

**DECYZJA Nr 175/2024**

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Pordzik zam. w Izbicku przy ul. Powstańców Śląskich 47, z dnia 17.06.2024r.

**ZMIENIAM**

**decyzję nr 115/2024 z dnia 26.04.2016r. wydaną przez Starostę Strzeleckiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na remont stropodachów w północnym oraz południowym skrzydle Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 7, na działce nr 281/1 obręb ewid. Błotnica Strzelecka w części projektu budowlanego w zakresie rozszerzenie zakresu wniosku o remont elewacji, wg załączonego projektu budowlanego,**

**ZATWIERDZAM**

projekt budowlany, opracowany przez:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Denisiewicza – nr uprawnień 39/98/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0024,
- mgr inż. arch. Ewę Berthold-Majewską – nr uprawnień 210/92/Op w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisaną na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0091 (sprawdzająca).

Pozostała część decyzji nr 115/2024 dnia 26.04.2024r. (znak sprawy UA.6740.1.125.2024.AU) pozostaje bez zmian.

**Uzasadnienie**

Dnia 17.06.2024r. złożono w tut. starostwie wnioski dołączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz pełnomocnictwo udzielone Pani Irenie Pordzik.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urzęd. Woj. Op. poz. 3069 z dnia 14 grudnia 2015r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

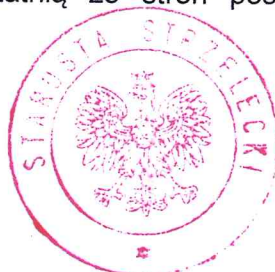
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jerzy Pordzik  
ul. Powstańców Śląskich 47  
47-180 Izbicko  
przez pełnomocnika Irenę Pordzik  
UA a/a
- 2.



**z up. Starosty**

**Teresa Wanecka**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektoniczno-Budowlanego**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Burmistrz Strzelec Opolskich  
Pl. Myśliwca 1  
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej art. 4 zał. tabela cz. III  
kol. 2 ust 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.)

**STARSZY INSPEKTOR**

**Anna Urbańska-Gietzak**