

Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich”.

Dotyczy procedury udzielenia zamówienia dla których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający:

Gmina Strzelce Opolskie
ul. Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
tel. 77 404 93 00 um@strzelceopolskie.eu
Regon: 531413277, NIP: 756-185-88-99

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich”

Podlegające przedmiotowi zamówienia roboty budowlane zostały określone w dokumentacji projektowej znajdującej się na stronie:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-503725a3-2c72-11ef-b373-0e435a8a43bc>

w ramach aktualnie prowadzonego postępowania przetargowego na realizację tego zadania.

Kod CPV - 71247000-1: Nadzór nad robotami budowlanymi.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie zbiornika retencyjnego przy ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich.

Zadanie zakłada budowę zbiornika retencyjnego otwartego, naturalnego, infiltracyjno-retencyjnego na wody opadowe i roztopowe w rejonie ulicy 1 Maja i ulicy Szpitalnej w Strzelcach opolskich Nadzorowi inwestorskiemu podlegać będą wykonywane na podstawie stosownej umowy wykonawczej roboty budowlane.

Dokumentacja techniczna oraz przedmiary dla robót planowanych do objęcia nadzorem inwestorskim dostępna jest pod adresem internetowym:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-503725a3-2c72-11ef-b373-0e435a8a43bc>

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami Umowy o nadzór inwestorski.

Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:

- 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (udokumentowane wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzane w sposób ustalony z inwestorem),

- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) koordynowania i dokonywania czynności odbiorowych na zasadach określonych w umowach wykonawczych, w szczególności do oceny prawidłowości i kompletności wymaganych dokumentów odbiorowych składanych przez Wykonawcę (wnioski materiałowe, wnioski o odbiór itp.),
- 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
- 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (inicjowanie oraz koordynacja współpracy z jednostką projektową),
- 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

Szczegółowe zasady realizacji usługi określone zostaną w umowie o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania

4. Wymagania i warunki udziału:

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bądź dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane stosowne do nadzorowanych robót tj. w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej (lub dawniej w zakresie melioracji wodnych) lub konstrukcyjno-budowlanej wydane przed nowelizacją Ustawy Prawo Budowlane związaną z tzw. „deregulacją zawodów” oraz wejściem w życie w dniu 25.09.2014 rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą udzielać się osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz spółki prawa handlowego.

5. Termin realizacji usługi

Usługa nadzoru będzie realizowana w trakcie trwania nadzorowanych robót. Zgodnie z warunkami prowadzonego przetargu na roboty budowlane zadanie będzie trwać 4 miesiące. Jeśli termin realizacji umowy wykonawczej ulegnie wydłużeniu, czas sprawowania nadzoru inwestorskiego również stosownie się wydłuży. Inspektor Nadzoru obowiązany będzie ponadto uczestniczyć w końcowej procedurze odbiorowej nadzorowanego zadania a także przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

6. Informacja na temat składania ofert częściowych

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych

7. Informacja na temat składania ofert wariantowych

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych

8. Informacja na temat zawarcia umowy o nadzór inwestorski

Ze względu na aktualnie trwające i nierozstrzygnięte jeszcze postępowanie przetargowe na wykonanie zadania „**Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich**” Zamawiający informuje, że umowa o nadzór inwestorski zostanie zawarta tylko w przypadku skutecznego wyłonienia wykonawcy robót (podpisania umowy o przedmiotowe roboty budowlane).

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy o świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego

Warunki istotnych zmian umowy o świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego zostały ujęte w załączonym projekcie umowy.

10. Informacja o planowanych zamówieniach, których w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia zamawiający zamierza udzielić wykonawcy, a które polegać będą na powtórzeniu podobnych usług.

Zamawiający nie planuje udzielenia takich zamówień.

11. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktury końcowej po zakończeniu nadzorowanych robót potwierdzonego stosownym protokołem odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni po dokonaniu odbioru.

12. Termin i miejsce składania ofert:

Oferta na wykonanie usługi powinna zawierać co najmniej:

- cenę jednostkową brutto,
- wykaz osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią stosownych uprawnień,
- oświadczenie, że usługa zostanie wykonana w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy przesłać pocztą, złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich (pl. Myśliwca 1, w pokoju nr 1 – kancelaria) lub przesłać drogą elektroniczną (iti@strzelceopolskie.eu). Zaleca się, aby w przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną, oznaczyć – **Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Budowa zbiornika retencyjnego przy ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich”** oraz telefonicznie powiadomić o tym Referat ITI (77 546 53 97).

Termin składania ofert upływa w dniu **16 sierpnia 2024 r.**

Wszystkie oferty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną elektronicznie zwrócone oferentom nie otwarte pozostając bez rozpatrzenia. Uznaje się, że oferta została złożona w terminie o ile wpłynęła do siedziby Zamawiającego przed upływem wyznaczonego na składanie ofert terminu.

Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

13. Kryterium wyboru ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny (Kryterium oceny ofert: „cena” – waga: 100%).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca wszystkie wymagane informacje, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz przedstawiająca najkorzystniejszą cenę.

14. Osoba do kontaktu:

Jacek Goczół - tel. 77 546 53 97; mail – j.goczol@strzelceopolskie.eu

Załączniki:

1. wzór umowy o nadzór inwestorski - załącznik nr 1
2. formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. wykaz osób – załącznik nr 3