

**Projekt**

z dnia 10 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Burmistrza Strzelce Opolskich, uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc Uchwała Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ARCHITEKT MIEJSKI**

  
mgr inż. arch. Magdalena Wołańska

  
RADCA PRAWNY  
mgr Jan Górski  
nr K-2442



Strzelce Opolskie, dnia 21.10.2024 r.

**Pan Bogdan Małycha**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Strzelcach Opolskich**  
**w/m**

Proszę o skierowanie pod najbliższe obrady sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 2).

Komisja Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy przedstawiła stanowisko w przedmiotowej sprawie na posiedzeniu w dniu 10 października 2024 r.

#### **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 2)**

Rada Miejska w Strzelcach Opolskich Uchwałą Nr LIX/472/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego grunty położone w obrębie Szymiszów, tj. teren złoża „Szymiszów” i teren górniczy „Szymiszów I” (zmiana nr 2).

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zakłada zastąpienie dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planami ogólnymi. Po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W dniu 26 września 2024 r. Rada Miejska w Strzelcach Opolskich podjęła Uchwałę Nr VII/44/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie. Wobec tego bezzasadnym jest dalsze procedowanie zmiany studium.

Na obszarze gminy Strzelce Opolskie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjęte Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r., które nie stanowi prawa miejscowego, ale jest podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których należy wykazać brak sprzeczności z obowiązującym studium. Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy



Strzelce Opolskie (zmiana nr 2) będzie skutkować dalszym funkcjonowaniem studium w dotychczasowym brzmieniu (do końca 2025 r.).

Nadto, wskazana wyżej nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje konieczność uchwalenia dla całego obszaru gminy nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, jak również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec utraty mocy obecnie obowiązujących studiów gmin z dniem 1 stycznia 2026 r. oraz podjęcia prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie zasadne jest uchylenie i wycofanie z obiegu prawnego omawianej Uchwały Nr LIX/472/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie poprzez podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

  
Mariusz Kulzeja  
Z-ca BURMISTRZA

W załączeniu:

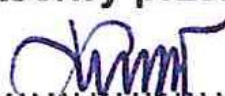

- projekt uchwały
- stanowisko Komisji
- kopia Uchwały Nr LIX/472/2022 z dnia 30.11.2022 r.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Aa

Sprawę prowadzi: Biuro Architekta Miejskiego  
Magdalena Wolańska, tel. 77 404 9347



Właściwy przełożony .....  .....	Osoba referująca Magdalena Wolańska	Data przekazania .....7.10.2024 r.	Potwierdzenie przyjęcia .....  .....
--	--	---------------------------------------	--

A.6720.5.123.2024

## Wniosek na posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy

w sprawie: zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 2)

### I. Zwięzły opis sprawy

Wobec rozwiązania z dniem 20 sierpnia 2024 r. Umowy Nr A/7/2023 zawartej w dniu 28 lutego 2023 r. w Strzelcach Opolskich, wraz z Aneksem Nr 1 zawartym w dniu 15 stycznia 2024 r. i Aneksem Nr 2 zawartym w dniu 20 marca 2024 r., pomiędzy:

Gminą Strzelce Opolskie a Panią Renatą Klimek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „STUDIO FORMAT – Pracownia Projektowa, Renata Klimek” na sporządzenie zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie” w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie (zmiana nr 2),

i utratą mocy obecnie obowiązujących studiów z dniem 1 stycznia 2026r. oraz podjęciem prac nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie nie ma potrzeby kontynuacji prac nad zmianą studium.

### II. Przygotowane projekty aktów prawnych i innych dokumentów

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie wraz z uzasadnieniem.

### III. Załączniki

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIX/472/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie.

**ARCHITEKT MIEJSKI**

  
mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

.....  
/ podpis kierownika komórki organizacyjnej /



**IV. Opinia lub stanowisko wyrażone w sprawie przez Komisję Rady Miejskiej**

.....  
Komisja Gospodarki Komunalnej i Miejstka Gminy  
opiniowała wniosek następująco:  
obecnych 57 wstrzymujących się 4; za - 1  
.....

