

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont Pałacu.

Adres zamierzenia budowlanego:
Łotnica Strzelecka, ul. Dworcowa 7

Kategoria obiektu budowlanego:
kat. XVI- budynki biurowe

Identyfikator działki ewidencyjnej:
161105_5.0005.AR_3.281/1

Inwestor:
**Przedsiębiorstwo PORJOT
Jerzy Pordzik
47-180 Izbicko,
ul. Powstańców Śląskich 47**

Projektanci:

Opracował:

mgr Maciej Miller
Data opracowania: kwiecień 2024

Architektura:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
Uprawnienia do projektowania architektonicznego
upr. nr 39/98Op
Data opracowania: kwiecień 2024

Sprawdził:

mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska
Uprawnienia do projektowania architektonicznego
upr. nr OPO/92/210/92
Data opracowania: kwiecień 2024

Konstrukcja:

mgr inż. Jerzy Miller
upr. nr 14/Op/TS z dn. 26.03.74r.
Data opracowania: kwiecień 2024

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Zwierzchlejski
upr. nr 412/68
Data opracowania: kwiecień 2024

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 39/98Op

mgr inż. architekt
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
uprawnienia projektowe
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr 210/92/OP

mgr inż. Jerzy Miller
Opole, ul. Nysy Łużyckiej 13/5
Upr. wykon. Nr 104/67 z dn. 7.12.67r.
Upr. proj. Nr 14/Op/TS z dn. 26.03.74r.

inż. Andrzej Zwierzchlejski
uprawnienia budowlane
5,6 ust. 1 pkt. 1
Nr. ewid. 412/68

1

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str.1
SPIS TREŚCI	str.2
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.3-4

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń
2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:
 - a) Ogrzewczych
 - b) Chłodniczych
 - c) Klimatyzacji
 - d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej
 - e) Wodociągowych kanalizacyjnych
 - f) gazowych
 - g) elektroenergetycznych
 - h) telekomunikacyjnych
 - i) piorunochronnych
 - j) ochrony przeciwpożarowej
4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
5. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014r. o ochronie energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.5
SPIS RYSUNKÓW:	

1. Kopia mapy ewidencyjnej	skala 1:2000	rys. nr A1	str.6
2. Rzut parteru	skala 1:100	rys. nr A2	str.7
3. Przekrój AA	skala 1:100	rys. nr K1	str.8
4. Przekrój BB	skala 1:100	rys. nr K2	str.9
5. Zakres wymiany belek skrzydło PN	skala 1:100	rys. nr K3	str.10
6. Zakres wymiany belek skrzydło PD	skala 1:100	rys. nr K4	str.11
7. Szczegół stropu	skala 1:10	rys. nr K5	str.12
8. Elewacja zach.	skala 1:100	rys. nr A8	str.13
9. Elewacja płd.	skala 1:100	rys. nr A9	str.14
10. Elewacja wsch.	skala 1:100	rys. nr A10	str.15
11. Elewacja płn.	skala 1:100	rys. nr A11	str.16

ZAŁĄCZNIKI	str.17
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień	str.18-21
2. Zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	str.22-25
3. Oświadczenia o sporządzeniu projektu technicznego	str.26-29
4. Oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami	str.30-31

Część opisowa do projektu technicznego remontu Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

Konstrukcja dotyczy stropodachu obu części parterowych pałacu. Celem remontu konstrukcji jest zachowanie układu pierwotnego lub jego odtworzenie w miejscach koniecznej wymiany. Więźba stropodachu wykonana jest jako prosty układ statyczny. Krokwie wsparte są na ścianach bocznych i płatwiach środkowych. Belki nośne jednoprzęsłowe, wolno podparte wspierają się na ścianach budynku. Na belkach nośnych wsparte są płatwie stopowe, a na nich słupki niosące płatwie środkowe. Do obliczeń konstrukcji przyjęto obciążenia zgodne z obecnie obowiązującymi Polskimi Normami. Na podstawie obliczeń stwierdza się, że warunki wytrzymałościowe stropodachu są spełnione z nadwyżką bo maksymalne naprężenia wynoszą zaledwie 7MPa, a maksymalne ugięcie stanowi 80% ugięcia dopuszczalnego.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

W projekcie zaplanowano pozostawienie elementów konstrukcji drewnianych będących w dostatecznym stanie technicznym. Elementy wymieniane zostaną usytuowane zgodnie z układem pierwotnym. Wymiary elementów będą zgodne z wymiarami elementów zdemontowanych. Stropodach jest poziomą przegrodą budowlaną złożoną z elementów stropowych, więźby dachowej i pokrycia. Stropodach jest płaski o niewielkim nachyleniu wynoszącym około 5%. Obecnie pokrycie to podwójna warstwa papy asfaltowej na deskowaniu. Przewiduje się ponowne pokrycie papą asfaltową na deskowaniu wyremontowanego stropodachu. Więźba dachowa to odwzorowanie poprzedniego układu. Nowe elementy stropowe drewniane wykonać jak pierwotne. Podsufitkę z fasetami odtworzyć wg pierwotnego kształtu. Wszystkie elementy drewniane nie podlegające wymianie należy zabezpieczyć przed dalszą destrukcją metodą natryskową środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz p.poż. np. Fobos M-4. Nowe elementy drewniane również zaimpregnować środkami drewnochronnymi i p.poż.

3. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) Ogrzewczych

Bez zmian

b) Chłodniczych

Nie dotyczy

c) Klimatyzacji

Nie dotyczy

d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej

Bez zmian

e) Wodociągowych kanalizacyjnych

- Bez zmian
- f) **gazowych**
nie dotyczy
- g) **elektroenergetycznych**
nie dotyczy
- h) **telekomunikacyjnych**
nie dotyczy
- i) **piorunochronnych**
bez zmian
- j) **ochrony przeciwpożarowej**
bez zmian

4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej ze względu na zakres przewidywanych prac (**prace wyłącznie remontowe**) **projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej**. Nie planuje się odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania obiektu.

5. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014r. o ochronie energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497)

Budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie podlegają obowiązkowi opracowania charakterystyki energetycznej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

1. Kopia mapy ewidencyjnej	skala 1:2000	rys. nr A1
2. Rzut parteru	skala 1:100	rys. nr A2
3. Przekrój AA	skala 1:100	rys. nr K1
4. Przekrój BB	skala 1:100	rys. nr K2
5. Zakres wymiany belek skrzydło PN	skala 1:100	rys. nr K3
6. Zakres wymiany belek skrzydło PD	skala 1:100	rys. nr K4
7. Szczegół stropu	skala 1:10	rys. nr K5
8. Elewacja zach.	skala 1:100	rys. nr A8
9. Elewacja płd.	skala 1:100	rys. nr A9
10. Elewacja wsch.	skala 1:100	rys. nr A10
11. Elewacja płn.	skala 1:100	rys. nr A11