



Opole, dnia 22.04.2024 r.

ZN.5142.158.2024.JH

Pozwolenie nr 374/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2024 r., złożonego w dniu 02.04.2024 r., uzupełnionego pismem z dnia 16.04.2024 r. przez Przedsiębiorstwo PORJOT Jerzy Pordzik, ul. Powstańców Śl. 47, 47-180 Izbicko, reprezentowane przez pana Macieja Millera, ul. Osmańczyka 14/4, 45-027 Opole w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanym przy ul. Dworcowej 7 na działce nr 281/1, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2037/78, decyzją z dnia 31.07.1978 r.;

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie stropodachów w północnym oraz południowym skrzydle Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanym na działce nr 281/1 przy ul. Dworcowej 7 w następującym zakresie:

1. Wymiana uszkodzonych drewnianych belek stropodachowych.
2. Wymiana pokrycia dachowego z papy wraz z deskowaniem.
3. Wymiana obróbek blacharskich.
4. Uzupełnienie warstwy izolacji termicznej.
5. Odtworzenie trzciniowych sufitów z fasetami;

na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Denisiewicza pn. „Remont pałacu” z kwietnia 2024 r. pod następującymi warunkami konserwatorskimi:

1. Geometria dachu bez zmian względem stanu istniejącego.
2. Sufity oraz fasety należy odtworzyć stosując tradycyjne metody technologii budowlanych jak w stanie istniejącym.
3. Do wykończenia sufitów należy użyć takiej samej mineralnej zaprawy tynkowej jak w stanie istniejącym wykonywanej na trzcinie.

4. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego.
6. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
7. Odbiór prac końcowych z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 02.04.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 02.04.2024 r. przedsiębiorstwa PORJOT Jerzy Pordzik, z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 47, 47-180 Izbicko, reprezentowanego przez pana Macieja Millera ul. Osmańczyka 14/4, 45-027 Opole w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 7. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2037/78, decyzją z dnia 31.07.1978 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie, z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

W dniu 16.04.2024 r. wniosek uzupełniono o dokumentację projektową autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Denisiewicza pn. „Remont Pałacu” z kwietnia 2024 roku.

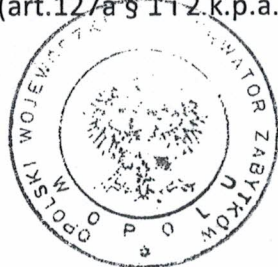
Planowane prace polegać będą na remoncie stropodachów bocznych parterowych aneksów pałacu. Ustalono, że stropodachy są w złym stanie technicznym wymagającym podjęcia prac remontowych.

Zgodnie z art. 36 ust. 3, pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku czego dokonano.

Analiza zebranych w sprawie dokumentów wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji po uwzględnieniu ww. warunków konserwatorskich, wpłynie pozytywnie na zabytkowy pałac. Biorąc powyższe pod uwagę OWKZ stwierdza, iż inwestycja może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

dr hab. Monika Ożóg

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan

zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.



Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Przedsiębiorstwo PORJOT Jerzy Pordzik ul. Powstańców Śl. 47, 47-180 Izbicko poprzez pełnomocnika: Maciej Miller, ul. Osmańczyka 14/4, 45-027 Opole (dokumentacja projektowa).

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich.

Aa (+ 1 egz. dokumentacji projektowej).

Repertorium A numer : 5292/2024

Kancelaria Notarialna w Strzelcach Opolskich przy ulicy Marka Prawego numer 30/1. -----

Poświadczam zgodność kopii z okazanym mi dokumentem. -----

Pobrano:-----

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku [Dz.U. z 2020 r. poz. 1473] w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie 24 złotych;-----
- b) podatek VAT na podstawie art. 41 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług [Dz.U. z 2022 r. poz. 931] w wysokości 23 % od kwoty 24 złotych w kwocie 5,52 złotych.-----

Strzelce Opolskie, dnia dwudziestego czwartego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (24-04-2024).-----



NOTARIUSZ

Igor Zabiełski