

Projekt

druk E

z dnia 2 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Burmistrza Strzelec Opolskich, uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne gminy Strzelce Opolskie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Strzelce Opolskie, dnia 12 września 2024 r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich
w miejscu

Proszę o skierowanie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 5 września 2024 r. i uzyskał jednogłośnie opinię pozytywną.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę formalną sporządzenia projektu planu.

W związku z reformą planowania przestrzennego, w dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Zgodnie z ustawą każda gmina jest zobowiązana uchwalić plan ogólny, który będzie podstawą przyszłej polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę, i który powinien zostać sporządzony do końca 2025 r. Zatem sporządzenie „Planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie” jest zadaniem nowym i obligatoryjnym.

Plan ogólny sporządzany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się obowiązkowo strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie – obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakres prac planistycznych będzie obejmował czynności wynikające z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA

W załączeniu:

- projekt uchwały
- kopia opinii Komisji Rady Miejskiej

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Aa

Sprawę prowadzi: Biuro Architekta Miejskiego,
Magdalena Wolańska, tel. 77 404 9347

