

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELCE OPOLSKIE DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ OSIEDLA PIASTÓW ŚLĄSKICH



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia ..... r.

PUWG: 2000 strefa 6 (EPSG 2177)  
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzi z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr: GKN 6642 642 2023, 3029, P z dnia ..... 2023 r.



### LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNS** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U** TERENY USŁUG
- U-KOG** TERENY USŁUG LUB GARAŻY
- KDZ** TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- IW** TEREN WODOCIĄGÓW
- RN-ZN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAR OKREŚLAJĄCY W METRACH ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- ZABYTKI NIEMUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W NOWEJ WSI STRZELECKIEJ

**OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Granica obszaru znajdującego się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowie - Strzelce Opolskie”, gromadzącego wodę w trisowych utworach szczylinowo-porowych - pokrywa cały obszar planu

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/283/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 z dnia 28 września 2022 r. skala 1:10 000



--- granica obszaru objętego planem

**OBZAR I KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**

- OBZAR PRZEZNACZENIU TERENÓW
- OBZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ
- OBZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- OBZAR MIESZKANIOWY
- OBZAR USŁUGOWY
- OBZAR ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBZAR ROLNY
- OBZAR ZALEŚNIN
- OBZAR DOPUSZCZAJĄCY GOSPODARSTWA WYKONCJONALNE I WYKONCJONALNE WIAZĄC ZIEMIĄ OCHRONIĄ (OPRÓCZ OBSZARU WYKONCJONALNEGO)
- OBZAR DOPUSZCZAJĄCY I GOSPODARSTWA WYKONCJONALNE I WYKONCJONALNE WIAZĄC ZIEMIĄ OCHRONIĄ (OPRÓCZ OBSZARU WYKONCJONALNEGO)
- OBZAR DOPUSZCZAJĄCY I GOSPODARSTWA WYKONCJONALNE I WYKONCJONALNE WIAZĄC ZIEMIĄ OCHRONIĄ (OPRÓCZ OBSZARU WYKONCJONALNEGO)
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- PROJEKTOWANA OBRĘBKA W CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ
- DRUGI POWIATOWE
- DRUGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DRUGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DRUGI ROLNE
- LOKALIZACJA I LOKALIZACJA WYKONCJONALNEJ (LW)