

**UCHWAŁA Nr ..... / 2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**  
**z dnia 30 października 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres do 3 lat ze stroną, która po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr \_\_\_/2024

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia 30 października 2024r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
				Karta mapy			Sposób zagospodarowania			Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	
1.	1133/115	25m <sup>2</sup>	Bi	Strzelce Opolskie		OPIS/00071556/8	U5 – usługi z zakresu ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego, usługi administracji publicznej oraz lądowisko dla śmigłowców		3 lata	600 zł. + VAT		tryb dzierżawy bezprzetargowy
				6			Nieruchomość zabudowana remizą OSP Strzelce Opolskie – ustawiona przez IMiGW pomiarowa stacja opadowa „Strzelce Opolskie”	do 25 czerwca każdego roku		aktualizacja		

Strzelce Opolskie 18 października 2024r.

**Szanowny Pan**

**Bogdan Małycha**

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie pod obrady Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres do 3 lat ze stroną, która po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

#### UZASADNIENIE

Dotychczasowa umowa zawarta z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (IMiGW PIB) na dzierżawę terenu pod pomiarową stacją opadową „Strzelce Opolskie”, zlokalizowaną na terenie użytkowanym przez OSP Strzelce Opolskie kończy się z dniem 31 grudnia br.

W związku z powyższym IMiGW PIB złożył wniosek do Burmistrza Strzelec Opolskich o przedłużenie dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, tj. od 01.01.2025r. do 31.12.2027r. Przed zawarciem kolejnej umowy Rada Miejska w Strzelcach Opolskich powinna podjąć przedmiotową Uchwałę o wyrażeniu zgody na jej zawarcie.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
  
Jan Wróblewski

Właściwy przełożony <b>BURMISTRZ</b> <i>Ian Wróblewski</i>	Osoba referująca Natalia Gordzielik	Data przekazania <i>8.10.24r</i>	Potwierdzenie przyjęcia <i>M. Uj</i>
--	--	-------------------------------------	---

## Wniosek na posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

### KOMISJA GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MAJĄTKU GMINY

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (IMiGW PIB) na dzierżawę terenu pod pomiarową stacją opadową „Strzelce Opolskie”, zlokalizowaną na terenie użytkowanym przez OSP Strzelce Opolskie

#### I. Zwięzły opis sprawy

Zgodnie z umową Nr 541/2021 z dnia 02.12.2021r. zawartą pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (IMiGW) na działce nr 1133/115, będącej terenem użytkowanym przez OSP Strzelce Opolskie, została wyznaczona powierzchnia 25m<sup>2</sup>, na której IMiGW ustawił pomiarową stację opadową „Strzelce Opolskie”. Wynagrodzenia każdej ze stron umowy wynoszą rocznie 600 zł. netto i wzajemnie się kompensują.

W/w umowa kończy się z dniem 31.12.2024r. w związku z czym IMiGW złożył wniosek do Burmistrza Strzelec Opolskich o przedłużenie dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, tj. od 01.01.2025r. do 31.12.2027r., jednak przed zawarciem przedmiotowej umowy Rada Miejska w Strzelcach Opolskich powinna podjąć stosowną Uchwałę o wyrażeniu zgody na jej zawarcie.

#### II. Przygotowane projekty aktów prawnych i innych dokumentów

Referat Zarządzania Kryzysowego i Spraw Wojskowych

#### III. Załączniki:

- Projekt uchwały

p.o. KIEROWNIKA  
Referatu Zarządzania Kryzysowego  
i Spraw Wojskowych  
*Gordzielik*  
Natalia Gordzielik

.....  
/ podpis kierownika komórki organizacyjnej /

#### IV. Opinia lub stanowisko wyrażone w sprawie przez Komisję Rady Miejskiej

Komisja GKiMG wniosła w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej opiniowaną jednoznacznie pozytywnie.

*Krzysztof Anst*  
/ podpis przewodniczącego Komisji Rady Miejskiej /