

U C H W A Ł A Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia .....

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego - garażu

Na podstawie art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 i 1222), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego - garażu o powierzchni użytkowej **620,41 m<sup>2</sup>**, w którym mieści się 15 miejsc postojowych wymienionych w załączniku do uchwały, znajdującego się w budynku przy ul. Bocznicowej 2 w Strzelcach Opolskich, położonego na działce nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha , na rzecz najemców.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich

Bogdan Małycha

7/10  
RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wyrwał

**WYKAZ**  
**miejsc postojowych w garażu przy ul. Bocznicowej 2 w Strzelcach Opolskich**

<b>Lp.</b>	<b>Nr miejsca postojowego</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1	1	41,36
2	2	41,36
3	3	41,36
4	4	41,36
5	5	41,36
6	6	41,36
7	7	41,36
8	8	41,36
9	9	41,36
10	10	41,36
11	11	41,36
12	12	41,36
13	13	41,36
14	14	41,36
15	15	41,37
<b>Ogólna powierzchnia lokalu użytkowego - garażu</b>		<b>620,41</b>

Strzelce Opolskie, 21.10.2024r.

**Pan  
Bogdan Małycha  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strzelcach Opolskich**

**Szanowny Pan Przewodniczący**

proszę o skierowanie pod obrady VIII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego – garażu, w którym mieści się 15 miejsc postojowych, znajdującego się w budynku przy ul. Bocznicowej 2 w Strzelcach Opolskich, na rzecz najemców.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 19.09.2024r.

**UZASADNIENIE**

W ramach programu „Twoje M” na nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej 2 oznaczonej działką nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha został wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny. W budynku tym znajdują się 32 lokale mieszkalne, tyle samo piwnic oraz samodzielny lokal użytkowy o pow. użytkowej 620,41 m<sup>2</sup>, w którym urządzonych jest 15 miejsc postojowych.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. **przyznaje uczestnikom programu „TWOJE M” pierwszeństwo i 90% bonifikatę najemcom jedynie w nabyciu lokali mieszkalnych**, to zasadne jest również aby najemcom **lokalu użytkowego- garażu** umożliwić pierwszeństwo w nabyciu.

Mając powyższe na uwadze oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa niezbędne jest podjęcie na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwały przyznającej **pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego (garażu) ich najemcom.**

Podjęta uchwała będzie stanowiła podstawę wszczęcia procedury przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

*MJS*

BURMISTRZ  
*Jan Wróblewski*  
Jan Wróblewski

*mmj*

Właściwy przełożony <i>J. Borland</i>	Osoba referująca Karina Budzanowska	Potwierdzenie przyjęcia 12.09.2024r.
--	--	---

GN. II. 7145-13/24

**GMINNY ZARZĄD**  
**MIEŚCIA KOMUNALNEGO**  
ul. Zamkowa 2  
47-100 Strzelce Opolskie  
NIP 756-177-42-11 REGON 531572544

**Wniosek na posiedzenie Komisji  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
Komisja Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy**

**I. Zwięzły opis sprawy:**

W ramach programu „Twoje M” na nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej 2 oznaczonej działką nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha został wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny. W budynku tym znajdują się 32 lokale mieszkalne, tyle samo piwnic oraz samodzielny lokal użytkowy o pow. użytkowej 620,41 m<sup>2</sup>, w którym urządzonych jest 15 miejsc postojowych.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. **przyznaje uczestnikom programu „TWOJE M” pierwszeństwo i 90% bonifikatę najemcom jedynie w nabyciu lokali mieszkalnych**, to zasadne jest również aby najemcom **lokalu użytkowego- garażu** umożliwić pierwszeństwo w nabyciu. Mając powyższe na uwadze oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa niezbędne jest podjęcie na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwały przyznającej **pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego (garażu) ich najemcom.**

**II. Załączniki:**

- 1.mapa określająca położenie działki
- 2.projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

**DYREKTOR**  
Gminnego Zarządu Miejsca Komunalnego  
w Strzelcach Opolskich  
*Ewa Halek*

**III. Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 19.09.2024r.**

*Komisja Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy  
opiniowała wniosek jednomyślnie pozytywnie.*

*Karina Budzanowska*  
podpis przewodniczącego  
Komisji Rady Miejskiej

(wyciąg z protokołu Nr 14/2024 z posiedzenia Burmistrza Strzelec Opolskich w dniu 18 września 2024 r.)

Po dokonanej analizie sprawy, Burmistrz za zasadne uznał przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego - garażu o powierzchni użytkowej 620,41 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Bocznicowej 2 w Strzelcach Opolskich, w którym mieści się 15 miejsc postojowych położonego na działce nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha, najemcom - uczestnikom programu „TWOJE M”.

**W związku z powyższym Burmistrz postanowił o skierowaniu regulującego sprawę projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego – garażu do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy, a następnie pod obrady Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.**

Za zgodność z protokołem:



Właściwy przełożony <i>J. Borowski</i>	Dyrektor Ewa Halek	Data 12.09...2024r.
---	-----------------------	------------------------

GN. II. 7145-13/24

Burmistrz  
Strzelec Opolskich

GMINNY ZARZĄD  
MIENIA KOMUNALNEGO  
ul. Zamkowa 2  
47-100 Strzelec Opolskie  
tel. 755 177 42-11

### Wniosek nr 181

dotyczy: udzielenia pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego – garażu położonego w budynku przy ul. Bocznicowej 2 w Strzelcach Opolskich ich najemcom

#### I. Zwięzły opis sprawy :

W ramach programu „Twoje M” na nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej 2 oznaczonej działką nr 230/95 z mapy 2 o pow. 0,2094ha został wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny. W budynku tym znajdują się 32 lokale mieszkalne, tyle samo piwnic oraz samodzielny lokal użytkowy o pow. użytkowej 620,41 m<sup>2</sup>, w którym urządzonych jest 15 miejsc postojowych.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. **przyznaje uczestnikom programu „TWOJE M” pierwszeństwo i 90% bonifikatę najemcom jedynie w nabyciu lokali mieszkalnych**, to zasadne jest również aby najemcom **lokalu użytkowego- garażu** umożliwić pierwszeństwo w nabyciu.

#### II. Propozycja rozstrzygnięcia:

Mając powyższe na uwadze oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa niezbędne jest podjęcie na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwały przyznającej **pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego (garażu) ich najemcom.**

Sprawa zostanie przedstawiona na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy.

#### III. Załączniki:

- 1.mapa określająca położenie działki
- 2.projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

#### IV. Osoba odpowiedzialna za realizację wniosku:

Renata Adamiec

DYREKTOR  
Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego  
w Strzelcach Opolskich  
*Ewa Halek*