

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont Pałacu.

Adres zamierzenia budowlanego:
Biłtnica Strzelecka, ul. Dworcowa 7

Kategoria obiektu budowlanego:
kat. XVI- budynki biurowe

Identyfikator działki ewidencyjnej:
161105_5.0005.AR_3.281/1

Inwestor:
**Przedsiębiorstwo PORJOT
Jerzy Pordzik
47-180 Izbicko,
ul. Powstańców Śląskich 47**

Projektanci:

Opracował:
mgr Maciej Miller
Data opracowania: kwiecień 2024

Architektura:
mgr inż. arch. Krzysztof Denisieicz
Uprawnienia do projektowania architektonicznego
upr. nr 39/98Op
Data opracowania: kwiecień 2024

Sprawdził:
mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska
Uprawnienia do projektowania architektonicznego
upr. nr OPO/92/210/92
Data opracowania: kwiecień 2024

STAROSTWO POWIATOWE
.. Strzelcach Opolskich
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Zał. Nr do decyzji 15/2024
Znak UA. 0740 A. 125.2024.AU
z dnia 26.04.2024.

**PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZONY DECYZJĄ**
NR 15/2024
Z 26.04.2024

z up. Starosty

Teresa Wanicka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

2

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str.1
SPIS TREŚCI	str.2
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.3-8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
3.1 stan istniejący części dachowej stropodachów – opis+ fotografie	
3.1.1. rozbiórki	
3.2 stan istniejący części stropowej stropodachów – opis+ fotografie	
3.2.1. rozbiórki	
3.3. Stan projektowany	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5. Dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej	
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
7. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	
11. Instalacje sanitarne w budynku	
12. Instalacje elektryczne w budynku	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str.9

SPIS RYSUNKÓW:

1. Kopia mapy ewidencyjnej	skala 1:2000	rys. nr A1
2. Rzut parteru	skala 1:100	rys. nr A2
3. Przekrój AA	skala 1:100	rys. nr A3
4. Przekrój BB	skala 1:100	rys. nr A4
5. Zakres wymiany belek skrzydło PN	skala 1:100	rys. nr A5
6. Zakres wymiany belek skrzydło PD	skala 1:100	rys. nr A6
7. Szczegół stropu	skala 1:10	rys. nr A7
8. Elewacja zach.	skala 1:100	rys. nr A8
9. Elewacja płd.	skala 1:100	rys. nr A9
10. Elewacja wsch.	skala 1:100	rys. nr A10
11. Elewacja płn.	skala 1:100	rys. nr A11

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: zadaszony, wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, budynek z poddaszem nieużytkowym.
Kategoria obiektu budowlanego: XVI- budynki biurowe

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W budynku remontowanego pałacu mieścił się Uniwersytet Ludowy. Aktualnie budynek nie jest użytkowany. W części środkowej oraz północnym i południowym skrzydle remontowanego budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Nie jest planowana zmiana programu użytkowego obiektu budowlanego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Pałac w Błotnicy Strzeleckiej to przykład eklektycznej architektury z XIXw. Wpisany do rejestru zabytków w dn. 31.07.1978r. pod nr 2037/78. Obiekt na rzucie prostokąta, złożony z trzech części: środkowej (piętrowej) i dwu bocznych (parterowych). Część środkowa nakryta dachem czterospadowym zwieńczonym galerijką. Elewacja frontowa sześciosiowa z prostokątnymi otworami okiennymi obramowanymi opaskami. Część parterowa elewacji została oddzielona gzymsem od części piętra. Ponad oknami drugiej kondygnacji umieszczone są okrągłe lukarny. Pośrodku znajduje się portyk wsparty na żłobkowanych kolumnach. Części boczne, trójosiowe zostały zwieńczone galerią z tralkami. W pałacu zachowała się zabytkowa stolarka. Kolorystyka obiektu zostanie ustalona na podstawie badań stratygraficznych. Wyraz architektoniczny założenia obiektu pokazano w części graficznej projektu.

3.1 Stan istniejący części dachowej stropodachów

Stan techniczny całego pokrycia z papy i deskowania jest niedostateczny. Zużycie papy i widoczne porosty świadczą o długotrwałym zawilgoceniu obu warstw pokrycia (papy i deskowania) i jego złym stanie (w załączeniu fotografie). Wynika to z długotrwałego użytkowania i niewystarczającej konserwacji. Uniwersytet Ludowy zakończył swoją działalność w 1998 roku. W okresie późniejszym obiekt był użytkowany sporadycznie i nie były prowadzone żadne roboty remontowe ani konserwacyjne. Widoczne oznaki zużycia i porosty na papie kwalifikują pokrycie z papy i deskowanie do całkowitej wymiany. Elementy północnej i fragmenty południowej więźby dachowej od strony wschodniej: krokwie, płatwie, słupki i murlaty wykonane z drewna sosnowego są porażone przez próchnicę. Ich stan jest również niedostateczny.

3.1.1 Rozbiórki

Zanim rozpoczną się prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć attyki przed ich uszkodzeniem.

Rozbiórce podlega całość pokrycia z papy i deskowania dachu.

Na części wschodniej stropodachów w pierwszej kolejności zdjąć papę, a następnie obróbki blacharskie. Obróbki blacharskie zachować jako wzór do wykonania nowych obróbek. Następnie rozebrać deskowanie i przystąpić do rozbiórki krokwi, płatwi, słupków i murlat.

Na części zachodniej pokrycie z papy, obróbki blacharskie i deskowanie rozebrać jw.

3.2 Stan istniejący części stropowej stropodachów

Belki nośne stropodachu oraz pozostałe elementy wykonane zostały z drewna sosnowego. Wypełnienie stropodachu stanowi zasypka na ślepych pułapie. Warstwy dolne to podsufitka z desek i tynk wapienny

na trzcinie. Sufity wykończone są prostymi, wyokrąglonymi fasetami. Stan techniczny stropodachu od wschodniej strony obiektu (niższa część dachu) jest zły. Przy zewnętrznej ścianie wschodniej odpadła podsufitka wraz częścią faset. Odsłonięte końce belek stropowych są całkowicie porażone przez próchnicę. Obrazują to załączone fotografie nadokiennej części ściany i końców belek stropowych opartych na tej ścianie. Na podstawie oceny rzeczoznawcy istnieje zagrożenie katastrofą budowlaną, a także zagrożenie dla przebywających tam ludzi. Po zachodniej stronie (wyższa część dachu) stan techniczny stropodachu jest dostateczny.

3.2.1 Rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki wykonać szablony faset umożliwiające ich odtworzenie. W części wschodniej stropodachów przed przystąpieniem do rozbiórki podstemplować stropy w celu zabezpieczenia przed ich zawaleniem. Po zdjęciu pokrycia dachu i więźby dachowej przystąpić do rozbiórki ślepego pułapu z zasypką oraz podsufitki. Następnie usunąć zniszczone belki stropowe.

3.3 Stan projektowany

Celem remontu dachu pałacu jest zabezpieczenie przed zawaleniem i korozją biologiczną zabytku będącego cennym przykładem architektury eklektycznej z XIXw. Już w 2005r pojawiła się konieczność remontu dachu pałacu i w tym czasie przeprowadzono remont fragmentu dachu środkowej części pałacu. Remont jest pierwszym etapem prac budowlanych. Kolejnym etapem będzie przygotowanie w przyszłości projektu budowlanego dostosowującego obiekt do nowej funkcji spełniającej potrzeby inwestora. Ekspertyza dotycząca stanu technicznego stropodachu części parterowych pałacu wykazała, że konieczny jest kompleksowy remont tego elementu budynku. Wykonano szczegółową rysunkową i fotograficzną inwentaryzację więźb oraz elementów wykończenia.

Elementy nie podlegające wymianie należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i p.poż. metodą natryskową (np. impregnatem Fobos M-4). Wszystkie nowe konstrukcyjne elementy drewniane wykonać z drewna sosnowego klasy średniej C24 (dawniej K27). Przed ich wbudowaniem należy również zabezpieczyć je środkami ochronnymi. Miejsce oparcia belek stropowych zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i owadobójczymi jw. Belki te osadzić w istniejących gniazdach w murze zabezpieczonych papa asfaltową.

Odtworzyć ślepy pułap z desek sosnowych o grubości 25mm. Następnie na ślepym pułapie uzupełnić izolację cieplną. Kolejne prace to wykonanie więźby dachowej zgodnie z pierwotnymi wymiarami i układem konstrukcyjnym. Dalsze czynności to wykonanie deskowania dachu i pokrycie go pierwszą warstwą papy asfaltowej. Następnie przystąpić do odtworzenia obróbek blacharskich i wykonać nawierzchniową warstwę pokrycia z papy asfaltowej. Uzupełnić ubytki tynku w attyce tynkiem wapiennym.

Zaproponowane rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Błotnica Strzelecka, wg Uchwały nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 listopada 2015 roku:

Działka nr 281/1 leży na obszarze oznaczonym w planie jako ZPU.

1. *Ustala się teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPU, dla którego obowiązuje przeznaczenie:*
 - 1) *Podstawowe:*
 - a) *Zieleń urządzona rozumiana jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni parkowej, ozdobnej, ochronnej, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym*
 - b) *Usługi o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności w zakresie szkolnictwa, oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej*
 - c) *Usługi turystyki*