.....  
*Krzysztof Anul*  
/ podpis przewodniczącego Komisji Rady Miejskiej /

**UCHWAŁA NR LIX/472/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), na wniosek Burmistrza Strzelec Opolskich, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/293/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r., obejmującej teren położony w obrębie Szymiszów.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone zostały w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

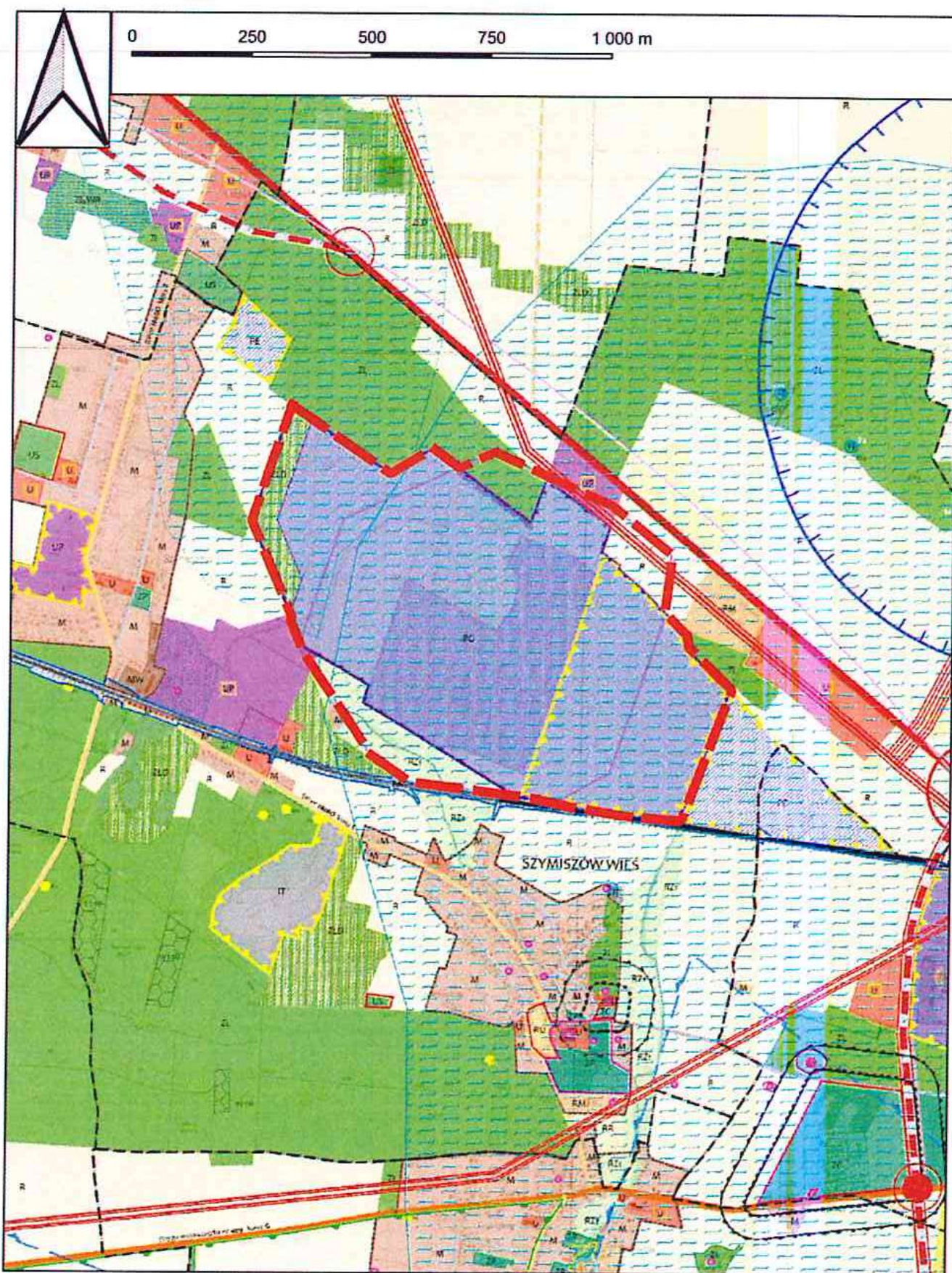
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Gabriela Puzik**



Załącznik do uchwały Nr LIX/472/2022  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 30 listopada 2022 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM