

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LXX/546/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej”, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu strefy ekonomicznej” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. W Uchwale Nr XXXIII/255/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie terenu strefy ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 maja 2017 r. poz. 1436) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 w pkt 3 kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

*„4) ustala się w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: **P1**, **P2** i **P3** granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w których nakazuje się ograniczyć wszelkie oddziaływania związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.”;*

2) w § 13 w pkt 2 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

*„2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – energia elektryczna będzie dostarczana poprzez sieć niskiego, średniego lub wysokiego napięcia oraz przez urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczalnej mocy nieprzekraczającej 100 kW w przypadku energii wiatru oraz w przypadku energii słońca, oraz powyżej 100 kW w przypadku energii słońca na terenach oznaczonych symbolem literowym **P**, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zachowaniem następujących zasad.”;*

3) w § 13 w pkt 6 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

*„- nieprzekraczającej 100 kW na terenach oznaczonych symbolami literowymi **R** i **PU**,”;*

4) w § 13 w pkt 6 w lit. c tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

*„- powyżej 100 kW na terenach oznaczonych symbolem literowym **P**,”;*

5) w § 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie:

a) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz systemy fotowoltaiczne i solarne o mocy powyżej 100 kW,

b) uzupełniające – usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła;”.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, pozostaje bez zmian.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.