



Opole, dnia 14.06.2024 r.

ZN.5142.264.2024.JH

Pozwolenie nr 551/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.06.2024 r. przez pana Jerzego Pordzika, zam. ul. Powstańców Śl. 4, 47-180 Izbicko w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanym przy ul. Dworcowej 7 na działce nr 281/1, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2037/78, decyzją z dnia 31.07.1978 r.;

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanym na działce nr 281/1 przy ul. Dworcowej 7 w następującym zakresie:

1. Wymiana obróbek blacharskich.
2. Wymiana orywnowania.
3. Naprawa i wymiana uszkodzonych tynków.
4. Malowanie elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
5. Naprawa instalacji odgromowej.
6. Rozbiórka istniejącej opaski betonowej przy budynku.
7. Wyprofilowanie terenu po usuniętej opasce betonowej ze spadkiem od budynku.

na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Denisiewicza pn. „Remont pałacu” z czerwca 2024 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.264.2024.JH pod następującymi warunkami konserwatorskimi:

1. Dopuszcza się wymianę wyłącznie uszkodzonych oraz wtórnych cementowych tynków zewnętrznych.
2. Do uzupełnień należy używać wyłącznie tynków bez domieszki cementu.
3. Nie należy skuwać detalu architektonicznego.

4. Uszkodzony detal architektoniczny należy naprawić metodami tradycyjnymi - ciągnionymi.
5. Elewację należy malować wyłącznie farbami mineralnymi.
6. Przed przystąpieniem do malowania elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać próby kolorystyczne i powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) w celu komisyjnego wyboru ostatecznej kolorystyki. Podczas komisji należy również przedstawić wybrany kolor stolarek okiennych i drzwiowych.
7. Kraty należy malować w kolorze grafitowym.
8. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
9. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a u.o.z.o.z.
10. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk, adresów oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c u.o.z.o.z. ww. osób, a także oświadczeń ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i kierowania pracami restauratorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
11. W przypadku zmiany ww. osób w toku prac, nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
12. Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia OWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
13. Odbiór końcowy prac z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 10.06.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (OWKZ) wpłynął wniosek pana Jerzego Pordzika, zamieszkałego przy ul. Powstańców Śl. 4, 47-180 Izbicko, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w budynku Pałacu w Błotnicy Strzeleckiej zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 7. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2037/78, decyzją z dnia 31.07.1978 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie, z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich,

restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Do wniosku załączono dokumentację projektową autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Denisiewicza pn. „Remont Pałacu” z kwietnia 2024 roku oraz wyniki badań konserwatorskich w zakresie stratygrafii warstw malarskich elewacji pałacu.

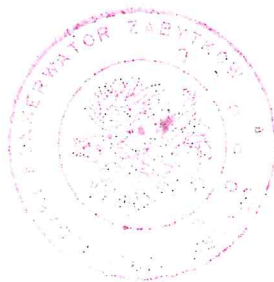
Planowane prace polegać będą na remoncie i pracach konserwatorskich elewacji oraz malowaniu stolarki okiennej i drzwiowej.

Zgodnie z art. 36 ust. 3, pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku czego dokonano.

Analiza zebranych w sprawie dokumentów wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji po uwzględnieniu ww. warunków konserwatorskich, wpłynie pozytywnie na zabytkowy pałac. Biorąc powyższe pod uwagę OWKZ stwierdza, iż inwestycja może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzją staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi

w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Jerzy Pordzik ul. Powstańców Śl. 4, 47-180 Izbicko (+dokumentacja projektowa).

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich.

Aa (+ 1 egz. dokumentacji projektowej, 1 egz. wyniku badań konserwatorskich).