

UA.6740.1.125.2024.AU

DECYZJA Nr 115/2024

Na podstawie art.19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.04.2024 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM**Panu Jerzemu Pordzik zam. w Izbicku przy ul. Powstańców Śląskich 47****POZWOLENIA NA****remont stropodachów w północnym oraz południowym skrzydle Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 7, na działce nr 281/1 obręb ewid. Błotnica Strzelecka.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz – nr uprawnień 39/98/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0024,
- mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska – nr uprawnień 210/92/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0091 (sprawdzająca).

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 374/N/2024 z dnia 22.04.2024r., znak sprawy ZN.5142.158.2024.JH,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2024 r. do tut. starostwa wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Maciejowi Miller.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 2037/78, decyzją z dnia 31.07.1978 r. w związku z czym zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), nałożono na Inwestora, obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urzęd. Woj. Op. poz. 3069 z dnia 14 grudnia 2015r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Jerzy Pordzik
ul. Powstańców Śląskich 47
47-180 Izbicko
przez pełnomocnika Macieja Miller
2. UA a/a



z up. Starosty

Teresa Wanińska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej art. 4 zał. tabela cz. III
kol. 2 ust 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Kluczula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla zadań realizowanych przez Wydział Architektoniczno-Budowlany

<p>Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO informujemy, iż:</p>	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych jest Starosta Strzelecki, mający siedzibę w Strzelcach Opolskich (47-100) przy ul. Jordanowskiej 2.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail sekretariat@powiatstrzelecki.pl, za pośrednictwem ePUAP, pisemnie na adres siedziby administratora lub osobiście w siedzibie administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Starosta Strzelecki wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email iod@powiatstrzelecki.pl . lub pod nr 774401782. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań własnych Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, określonych przepisami prawa, takich jak : -prowadzenie postępowań w sprawach pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub zgłoszenia robót budowlanych, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, -prowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości celem wykonania robót budowlanych -wydawanie zaświadczeń, Podstawą prawną przetwarzania danych jest: art. 6 ust. 1 lit. c,e RODO, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane , ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994. Jeżeli zechce Pani \Pan podać dodatkowe dane kontaktowe (np. numer telefonu, adres poczty mail) wtedy podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Taka zgoda może być w każdej chwili przez Państwo wycofana, może też Pani\Pan korzystać z prawa do usunięcia danych wg art 17 RODO.
ODBIORCY DANYCH	Pani / Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym organom publicznym i podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów, a także podmiotom, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów dotyczących instrukcji kancelaryjnej i działania archiwów zakładowych. Podstawa prawna: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu z dnia 07.12.1999 r. oraz Ustawa z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu: - prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do uzyskania ich kopii art. 15 ust. 1 RODO -prawo do sprostowania danych art. 16 RODO -prawo do ograniczenia przetwarzania art. 18 RODO -prawo do sprzeciwu art. 21 RODO (w przypadku przetwarzania na podst. art. 6 ust.1 pkt e RODO) .
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres : Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon : 22 531 03 00.
DOWOLNOŚĆ/ OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH	Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE	Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.