- d) *Zabudowa mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym*
- 2) *Uzupełniające:*
- a) *Mieszkania towarzyszące,*
 - b) *Zbiorniki wodne ozdobne, cieki wodne,*
 - c) *Budowle i urządzenia hydrotechniczne, takie jak: mosty, pomosty, przystanie, tarasy*
 - d) *Ogrody i sady,*
 - e) *Obiekty małej architektury oraz obiekty bezpośrednio związane z parkiem, takie jak: oranżeria i scena plenerowa,*
 - f) *Terenowe urządzenia sportu i rekreacji,*
 - g) *Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej*
2. *Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:*
- 1) *Obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu w środowisku poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych- jak dla terenów zabudowy za stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży*
 - 2) *Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:*
 - a) *Mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*
 - b) *Mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*
3. *Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*
- 1) *obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 7 pkt 1*
 - 2) *obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3*
 - 3) *obowiązują ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 7 pkt 4*
4. *Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
- 1) *nie określa się: maksymalnej wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wskaźników powierzchni zabudowy działki i intensywności zabudowy- teren wraz z obiektami wpisany jest do rejestru zabytków, dla których ochrona wartości zabytkowych realizowana będzie indywidualnie dla każdego obiektu*
 - 2) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 80%*
5. *Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji:*
- 1) *należy zapewnić następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej:*

- a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca
 - b) 1 miejsce na 1 pokój w budynku zamieszkania zbiorowego
 - 2) W ramach wyznaczonych miejsc, o których mowa w pkt 1, obowiązuje zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych;
 - 3) Wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13
6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%

PLANOWANY REMONT JEST ZGODNY Z ZAPISAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NIE NARUSZA ŻADNEGO PUNKTU JEGO USTALEŃ.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura [m ³]	10768
Powierzchnia zabudowy [m²]	953,15
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1077,71
Wysokość budynku [m]	15,61
Długość budynku [m]	51,76
Szerokość budynku [m]	20,70
Liczba kondygnacji	2

5. Dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej

Budynek zlokalizowany we wschodniej części działki 281/1 w odległości od:

- 70m- budynków mieszkalnych od strony wschodniej (ul. Wiejska)
- 146m- budynku od strony północnej (dz. nr 280)
- 60m- budynku od strony południowej (dz. nr 299)
- 65m- granicy działki od strony zachodniej (dz. nr 255)

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace remontowe nie będą miały wpływu na posadowienie fundamentów oraz nie zmienią istniejącego naprężenia na grunt.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych – 1.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

W wyniku prowadzonych prac remontowych nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w zakresie zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Jakość wody do celów gospodarczo-bytowych jest gwarantowana poprzez dostawę z wodociągów. Nie jest wymagane jej specjalne przygotowanie.

Ścieki z obiektu wyprowadzane są w następujących postaciach:

- ścieki bytowe - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ścieki deszczowe z powierzchni dachów – do gruntu na terenie Inwestora,
- ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych – do gruntu na terenie Inwestora.

Wszystkie formy odprowadzania ścieków nie zagrażają jakości środowiska.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Na projektowanym terenie jedynym rodzajem emisji gazowych są spaliny z silników pojazdów samochodowych. Samochody osobowe są parkowane na istniejącym parkingu na terenie działki. Emisja zanieczyszczeń z pojazdów użytkowników przedmiotowego budynku nie wpływa na wielkość emisji spalin poza terenem Inwestora.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W oparciu o Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) ustala się następujące zasady gospodarki odpadami w obiekcie:

- Remont nie będzie miał wpływu na zmianę zasad gospodarki odpadami w obiekcie.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Na etapie realizacji prac remontowych źródłem drgań i wibracji będą urządzenia budowlane, w tym ewentualne kompresory, agregaty oraz pojazdy transportowe, dowożące materiały budowlane. Czas pracy tych urządzeń będzie krótki, a powodowane przez nie uciążliwości wibracyjne ograniczone do ich najbliższego sąsiedztwa.

Na etapie przedsięwzięcia w obiekcie nie występują istotne źródła hałasu i wibracji.

Oddziaływania w zakresie promieniowania nie będą występować.

8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Remont obiektu nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

10. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. Instalacje sanitarne w budynku

W budynku nie planuje się zmian w instalacji sanitarnej.

12. Instalacje elektryczne w budynku

W budynku nie będą wprowadzane żadne zmiany w zakresie instalacji elektrycznych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciw pożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej ze względu na zakres przewidywanych prac (**prace wyłącznie remontowe**) projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie planuje się odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania obiektu.

mgr inż. arch. Krzysztof Depisiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 39/98/Op

mgr inż. architekt
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
uprawnienia projektowe
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr 210/92/Op

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

SPIS RYSUNKÓW:

1. Kopia mapy ewidencyjnej	skala 1:2000	rys. nr A1
2. Rzut parteru	skala 1:100	rys. nr A2
3. Przekrój AA	skala 1:100	rys. nr A3
4. Przekrój BB	skala 1:100	rys. nr A4
5. Zakres wymiany belek skrzydło PN	skala 1:100	rys. nr A5
6. Zakres wymiany belek skrzydło PD	skala 1:100	rys. nr A6
7. Szczegół stropu	skala 1:10	rys. nr A7
8. Elewacja zach.	skala 1:100	rys. nr A8
9. Elewacja płd.	skala 1:100	rys. nr A9
10. Elewacja wsch.	skala 1:100	rys. nr A10
11. Elewacja płn.	skala 1:100	rys. nr A11