

Projekt

z dnia 10 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Burmistrza Strzelce Opolskich, uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc Uchwała Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ARCHITEKT MIEJSKI
e. M. Wolańska
mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

RADCA PRAWNY
Jan Gąsior
mgr Jan Gąsior
nr-KR-2442

Strzelce Opolskie, dnia 21.10.2024 r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich
w/m

Proszę o skierowanie pod najbliższe obrady sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1).

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 10 października 2024 r. i zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1)

Rada Miejska w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr LIX/471/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego grunty położone w obrębie Szymiszów, tj. teren położony na południowy wschód od składowiska odpadów komunalnych obejmujący działkę ozn. nr ewid. gruntu 585/15 wraz z terenem przyległym (zmiana nr 1).

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zakłada zastąpienie dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planami ogólnymi. Po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W dniu 26 września 2024 r. Rada Miejska w Strzelcach Opolskich podjęła Uchwałą Nr VII/44/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie. Wobec tego bezzasadnym jest dalsze procedowanie zmiany studium.

Na obszarze gminy Strzelce Opolskie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjęte Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r., które nie stanowi prawa miejscowego, ale jest podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których należy wykazać brak sprzeczności z obowiązującym studium. Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Strzelce Opolskie (zmiana nr 1) będzie skutkować dalszym funkcjonowaniem studium w dotychczasowym brzmieniu (do końca 2025 r.).

Nadto, wskazana wyżej nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje konieczność uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec utraty mocy obecnie obowiązujących studiów gmin z dniem 1 stycznia 2026 r. oraz podjęcia prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie zasadne jest uchylene i wycofanie z obiegu prawnego omawianej Uchwały Nr LIX/471/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie i podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA



W załączeniu:

- projekt uchwały
- opinia Komisji
- kopia Uchwały Nr LIX/471/2022 z dnia 30.11.2022 r.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Aa

Sprawę prowadzi: Biuro Architekta Miejskiego
Magdalena Wolańska, tel. 77 404 9347

Właściwy przełożony 	Osoba referująca Magdalena Wolańska	Data przekazania7.10.2024 r.	Potwierdzenie przyjęcia 
--	--	---------------------------------------	--

A.6720.4.74.2024

Wniosek na posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy

w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1)

I. Zwięzły opis sprawy

Wobec rozwiązania z dniem 20 sierpnia 2024 r. Umowy Nr A/3/2023 zawartej w dniu 31 stycznia 2023 r. w Strzelcach Opolskich, wraz z Aneksiem Nr 1 zawartym w dniu 10 października 2023 r. i Aneksiem Nr 2 zawartym w dniu 20 marca 2024 r., pomiędzy:

Gminą Strzelce Opolskie a Panią Renatą Klimek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „STUDIO FORMAT – Pracownia Projektowa, Renata Klimek” na sporządzenie zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie” w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1),

i utratą mocy obecnie obowiązujących studiów z dniem 1 stycznia 2026r. oraz podjęciem prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie nie ma potrzeby kontynuacji prac nad zmianą studium.

II. Przygotowane projekty aktów prawnych i innych dokumentów

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie wraz z uzasadnieniem.

III. Załączniki

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie.

ARCHITEKT MIEJSKI


mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

.....
/ podpis kierownika komórki organizacyjnej /

IV. Opinia lub stanowisko wyrażone w sprawie przez Komisję Rady Miejskiej

.....
Komisja GKIMG opiniowała projekt
wniosek jednogłośnie pozytywnie
.....
.....


