

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXX/544/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), na wniosek Burmistrza Strzelec Opolskich, uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc Uchwała Nr LXX/544/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ARCHITEKT MIEJSKI
Magdalena Wolańska
mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

RADCA PRAWNY
mgr Jan Gamrat
MKT-2442

Strzelce Opolskie, dnia 21.10.2024 r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich
w/m

Proszę o skierowanie pod najbliższe obrady sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXX/544/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 10 października 2024 r. i zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXX/544/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej.

Rada Miejska w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr LXX/544/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej. Projektem planu miejscowego zostały objęte grunty położone w obrębie Szymiszów, w rejonie ulic: Dębowej, Dworcowej i Polnej, tj. teren położony na południowy wschód od istniejącego składowiska odpadów komunalnych obejmujący m. in. działkę ozn. nr ewid. gruntu 585/15 wraz z terenem przyległym.

Projekt planu miał zostać sporządzony zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w **zmianie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”** w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1).

W związku z rezygnacją z realizacji ww. zmiany studium obejmującej grunty położone w obrębie Szymiszów po wschodniej stronie składowiska odpadów, zgodnie z którą sporządzony miał zostać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej oraz w związku z utratą mocy obecnie obowiązujących studiów gmin z dniem 1 stycznia 2026 r. i podjęciem prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie, nie ma potrzeby rozpoczęcia prac nad ww. projektem planu.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zakłada zastąpienie dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planami ogólnymi gmin. Po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r.

poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W dniu 26 września 2024 r. Rada Miejska w Strzelcach Opolskich podjęła Uchwałę Nr VII/44/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie. Wobec tego bezzasadnym jest rozpoczynanie procedowania sporządzania projektu planu miejscowego w oparciu o ustalenia zmiany studium nr 1.

Na obszarze gminy Strzelce Opolskie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjęte Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r., które nie stanowi prawa miejscowego, ale jest podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których należy wykazać brak sprzeczności z obowiązującym studium. Zamierzone uchylene uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1) będzie skutkowało dalszym funkcjonowaniem studium w dotychczasowym brzmieniu (do końca 2025 r.).

Nadto, wskazana wyżej nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje konieczność uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, jak również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec utraty mocy obecnie obowiązujących studiów gmin z dniem 1 stycznia 2026 r. oraz podjęciem prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie zasadne jest uchylene i wycofanie z obiegu prawnego omawianej Uchwały Nr LXX/544/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej poprzez podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA


Mariusz Kurzeja
Z-ca BURMISTRZA

W załączeniu:



- projekt uchwały
- kopia opinii Komisji
- kopia Uchwały Nr LIX/471/2022 z dnia 30.11.2022 r.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Aa

Sprawę prowadzi: Biuro Architekta Miejskiego
Magdalena Wolańska, tel. 77 404 9347



Właściwy przełożony 	Osoba referująca Magdalena Wolańska	Data przekazania 7.10.2024 r.	Potwierdzenie przyjęcia 
--	--	----------------------------------	--

A.6721.46.6.2024

Wniosek na posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy

w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXX/544/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej.

I. Zwięzły opis sprawy

Wobec rozwiązania z dniem 20 sierpnia 2024 r. Umowy Nr A/3/2023 zawartej w dniu 31 stycznia 2023 r. w Strzelcach Opolskich, pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a Panią Renatą Klimek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „STUDIO FORMAT – Pracownia Projektowa, Renata Klimek” na sporządzenie zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie” w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 1),

oraz zamiarem uchylenia ww. Uchwały Nr LIX/471/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r., obejmującej grunty położone w obrębie Szymiszów po wschodniej stronie składowiska odpadów, zgodnie z którą sporządzony miał zostać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej oraz w związku z utratą mocy obecnie obowiązujących studiów gmin z dniem 1 stycznia 2026 r. i podjęciem prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie,

nie ma potrzeby kontynuacji prac nad ww. projektem planu.

II. Przygotowane projekty aktów prawnych i innych dokumentów

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXX/544/2023/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej wraz z uzasadnieniem.

III. Załączniki

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LXX/544/2023/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej.

ARCHITEKT MIEJSKI


mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

/ podpis kierownika komórki organizacyjnej /

IV. Opinia lub stanowisko wyrażone w sprawie przez Komisję Rady Miejskiej

.....
Komisja Gospodarki Komunalnej
.....
Majtku Gminy opiniuje wniosek
.....
jednocześnie pozytywnie
.....

.....
Kouia Ansd
.....
/ podpis przewodniczącego Komisji Rady Miejskiej /

**UCHWAŁA NR LXX/544/2023
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), na wniosek Burmistrza Strzelec Opolskich, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów w rejonie ul. Dębowej, obejmującego teren położony na południowy wschód od składowiska odpadów komunalnych.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

Załącznik do uchwały Nr LXX/544/2023
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 28 czerwca 2023 r.

