP4- teren doleści	do 3 lat	221zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.230	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległej		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
11	cz.3148/33	ok.0,0036	B	Strzelec Opolskie	OP1S00015200/8	U9 - teren zabudowy usługowej	do 3 lat	87zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3117	działalność handlowa (kiosk)		do 20 dnia każdego m-ca	aktualizacja
12	cz.3699/14	ok.0,0274	RIVb	Strzelec Opolskie	OP1S/00041535/6	MU2 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej	do 3 lat	137zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3098	ogrodek		do 20.03 każdego roku	aktualizacja

Strzelce Opolskie, 18.07.2024r.

GN.V.0704-52/24

**Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich**

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady VI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 18.07.2024r.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w IV kwartale 2024r.

Umowy dzierżawy zawarte zostały z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 3 umowy,
- z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- 7 umów,
- z przeznaczeniem na działalność handlową (kiosk) – 1 umowa,
- z przeznaczeniem pod ogródek- 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelec Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2024r.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

Muf

Muf Sprawę prowadzi:
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77 88-73-222