.....
/ podpis przewodniczącego Komisji Rady Miejskiej /

**UCHWAŁA NR LIX/471/2022
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), na wniosek Burmistrza Strzelec Opolskich, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r., obejmującej teren położony w obrębie Szymiszów.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone zostały w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

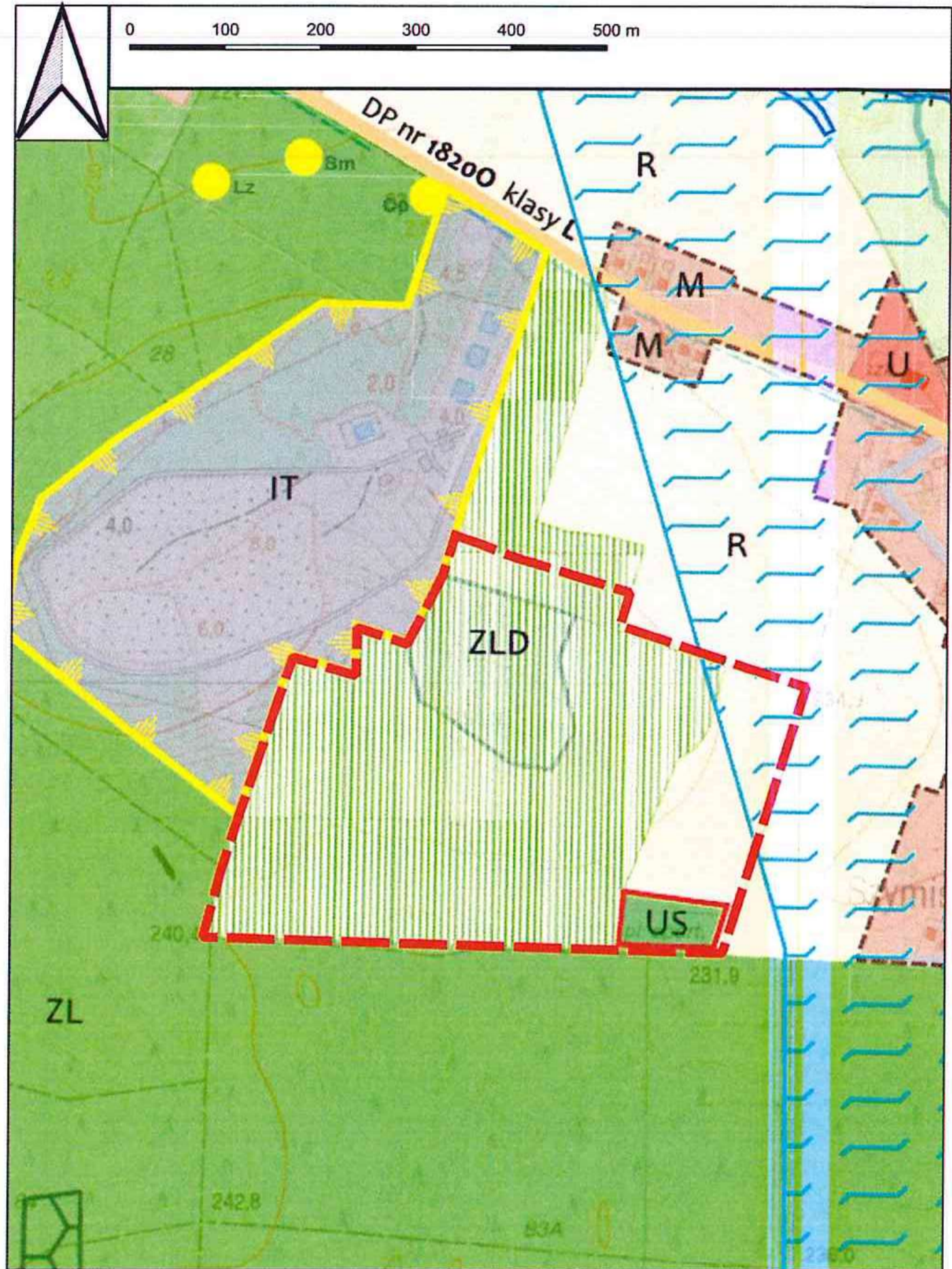
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

Załącznik do uchwały Nr LIX/471/2022
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 30 listopada 2022 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM