

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

- §1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stroną, która po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Małycha

TMS

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wójcicki
Arkadiusz J. Wójcicki

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Strzelec Opolskich
 z dnia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW		Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie	
				Karta mapy		nr jedn. Rej.		Sposób zagospodarowania			Termin wnoszenia opłat			
1.	585/13	1,0004ha	dr	Szymiszów	3	OPIS/00053295/8		O- Teren gospodarowania odpadami ZL-3 – teren lasów (cz. dz. nr 585/11)		do 3 lat	16.823,50 zł + Vat w obowiązującej stawce		tryb dzierżawy bezpłatny	
	2.	585/11	13,8151ha			Ba	G.427		Teren gospodarowania odpadami		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja		
							OPIS/00053295/8							
							G.555							
3.	585/12	0,4106ha	Ba											
4.	585/14	0,6395ha	Ba											
5.	585/16	1,9617ha	Ba											

Strzelce Opolskie, 23.10.2024r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady VIII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona zostanie do zaopiniowania Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy na posiedzeniu w dniu 24 października 2024r.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stroną, która po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 10 w Strzelcach Opolskich umowy dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Szymiszowie oznaczonych działkami nr 585/11, nr 585/12, nr 585/13, nr 585/14 i nr 585/16 o ogólnej powierzchni 17,8273ha wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz miejskiego wysypiska odpadów.

Zadanie własne Gminy dotyczące prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz miejskiego wysypiska odpadów powierzone zostało Spółce Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą przy ul. Mickiewicza 10 w Strzelcach Opolskich Uchwałą XLV/374/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 15 grudnia 2021r.

Jednostką merytorycznie odpowiedzialną za gospodarowanie odpadami w Gminie jest Referat Zarządzania i Gospodarowania Odpadami Komunalnymi UM, który oprócz Spółki SWIK również zwrócił się z prośbą o przeprowadzenie procedury przedłużenia dzierżawy terenu.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelce Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski