

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2, pkt 1 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej zwanej ustawą OOŚ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej zwanej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.11.2023 r. spółki Adamietz Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Braci Prankel 1, w imieniu i z upoważnienia, której działają: Pani Marta Tasz, ul. Mennicza 13, 50 – 057 Wrocław, Pani Joanna Barabasz, ul. Orła 3/11, 55 – 010 Święta Katarzyna, Pani Katarzyna Szlapa-Mikiteczak, ul. Braci Prankel 1, 47 – 100 Strzelce Opolskie oraz Pan Radosław Szmigiel, ul. Braci Prankel 1, 47 – 100 Strzelce Opolskie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetonowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich” na działkach o numerach 1171/131, 5183/3, 1171/132, 1171/133, 1171/134, 1171/108 oraz fragmentach działek o numerach 5183/4, 5183/1, 1171/76, 1308, 1305 obręb 0082 Strzelce Opolskie,

z uwzględnieniem:

1. uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, zawartego w postanowieniu nr WOŚ.4221.59.2024.MSe.3 z dnia 13.09.2024 r.,
2. opinii sanitarnej nr NZ.9022.4.14.2024.MP z dnia 23.07.2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, podtrzymanej przy piśmie: nr NZ.9022.4.14.2024.MP z dnia 23.08.2024 r.,
3. ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz
4. wyników postępowania z udziałem społeczeństwa, oraz
5. warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w opinii nr CO.ZZŚ.4901.59.2024.DG z dnia 6.06.2024 r. Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

ustalam dla Adamietz Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Braci Prankel 1, środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetonowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich” na działkach o numerach 1171/131, 5183/3, 1171/132, 1171/133, 1171/134, 1171/108 oraz fragmentach działek o numerach 5183/4, 5183/1, 1171/76, 1308, 1305 obręb 0082 Strzelce Opolskie,

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1) „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich” na działkach o numerach 1171/131, 5183/3, 1171/132, 1171/133, 1171/134, 1171/108 oraz fragmentach działek o numerach 5183/4, 5183/1, 1171/76, 1308, 1305 obręb 0082 Strzelce Opolskie,
- 2) zakres zadania opisany został w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na podstawie uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu, zawartego w postanowieniu nr WOOS.4221.59.2024.MSe.3 z dnia 13.09.2024 r.

- 1) Prace ziemno-budowlane i transportowe, na etapie realizacji inwestycji, prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
- 2) Teren zaplecza budowy, składu materiałów budowlanych i sprzętu, miejsc przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów, przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi).
- 3) Zaplecze budowy wyposażać w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- 4) Mieszalnik w zakładzie prefabrykatów eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
- 5) Zasypywanie w zakładzie prefabrykatów wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
- 6) Zewnętrzne źródła hałasu związane z betoniarnią (podajniki ślimakowe, urządzenia czyszczenia filtrów, wibratory na konstrukcji zasięków z kruszywem, motoreduktory) eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
- 7) Ładowarkę i pompownię eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
- 8) Zanieczyszczone powietrze z cięcia płyt, oczyszczać przy zastosowaniu filtra np. tkaninowego, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra $< 2 \text{ mg/m}^3$.
- 9) Zanieczyszczone powietrze z silosów magazynowych cementu, oczyszczać przy zastosowaniu filtrów np. tkaninowych, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra $< 5 \text{ mg/m}^3$.
- 10) Poziom dźwięku wewnątrz każdej hali produkcyjnej, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w niej źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 85,0 dB.
- 11) Poziom dźwięku wewnątrz budynku technicznego przy betonowni, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w nim źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 80,0 dB.
- 12) Poziom dźwięku wewnątrz budynku pompowni, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w nim źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 115,0 dB.

- 13) Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 14) Ścieki przemysłowe z mycia urządzeń wykorzystywanych do produkcji prefabrykatów żelbetowych, gromadzić w projektowanym szczelnym zbiorniku o poj. 270 m³, podczyszczać w osadniku i zavracać do procesu produkcyjnego lub odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 15) Wody opadowe i roztopowe z projektowanych dachów, odprowadzać do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m³ i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
- 16) Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m³ i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.

Na podstawie opinii Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr CO.ZZŚ.4901.59.2024.DG z dnia 6.06.2024 r.

- 17) Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.
- 18) Zaplecze, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu — zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 19) Zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego.
- 20) Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
- 21) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 22) Drogi, place manewrowe, place odkładcze oraz parkingi wykonać jako szczelne.
- 23) Budynki produkcyjno-magazynowy i produkcyjny wyposażyć w szczelną, nienasiąkliwą posadzkę.
- 24) Podziemne zbiorniki dwupłaszczowe na n-pentan i izo-pentan wykonać jako szczelne z materiałów odpornych na działanie substancji w nich gromadzonych; zbiorniki wyposażyć w elektroniczny system detekcji wycieków.
- 25) Zbiorniki na poliоле, izocyjaniany i uniepalniacz wykonać jako szczelne z materiałów odpornych na działanie substancji w nich gromadzonych oraz umiejscowić na szczelnym podłożu, a pomieszczenia, w których będą zlokalizowane wyposażyć w szczelne wanny wychwytowe.
- 26) Pomieszczenia technologiczne oraz miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji

- ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do substancji stosowanych w zakładzie).
- 27) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować na utwardzonym podłożu, w kontenerach, pojemnikach, workach, big-bagach — w zależności od rodzaju odpadu, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 28) Odpady niebezpieczne gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się tych odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych.
 - 29) Miejsca magazynowania odpadów wyposażać w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do składowanych odpadów).
 - 30) Zbiornik magazynowy wody wodociągowej oraz zbiorniki retencyjne wykonać jako szczelne.
 - 31) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać do zbiorników retencyjnych.
 - 32) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
 - 33) Systematycznie czyścić separator, aby utrzymać system odwodnienia w pełnej sprawności.
 - 34) Ścieki przemysłowe odprowadzać do zbiornika sedymentacyjnego i po podczyszczeniu zawracać je do procesu produkcyjnego lub podczyszczone odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
 - 35) Na odprowadzanie wód do rowu melioracyjnego oraz odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
 - 36) Zabiegi mycia paneli wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatków chemicznych (detergentów) lub z użyciem środków biodegradowalnych.
 - 37) Magazyn energii umiejscowić w szczelnym kontenerze i wyposażać w odpowiednie środki (na wypadek awarii), aby uniknąć przedostania się elektrolitu do środowiska gruntowo-wodnego.

Pozostałe warunki

- 38) Plac budowy ogrodzić, a ogrodzenie utrzymywać jako szczelne, tak aby uniemożliwić przedostawanie się większych zwierząt na teren inwestycji.
- 39) Plac budowy oraz wykopy kontrolować przez pracowników pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt na terenie inwestycji odłowić/oswobodzić i przenieść na stanowiska o stosownych dla danego gatunku warunkach siedliskowych.
- 40) Drzewa przewidziane do pozostawienia oraz drzewa rosnące w sąsiedztwie, w miejscu prowadzenia robót budowlanych odpowiednio zabezpieczyć:
 - a) pnie drzew zabezpieczyć obudową z desek metodą nieingerującą w tkanki drzewa; stosowane materiały muszą zabezpieczać przed urazami mechanicznymi spowodowanymi np. przez sprzęt budowlany, dlatego muszą charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością,
 - b) zabezpieczenie powinno mieć wysokość minimum 150 cm, dolna część desek powinna opierać się o podłoże, deski powinny być obwiązane drutem i ściśle przylegać do pnia,

- c) w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać najszybciej jak to możliwe,
- d) podczas prowadzenia robót ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew, odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi,
- e) w okresie letnim – maty podlewać wodą, aby nie dopuścić do przesuszenia korzeni,
- f) prace w bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do pozostawienia drzew prowadzić ręcznie,
- g) unikać odcinania korzeni szkieletowych drzew,
- h) w obrębie rzutu korony nie dopuszczać do składowania materiałów budowlanych, czy materiałów chemicznych, jak również nie stosować otwartego ognia,
- i) prace związane z zagęszczaniem gruntu w obrębie rzutu korony ograniczyć do niezbędnego minimum,
- j) zadrzewienia, zakrzewienia oraz grupy drzew należy ogrodzić płotem z desek do wysokości minimum 150 cm,
- k) wykopy pod przyłącza instalacyjne prowadzone w pobliżu drzew należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 2 m od skrajni pni drzew do skrajni wykopu (jeśli obwód pnia u nasady jest mniejszy niż 100 cm) lub w odległości równej, przynajmniej podwójnemu obwodowi pnia mierzonego u jego nasady (jeżeli obwód pnia przekracza 100 cm).

3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy OOS:

Na podstawie uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu, zawartego w postanowieniu nr WOOŚ.4221.59.2024.MSe.3 z dnia 13.09.2024 r.

- 1) Przewidzieć do 3 silosów do magazynowania cementu o poj.: do 120 m³, do 87 m³ i do 45 m³.
- 2) Przewidzieć 2 podziemne, szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki na:
 - a) n-pentan o pojemności do 40 m³,
 - b) izo-pentan o pojemności do 40 m³.
- 3) W projektowanej hali przewidzieć szczelne zbiorniki na:
 - a) poliole – do 4 zbiorników o poj. do 40 m³ każdy,
 - b) izocyjaniany – do 3 zbiorników o poj. do 40 m³ każdy,
 - c) uniepalniacz - 1 zbiornik o pojemności do 40 m³.
- 4) Do oczyszczania powietrza pochodzącego z cięcia płyt, przewidzieć zastosowanie filtra np. tkaninowego, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra < 2 mg/m³.
- 5) Do oczyszczania powietrza pochodzącego z silosów magazynowych cementu, przewidzieć zastosowanie filtrów np. tkaninowych, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra < 5 mg/m³.
- 6) W hali produkcji płyt warstwowych przewidzieć:
 - a) nie więcej niż 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 72,5 dB,
 - b) nie więcej niż 10 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB,

- c) nie więcej niż 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 85,0 dB,
 - d) nie więcej niż 10 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 83,0 dB,
 - e) nie więcej niż 3 jednostki klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 68,0 dB,
 - f) nie więcej niż 3 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 76,5 dB,
 - g) nie więcej niż 4 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 86,5 dB.
- 7) W hali produkcji betonu i prefabrykatów przewidzieć:
- a) nie więcej niż 1 mieszalnik o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB,
 - b) nie więcej niż 21 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 83,0 dB,
 - c) nie więcej niż 9 jednostek klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 68,0 dB,
 - d) nie więcej niż 1 centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 76,5 dB,
 - e) nie więcej niż 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 82,5 dB,
 - f) nie więcej niż 5 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 74,0 dB,
 - g) nie więcej niż 2 wentylatory ściennie o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB,
 - h) nie więcej niż 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82,5 dB,
 - i) nie więcej niż 4 wentylatory ściennie o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 91,5 dB,
 - j) nie więcej niż 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB.
- 8) Przewidzieć nw. urządzenia związane z betoniarnią:
- a) nie więcej niż 3 podajniki ślimakowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 80,0 dB,
 - b) nie więcej niż 3 urządzenia czyszczenia filtrów o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 70,0 dB,
 - c) nie więcej niż 2 wibratory na konstrukcji zasieków z kruszywem o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 70,0 dB,
 - d) nie więcej niż 2 motoreduktory o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 65,0 dB.
- 9) Na budynku biurowym przewidzieć:
- a) nie więcej niż 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB,
 - b) nie więcej niż 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 72,5 dB,
 - c) nie więcej niż 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 76,5 dB,
 - d) nie więcej niż 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80,0 dB,

- e) nie więcej niż 5 jednostek klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 70,0 dB.
- 10) Przewidzieć izolacyjność akustycznej ścian zewnętrznych i dachu hal produkcyjnych nie mniejszą niż 23 dB.
- 11) Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 12) Przewidzieć odprowadzanie ścieków przemysłowych z mycia urządzeń wykorzystywanych do produkcji prefabrykatów żelbetowych, do projektowanego szczelnego zbiornika o poj. 270 m³, podczyszczać w osadniku i zawracać do procesu produkcyjnego lub odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 13) Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych 4 dachów, do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m³ i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
- 14) Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m³ i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Mając na uwadze rodzaje oraz ilości (podziemne dwupłaszczowe zbiorniki na n-pentan o pojemności do 40 m³, oraz izo-pentan o pojemności do 40 m³) materiałów magazynowanych oraz wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie (zakład produkcji płyt warstwowych), będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z powyższym, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) przed uruchomieniem zakładu należy dokonać stosownego zgłoszenia zakładu zwiększonego ryzyka właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej (art. 250 ust. 1 ww. ustawy), sporządzić i wdrożyć program zapobiegania awariom przemysłowym (art. 251 ww. ustawy) oraz opracować i wdrożyć system zarządzania bezpieczeństwem (art. 252 ww. ustawy).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, jego charakter oraz skalę wyklucza się prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania określonego w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

7. Przedstawienie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS ponieważ:

- 1) zamieszczone w „Raporcie...” dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko,
- 2) z przedstawionych w „Raporcie...” informacji wynika, że instalacja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Uzasadnienie

Podstawę orzekania w niniejszej sprawie stanowią przepisy cytowanej na wstępie ustawy OOS. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 1 ustawy OOS określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ust. 1a i ust. 1b ustawy OOS.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (art. 73 ust. 1 ustawy OOS). Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć załączniki, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta w przypadku przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy OOS.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniach, w których jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia oraz zasięga opinii organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OOS. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę: wyniki uzgodnień i opinii, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa art. 82 ustawy OOS. Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOS charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, które niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego powinno zawierać (w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko): informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OOS; wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone oraz uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy OOS, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

Zgodnie z art. 86 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Wnioskiem z dnia 9.11.2023 r. wraz z wyjaśnieniami przesłanymi przy pismach z dnia 9.02.2024 r., 12.02.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu: 13.02.2024 r.) 27.03.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu: 29.03.2024 r.) oraz 14.05.2024 r., spółka Adamietz Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Braci Prankel 1, w imieniu i z upoważnienia, której działają: Pani Marta Tasz, ul. Mennicza 13, 50 – 057 Wrocław, Pani Joanna Barabasz, ul. Orła 3/11, 55 – 010 Święta Katarzyna, Pani Katarzyna Szłapa-Mikiteczak, ul. Braci Prankel 1, 47 – 100 Strzelce Opolskie oraz Pan Radosław Szmigielski, ul. Braci Prankel 1, 47 – 100 Strzelce Opolskie, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetonowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich” na działkach o numerach 1171/131, 5183/3, 1171/132, 1171/133, 1171/134, 1171/108 oraz fragmentach działek

o numerach 5183/4, 5183/1, 1171/76, 1308, 1305 obręb 0082 Strzelce Opolskie. Do wniosku dołączono załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 24.11.2023 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w:

1. § 3 ust. 1 pkt 1 instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych;
2. § 3 ust. 1 pkt 35 lit. c instalacje do podziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio [art. 3 pkt 1 i 2](#) rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;
3. § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio [art. 3 pkt 1 i 2](#) rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
4. § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
5. § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
6. § 3 ust. 1 pkt 62 drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
7. § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, w granicach administracyjnych miast, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dlatego zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy OOS oraz art. 106 k.p.a., pismem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 10.04.2024 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Strzelcach Opolskich oraz do Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr W.O.O.S.4220.122.2024.IOC z dnia 25.04.2024 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gospodarkę wodnościekową,
2. oddziaływań skumulowanych,
3. wnikliwej analizy konfliktów społecznych

Uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, w tym zakres planowanego przedsięwzięcia, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OOS uznał, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich w opinii sanitarnej (nr NZ.9022.4.9.2024.AS z dnia 29.04.2024 r.), wyraził opinię o potrzebie nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazując na konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. oddziaływania na najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową oraz
2. rozpoznaniem ewentualnej możliwości wystąpienia konfliktów społecznych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, podał m. in., że inwestycja, która została wielokrotnie sklasyfikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, celem rozpoznania warunków korzystania ze środowiska i prawidłowości doboru zabezpieczeń technicznych, w oparciu o raport oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem pełnego zakresu emisji substancji i energii do środowiska oraz ze wskazaniem dla celów projektowych jakie rozwiązania chroniące środowisko powinny zostać zrealizowane. Ponadto wskazał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z uwzględnieniem wszystkich standardów jego ochrony pozwoli dokładniej ocenić wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne i tereny sąsiednie, ze szczegółowym rozpoznaniem ewentualnych konfliktów społecznych, umożliwiając jednocześnie dokładniej rozpoznać warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Nadto wskazał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr CO.ZZŚ.4901.59.2024.DG z dnia 26.04.2024 r. wezwał do uzupełnienia wniosku, kierując swoje wystąpienie do Organu prowadzącego postępowanie główne.

Pismem nr ROS.6220.30.2023 z dnia 6.05.2024 r. Burmistrz Strzelec Opolskich przesłał na ręce pełnomocnika Spółki Adamietz Sp. z o.o. wezwanie Zarządu Zlewni w Opolu. Odpowiedzi na powyższe udzielono przy piśmie z dnia 14.05.2024 r.

Pismem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 24.05.2024 r. Burmistrz Strzelec Opolskich przesłał wyjaśnienia inwestora do Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ. Jednocześnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich z prośbą o ustosunkowanie się do złożonych przez inwestora wyjaśnień, wobec zajętych już wcześniej stanowisk w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich przy piśmie nr NZ.9022.4.9.2024.MP z dnia 28.05.2024 r. poinformował, że po przeanalizowaniu przesłanych dokumentów, podtrzymuje swoje stanowisko w tej sprawie, wyrażone w Opinii Sanitarnej nr NZ.9022.4.9.2024.AS z dnia 29.04.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu przy piśmie nr W.O.O.S.4220.161.2024.IOC z dnia 10.06.2024 r. podtrzymał swoje stanowisko w rozpatrywanej sprawie, zawarte w postanowieniu nr W.O.O.Ś.4220.122.2024.IOC z dnia 25.04.2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr CO.ZZŚ.4901.59.2024.DG z dnia 6.06.2024 r. wskazał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie, warunki jego realizacji, tj.:

1. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
2. zaplecze, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu — zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
3. zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego;
4. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
5. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienną stan wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
6. drogi, place manewrowe, place odkładcze oraz parkingi wykonać jako szczelne;
7. budynki produkcyjno-magazynowy i produkcyjny wyposażyć w szczelną, nienasiąkliwą posadzkę;
8. podziemne zbiorniki dwupłaszczowe na n-pentan i izo-pentan wykonać jako szczelne z materiałów odpornych na działanie substancji w nich gromadzonych; zbiorniki wyposażyć w elektroniczny system detekcji wycieków;
9. zbiorniki na poliole, izocyjaniany i uniepalniacz wykonać jako szczelne z materiałów odpornych na działanie substancji w nich gromadzonych oraz umiejscowić

- na szczelnym podłożu, a pomieszczenia, w których będą zlokalizowane wyposażyc w szczelne wanny wychwytowe;
10. pomieszczenia technologiczne oraz miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych wyposażyc w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do substancji stosowanych w zakładzie);
 11. odpady inne niż niebezpieczne magazynować na utwardzonym podłożu, w kontenerach, pojemnikach, workach, big-bagach — w zależności od rodzaju odpadu, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
 12. odpady niebezpieczne gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się tych odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych;
 13. miejsca magazynowania odpadów wyposażyc w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do składowanych odpadów);
 14. zbiornik magazynowy wody wodociągowej oraz zbiorniki retencyjne wykonać jako szczelne;
 15. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać do zbiorników retencyjnych;
 16. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
 17. systematycznie czyścić separator, aby utrzymać system odwodnienia w pełnej sprawności;
 18. ścieki przemysłowe odprowadzać do zbiornika sedymentacyjnego i po podczyszczeniu zawracać je do procesu produkcyjnego lub podczyszczone odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
 19. na odprowadzanie wód do rowu melioracyjnego oraz odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
 20. zabiegi mycia paneli wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatków chemicznych (detergentów) lub z użyciem środków biodegradowalnych;
 21. magazyn energii umiejscowić w szczelnym kontenerze i wyposażyc w odpowiednie środki (na wypadek awarii), aby uniknąć przedostania się elektrolitu do środowiska gruntowo-wodnego.

Organ opiniujący w wyniku analizy przedłożonych do wniosku dokumentów uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Organ prowadzący postępowanie główne, po przeanalizowaniu zebranych w sprawie materiałów i informacji oraz po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, mając na uwadze w szczególności zakres planowanego przedsięwzięcia, stwierdził, iż zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

na środowisko i postanowieniem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 18.06.2024 r. nałożył obowiązek: przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz opracowania przez inwestora, raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) wnikliwej analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- 2) oddziaływania na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie emisji:
 - a) hałasu,
 - b) zanieczyszczeń powietrza,
- 3) oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- 4) oddziaływań skumulowanych

Ponadto w w/w postanowieniu wskazano, że wszelkie zaproponowane rozwiązania przedstawione w raporcie winny być zgodne z zapisami zawartymi w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in. z zapisami § 10 ust. 4 pkt 3 Uchwały jak wyżej, zgodnie z którymi, cyt.: „do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych”, na terenie objętym obowiązującym planem miejscowym nie można lokalizować indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomiono strony o wydanym postanowieniu o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 18.06.2024 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Przy piśmie z dnia 25.06.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu: 26.06.2024 r.) działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora, Pani Marta Tasz, przedłożyła do sprawy opracowanie autorstwa spółki BMT Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sochaczewskiej 8, 53 – 133 Wrocław, tj. „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich” – dalej zwane „Raportem ...”.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy OOS pismem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 28.06.2024 r. wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich.

Jednocześnie, stosownie do art. 33, art. 79 ust. 1 ustawy OOS obwieszczeniem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 28.06.2024 r. podano do publicznej wiadomości informację, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, zaliczonego do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Informację jak wyżej podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni, w terminie od 1 lipca 2024 r. do 30 lipca 2024 r. Obwieszczenie zamieszczono w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Strzelcach Opolskich, w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w prasie lokalnej. Ponadto obwieszczeniem z dnia 28.06.2024 r. poinformowano o możliwości uzyskania informacji w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości składania uwag i wniosków, podając jednocześnie miejsce i termin ich składania, ze wskazaniem, że wnioski złożone po upływie terminu określonego w obwieszczeniu, zostaną pozostawione bez rozpatrzenia. We wskazanym terminie uwag do przedmiotowej sprawy nie zgłoszono.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich zaopiniował (opinia sanitarna nr NZ.9022.4.14.2024.MP z dnia 23.07.2024 r.) realizację przedmiotowego przedsięwzięcia bez uwag. Po przeanalizowaniu Raportu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich wskazał, m.in. że konflikty społeczne, które mogą towarzyszyć inwestycji w związku z charakterem przedsięwzięcia oraz jego lokalizacją – na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje przemysłowe, usługowe, transportowe i logistyczne, a także składy i magazyny, są mało realne. Kierunki działań planowanego przedsięwzięcia poddano analizie oraz odniesiono do zasobów i stanu środowiska na sąsiednim terenie. Analiza wykazała, że rozwiązania przyjęte w inwestycji nie będą ograniczać dostępności do zasobów wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii cieplnej lokalnej społeczności. Inwestycja nie będzie ograniczała ponadto dostępu do światła pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przekraczała dopuszczalnej wartości hałasu na terenach chronionych, powodowała podtopień, ani ze względu na swój charakter emitowała odorów. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz i różnorodność biologiczną na jej terenie. Inwestycja nie będzie również istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza. Pojazdy obsługujące planowane przedsięwzięcie nie będą powodowały utrudnienia w dostępie do działek należących do lokalnej społeczności, ani wjazdów do posesji. Inwestycja realizowana będzie z poszanowaniem interesów osób trzecich a ponadto realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z powstaniem nowych miejsc pracy – zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Biorąc pod uwagę wyniki analizy, nie ma racjonalnych powodów do obaw, aby planowana inwestycja mogła się stać źródłem konfliktów społecznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOS.4221.59.2024.MSe.1 z dnia 12.07.2024 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia Raportu w zakresie jak poniżej, tj.:

1. W analizie akustycznej uwzględnić dodatkowo:
 - a) źródła związane z silosami, tj. podajniki, przenośniki, wentylatory,
 - b) kontenerowy magazyn energii,
 - c) budynek pompowni.
2. Podać wyniki obliczeń poziomu hałasu w punktach zlokalizowanych na granicy wszystkich najbliższych terenów normowanych akustycznie. W raporcie poziom hałasu na granicy terenów wyznaczono jedynie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku pozostałych terenów (zabudowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży), receptory umieszczono na elewacjach budynków. Biorąc pod uwagę fakt, że rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, a nie konkretnych budynków, należy wykazać, że działalność projektowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów na terenie chronionym, a nie tylko w budynku.

3. Dodatkowe receptory należy wyznaczyć na granicy terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZD-1 (teren ogródków działkowych - teren rekreacyjno-wypoczynkowy).

Zgodnie z ww. wezwaniem, przy piśmie datowanym na 31.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 5.08.2024 r.), pełnomocnik inwestora przedłożył do tut. Urzędu uzupełnienie Raportu, kierując je jednocześnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Pismem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 14.08.2024 r. Burmistrz Strzelec Opolskich przesłał uzupełnienie Raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich z prośbą o informację, czy podtrzymuje swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie, zawarte w Opinii Sanitarnej nr NZ.9022.4.14.2024.MP z dnia 23.07.2024 r.

Stosownie do art. 79 ust. 1 ustawy OoŚ obwieszczeniem nr ROŚ.6220.30.2023 z dnia 14.08.2024 r., w związku z przedłożonym przez inwestora uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację, o prowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, zaliczonego do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Informację jak wyżej podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni, w terminie od 15 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r. Obwieszczenie zamieszczono w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej www.bip.strzelceopolskie.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w Informatorze Strzeleckim (bezpłatnym miesięczniku samorządowym). Ponadto obwieszczeniem tym poinformowano o możliwości uzyskania informacji w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości składania uwag i wniosków, podając jednocześnie miejsce i termin ich składania, ze wskazaniem, że wnioski złożone po upływie terminu określonego w obwieszczeniu, zostaną pozostawione bez rozpatrzenia. We wskazanym terminie uwag do przedmiotowej sprawy nie zgłoszono.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich przy piśmie nr NZ.9022.4.14.2024.MP z dnia 23.08.2024 r. poinformował, że po przeanalizowaniu przesłanych dokumentów (uzupełnienie Raportu) podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko w tej sprawie, zawarte w Opinii Sanitarnej nr NZ.9022.4.14.2024.MP z dnia 23.07.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOoŚ.4221.59.2024.MSe.3 z dnia 13.09.2024 r. uzgodnił inwestorowi warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z którymi:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 1) Prace ziemno-budowlane i transportowe, na etapie realizacji inwestycji, prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
 - 2) Teren zaplecza budowy, składu materiałów budowlanych i sprzętu, miejsc przechowywania substancji niebezpiecznych oraz magazynowania odpadów, przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi).
 - 3) Zaplecze budowy wyposażać w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
 - 4) Mieszalnik w zakładzie prefabrykatów eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
 - 5) Zасыpywanie w zakładzie prefabrykatów wykonywać wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.

- 6) Zewnętrzne źródła hałasu związane z betoniarnią (podajniki ślimakowe, urządzenia czyszczenia filtrów, wibratory na konstrukcji zasieków z kruszywem, motoreduktory) eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
 - 7) Ładowarkę i pompownię eksploatować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00.
 - 8) Zanieczyszczone powietrze z cięcia płyt, oczyszczać przy zastosowaniu filtra np. tkaninowego, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra $< 2 \text{ mg/m}^3$.
 - 9) Zanieczyszczone powietrze z silosów magazynowych cementu, oczyszczać przy zastosowaniu filtrów np. tkaninowych, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra $< 5 \text{ mg/m}^3$.
 - 10) Poziom dźwięku wewnątrz każdej hali produkcyjnej, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w niej źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 85,0 dB.
 - 11) Poziom dźwięku wewnątrz budynku technicznego przy betonowni, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w nim źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 80,0 dB.
 - 12) Poziom dźwięku wewnątrz budynku pompowni, pochodzący z eksploatacji wszystkich zlokalizowanych w nim źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 115,0 dB.
 - 13) Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 14) Ścieki przemysłowe z mycia urządzeń wykorzystywanych do produkcji prefabrykatów żelbetowych, gromadzić w projektowanym szczelnym zbiorniku o poj. 270 m^3 , podczyszczać w osadniku i zawracać do procesu produkcyjnego lub odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 15) Wody opadowe i roztopowe z projektowanych dachów, odprowadzać do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m^3 i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
 - 16) Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m^3 i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
2. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) Przewidzieć 3 silosy do magazynowania cementu o poj.: 120 m^3 , 45 m^3 i 87 m^3 .
 - 2) Przewidzieć 2 podziemne, szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki na:
 - a. n-pentan o pojemności 40 m^3 ,
 - b. izo-pentan o pojemności 40 m^3 .
 - 3) W projektowanej hali przewidzieć szczelne zbiorniki na:
 - a. poliole – 4 zbiorniki o poj. 40 m^3 każdy,
 - b. izocyjaniany - 3 zbiorniki o poj. 40 m^3 każdy,
 - c. uniepalniacz - 1 zbiornik o pojemności 40 m^3 .
 - 4) Do oczyszczania powietrza pochodzącego z cięcia płyt, przewidzieć zastosowanie filtra np. tkaninowego, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra $< 2 \text{ mg/m}^3$.
 - 5) Do oczyszczania powietrza pochodzącego z silosów magazynowych cementu, przewidzieć zastosowanie filtrów np. tkaninowych, o skuteczności redukcji pyłu, gwarantującej stężenie pyłu na wylocie z filtra $< 5 \text{ mg/m}^3$.

- 6) W hali produkcji płyt warstwowych przewidzieć:
 - a. nie więcej niż 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 72,5 dB,
 - b. nie więcej niż 10 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB,
 - c. nie więcej niż 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 85,0 dB,
 - d. nie więcej niż 10 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 83,0 dB,
 - e. nie więcej niż 3 jednostki klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 68,0 dB,
 - f. nie więcej niż 3 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 76,5 dB,
 - g. nie więcej niż 4 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 86,5 dB.
- 7) W hali produkcji betonu i prefabrykatów przewidzieć:
 - a. nie więcej niż 1 mieszalnik o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB,
 - b. nie więcej niż 21 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 83,0 dB,
 - c. nie więcej niż 9 jednostek klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 68,0 dB,
 - d. nie więcej niż 1 centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 76,5 dB,
 - e. nie więcej niż 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 82,5 dB,
 - f. nie więcej niż 5 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 74,0 dB,
 - g. nie więcej niż 1 wentylator ścienny o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82,5 dB,
 - h. nie więcej niż 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82,5 dB,
 - i. nie więcej niż 4 wentylatory ścienne o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 91,5 dB,
 - j. nie więcej niż 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB.
- 8) Przewidzieć nw. urządzenia związane z betoniarnią:
 - a. nie więcej niż 3 podajniki ślimakowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 80,0 dB,
 - b. nie więcej niż 3 urządzenia czyszczenia filtrów o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 70,0 dB,
 - c. nie więcej niż 2 wibratory na konstrukcji zasiaków z kruszywem o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 70,0 dB,
 - d. nie więcej niż 2 motoreduktory o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 65,0 dB,
- 9) Na budynku biurowym przewidzieć:
 - a. nie więcej niż 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 82,5 dB,
 - b. nie więcej niż 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 72,5 dB,

- c. nie więcej niż 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 76,5 dB,
 - d. nie więcej niż 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80,0 dB,
 - e. nie więcej niż 5 jednostek klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej każdej z nich nie większym niż 70,0 dB.
- 10) Przewidzieć izolacyjność akustycznej ścian zewnętrznych i dachu hal produkcyjnych nie mniejszą niż 23 dB.
 - 11) Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 12) Przewidzieć odprowadzanie ścieków przemysłowych z mycia urządzeń wykorzystywanych do produkcji prefabrykatów żelbetowych, do projektowanego szczelnego zbiornika o poj. 270 m³, podczyszczać w osadniku i zwracać do procesu produkcyjnego lub odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 13) Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych 4 dachów, do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m³ i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
 - 14) Przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, do projektowanych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. ok. 3400 m³ i wykorzystywać do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w swoim postanowieniu odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o pozwoleniu na budowę, ponieważ:

1. dane ujęte w „Raporcie...” na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko,
2. z przedstawionych w „Raporcie...” informacji wynika, że instalacja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu biorąc pod uwagę fakt, że proponowany przez wnioskodawcę wariant wskazany przez inwestora pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, w swoim postanowieniu, w oparciu o przedłożoną dokumentację uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez inwestora.

Jak wynika z dołączonej do wniosku dokumentacji planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej

infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich”.

Przedsięwzięcie przewidziano do realizacji na działkach o numerach 1171/131, 5183/3, 1171/132, 1171/133, 1171/134, 1171/108 oraz fragmentach działek o numerach 5183/4, 5183/1, 1171/76, 1308, 1305 obręb 0082 Strzelce Opolskie.

Na terenie inwestycji projektuje się:

1. budynek produkcyjno-magazynowy produkcji płyt warstwowych wraz z budynkiem socjalno-biurowym, budynkiem bramowym wraz z niezbędną infrastrukturą,
2. budynek produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzeł betoniarski, wiaty na kruszywa, budynek biurowo-techniczny, budynek socjalno-biurowy, budynek stróżówki, wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą,
3. budynek biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą,
4. wiaty rowerowe, palarni oraz śmietnikowe,
5. zbiorniki p.poż.,
6. parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
7. drogi, place manewrowe, wagi,
8. drogi pieszo-rowerowe,
9. chodniki,
10. instalacje zewnętrzne na terenie działek (instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, instalację ppoż. z hydrantami, instalację ścieków przemysłowych instalację elektryczną i gazową),
11. szczelne zbiorniki retencyjno-odparowujące.

Ponadto przewiduje się:

1. instalację paneli fotowoltaicznych o mocy:
 - a) na dachu budynku produkcji płyt warstwowych ok. 1000 kWp,
 - b) na dachu budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych ok. 300 kWp,
 - c) na dachu budynku biurowego ok. 50 kWp,
2. kontenerowy magazyn energii o pojemności ok. 2 MWh.

Na terenie inwestycji wybudowane zostaną drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe oraz wagi. Projektuje się ok. 502 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz ok. 14 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. Inwestor przewiduje wjazd na teren przedsięwzięcia od południowego zachodu oraz od południowego wschodu z ul. Dziewkowskiej. Wjazd na teren przedsięwzięcia dla pojazdów osobowych przewidziano od strony północno-zachodniej.

Zakład produkcji płyt warstwowych:

W ramach tej części zamierzenia projektuje się budowę budynku produkcyjno-magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno-biurowego, budynku bramowego, wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej, wiaty palarni oraz niezbędnej infrastruktury zewnętrznej. Budynek produkcyjno-magazynowy będzie jednokondygnacyjny. Jego wysokość będzie różna w zależności od nawy i będzie wynosiła około 10,50 m – 12 m. Budynek produkcyjno-magazynowy będzie połączony z budynkiem socjalno-biurowym. Budynek socjalno-biurowy będzie dwukondygnacyjny, jego wysokość będzie wynosiła około 11m. Dodatkowo na terenie będzie znajdował się budynek bramowy, wiaty palarni, wiaty śmietnikowa, wiaty rowerowa, zbiornik retencyjny, zbiornik pożarowy oraz system odzysku wody deszczowej. Praca w projektowanym budynku produkcji płyt warstwowych będzie

odbywać się w systemie trzymianowym, przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 92 pracowników (w tym ok. 65 pracowników fizycznych). Obsługa komunikacyjna będzie się kształtować na poziomie ok. 40 pojazdów ciężarowych w godzinach dziennych i 2 pojazdów w porze nocy. Przewiduje się wyposażenie zakładu w instalacje: sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodną, instalację ppoż. z hydrantami, elektryczną, gazową i teletechniczną. Teren zostanie ogrodzony i zabezpieczony systemem monitoringowym. Na terenie wydzielonym pod zakład produkcji płyt warstwowych zostaną drogi wewnętrzne, place manewrowe, oraz miejsca postojowe.

W zakładzie prowadzona będzie produkcja płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Izolacyjne płyty warstwowe z rdzeniem PIR/PUR wykorzystywane są do budowy dachów oraz ścian różnorodnych obiektów. Planowana wielkość produkcji płyt izolacyjnych z rdzeniem PIR/PUR to ok. 2 mln m²/rok.

Płyty warstwowe to prefabrykowane elementy składające się z dwóch okładzin z blachy stalowej (zewnątrznej i wewnętrznej) oraz rdzenia konstrukcyjno-izolacyjnego, znajdującego się między nimi. Rdzeń konstrukcyjny gwarantuje izolację termiczną i akustyczną. Okładziny stalowe zabezpieczone są antykorozyjnie i wraz z rdzeniem nadają płycie wysoką wytrzymałość mechaniczną.

Dostarczone na teren zakładu kręgi blachy stalowej będą rozpakowywane, a następnie umieszczane na rozwijaku. Rozwijana blacha stalowa przesuwana będzie po automatycznej linii technologicznej w kierunku profilarek. W trakcie przesuwania się blachy, następować będzie okleinowanie jej zewnętrznej strony folią polietylenową. Następnym etapem, jeszcze przed profilowaniem, prowadzone będzie oczyszczanie powierzchni wewnętrznej blachy poprzez proces koronowania. Blachy następnie będą profilowane na profilarkach. Pomędzy przygotowaną blachę stalową nakładana będzie mieszanina polioliu i izocyjanianu, a następnie wylewana będzie piana będąca mieszaniną izocyjanianu polioliu wraz z katalizatorami. Boki przygotowywanej płyty będą zabezpieczone uszczelką lub folią aluminiową. Tak przygotowana płyta trafić będzie do urządzenia, w którym następować będzie wzrost piany oraz jej utwardzenie. Dalej, płyta izolacyjna będzie przycinana do odpowiedniej długości. Proces cięcia będzie odbywał się w wydzielonym pomieszczeniu, z którego powietrze będzie odprowadzane odciągami miejscowym ponad dach hali. Przycięta płyta transportowana będzie do strefy chłodzenia, gdzie przebywać będzie około 30 minut. Po ochłodzeniu, płyty będą sztaplowane i pakowane. Zapakowane płyty podlegać będą tzw. sezonowaniu na terenie hali produkcyjnej przez okres 24 godzin, a następnie transportowane na teren magazynu zewnętrznego.

Zakład produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzeł betoniarski:

W ramach tej części zamierzenia projektuje się budowę węzła betoniarskiego, budynku biurowo-technicznego oraz wiaty na kruszywo (czyli części odpowiedzialnej za produkcję betonu) oraz budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, budynku socjalno-biurowego wraz z placem odkładczym. Węzeł betoniarski będzie miał wysokość około 25 m. Budynek biurowo-techniczny będzie dwukondygnacyjny, a na jego dachu znajdować się będą silosy na cement. Wysokość budynku bez silosów około 12 m. Budynek produkcyjny będzie jednokondygnacyjny. Jego wysokość będzie różna w zależności od nawy i będzie wynosiła około 12 – 15 m. Budynek produkcyjny będzie połączony z węzłem betoniarskim oraz z budynkiem socjalno-biurowym. Budynek socjalno-biurowy będzie dwukondygnacyjny, jego wysokość będzie wynosiła około 11 m. Dodatkowo na terenie będzie znajdowała się stróżówka, wiaty na kruszywo, wiaty palarni, wiaty śmietnikowa, wiaty rowerowa, zbiornik retencyjny, zbiornik pożarowy oraz system odzysku wody deszczowej. W hali prowadzona będzie produkcja elementów konstrukcyjnych dla budownictwa przemysłowego oraz betonu towarowego. W ramach produkcji elementów konstrukcyjnych dla

budownictwa przemysłowego przewiduje się produkcję liniowych elementów żelbetowych, liniowych elementów sprężanych oraz prefabrykatów na konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Praca w projektowanym zakładzie prefabrykatów będzie odbywać się w systemie tryzmianowym, przez 5 dni w tygodniu, przy czym betoniarnia będzie pracowała wyłącznie w porze dnia (12 h), natomiast zbrojarnia na 3 zmiany. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 119 pracowników (w tym ok. 92 pracowników fizycznych). Obsługa komunikacyjna będzie się kształtować na poziomie ok. 16 pojazdów ciężarowych w poruszających się w porze dziennej. Przewiduje się wyposażenie zakładu w instalacje: sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodną, instalację ppoż. z hydrantami, instalację ścieków przemysłowych, elektryczną, gazową i teletechniczną. Teren zostanie ogrodzony i zabezpieczony systemem monitoringowym. Na terenie wydzielonym dla produkcji elementów konstrukcyjnych dla budownictwa przemysłowego oraz betonu towarowego wybudowane zostaną drogi wewnętrzne, place manewrowe, oraz miejsca postojowe.

Węzeł betoniarski służyć będzie do wykonywania betonu do produkcji elementów konstrukcyjnych oraz betonu towarowego. Jako składnik betonu stosowane będą: żwir, piasek, cement, dodatki do betonu oraz woda. Cement składowany będzie w szczelnie zamkniętych silosach, które posiadać będą odpowiednie filtry zapobiegające wydostawaniu się materiału do atmosfery, a dostawa do betoniarki następować będzie za pomocą szczelnych podajników ślimakowych i fartuchów gumowych. Przewiduje się zabudowę trzech silosów o pojemności ok. 45 m³, 87 m³ oraz jednego silosu dwukomorowego o całkowitej pojemności 120 m³. Silosy będą wyposażone w filtry - gwarantowane stężenie pyłu za urządzeniami odpylającymi zainstalowanymi na odpowietrznikach silosów wynosi 5 mg/m³. Żwir i piasek trafiać będą bezpośrednio z wywrotek samochodowych do silosów zagłębionych w ziemi. Z silosów do betonowni dostarczane będą za pomocą pojemnika kubelkowego. Dodatki do betonu trafiać będą ze szczelnych zbiorników i beczek za pomocą pomp do pojemników nad betoniarką, która po ustaleniu właściwej ich ilości dozować je będzie do szczelnie zamkniętej (hermetycznej) betoniarki. Mieszalnik betoniarni sterowany będzie poprzez specjalne oprogramowanie. Czas mieszania zależny będzie od konsystencji mieszanki betonowej, ustalonej przez technologa. Gotowy beton trafiać będzie do betonowozu w przypadku betonu towarowego oraz do zasypnika blaszanego w przypadku betonu przeznaczonego do prefabrykacji. Planowana maksymalna wielkość produkcji mieszanki betonowej to ok. 6000 m³ na miesiąc.

Produkcja prefabrykatów ze stali zbrojeniowej:

Niezbędnym elementem konstrukcji żelbetowych jest zbrojenie. Zbrojenia budowlane można podzielić na zbrojenie nośne i uzupełniające. Zbrojenia nośne – stanowią podstawowy typ zbrojeń, a ich projektowanie i wykonanie wymagają dużej precyzji i uwzględnienia obciążeń, na jakie będzie narażona konstrukcja. Zbrojenia uzupełniające – pełnią rolę wzmocnienia zbrojeń nośnych i nie występują samodzielnie, można je montować bezpośrednio w deskowaniu lub szkielecie zbrojeniowym.

Materiały wykorzystywane przy produkcji zbrojenia to: stal w kręgach, stal w odcinkach prostych oraz siatki stalowe.

Maszyny do produkcji prefabrykatów zbrojeniowych to:

1. automatyczna giętarka do stali w kręgach Opera 16 - do gięcia strzemion z rolki z systemem gięcia na tarczy, umożliwia tworzenie strzemion lub kształtowanie z zagięciami na obu końcach przy użyciu prętów do Ø 16 mm,
2. automatyczna giętarka Prima 13 - automatyczna giętarka dwukierunkowa do stali z kręgów, umożliwia produkcję prętów ciętych na wymiar ze stali o średnicy aż do Ø 12 mm,

3. automatyczna giętarka PRE 6C – automatyczna giętarka dwukierunkowa do siatek ze stali zbrojeniowej, umożliwia produkcję giętych na wymiar siatek o długości maksymalnej 6m, maksymalnej masie 850kg,
4. giętarka do stali w prętach PRO-42M - giętarka stolikowa z 3 prędkościami do obróbki stali w prętach,
5. gilotyna, nożyce do stali w prętach FOX42 V2 - nożyce do szybkiego cięcia stali w prętach,
6. gwintownica walcarka do prętów FOX AIR M16-39/300 - gwintownica – walcarka do wykonywania gwintów metrycznych, gwintowania prętów zbrojeniowych gładkich i żebrowanych w zakresie od M16 do M39 oraz długości gwintu do 300 mm.

Montaż zbrojenia rozpoczynać się będzie od ręcznego łączenia poszczególnych pozycji przy użyciu wyżarzonego drutu stalowego, tzw. wiązałkowego na przeznaczonych do tego podporach. Zbrojenie opatrzone opisem „gotowe do betonowania” będzie układane przy pomocy urządzeń dźwigowych we wcześniej przygotowanych formach.

Produkcja liniowych elementów żelbetowych

Do produkcji żelbetowych słupów i belek będzie zastosowany podstawowy materiał konstrukcyjny tj. stal zbrojeniowa i beton (wytworzony w węźle betoniarskim) oraz środki antyadhezyjne (przeciwprzyczepne, ułatwiające rozformowanie elementu, bez ubytków betonu i uszkodzenia deskowań). Stal zbrojeniowa za pomocą urządzenia dźwigowego będzie układana na stalowym stole z deskowaniem ramowym. Następnie będzie układana mieszanka betonowa. Grubość ułożonej warstwy betonu nie może być mniejsza niż długość wibratora wgłębnego. Wibrowanie prowadzone będzie systematycznie i obejmować będzie górną część poprzedniej warstwy. Następować będzie dojrzewanie i rozformowanie z odeskowania. Następnie elementy ze stołu transportowane będą na pole odstawcze, gdzie odbywać się będzie znakowanie. Gotowy wyrób transportem kołowym trafiać będzie do klienta.

Produkcja sprężonych elementów żelbetowych

Do produkcji sprężonych dźwigarów i belek zastosowane będą trzy podstawowe materiały konstrukcyjne tj. cięgna (zwane dalej kablami), prefabrykaty zbrojeniowe i beton. System formowania betonu oparty będzie na torze naciągowym wyposażonym w odpowiednią technikę sprężania, pomiędzy którym mieścić się będzie szalunek z przesuwanymi hydraulicznie bocznymi płytami szalunkowymi. W obrębie jednego szalunku można produkować kilka elementów o takiej samej geometrii i parametrach sprężania. Płyty przesuwane będą za pomocą siłowników hydraulicznych. Montaż zbrojenia rozpoczynać się będzie od wygięcia poszczególnych pozycji tzw. strzemion, a następnie rozłożenia ich na torze naciągowym. Kolejno rozkładane będą liny i naciągane. Strzemiona i pręty zbrojeniowe będą układane według dokumentacji wykonawczej i przy użyciu wyżarzonego drutu stalowego. Kolejnym etapem procesu będzie zamknięcie wyczyszczonego i przygotowanego wcześniej szalunku, poprzez zamknięcie (dosunięcie) burt za pomocą siłowników hydraulicznych. Następnie układana będzie mieszanka betonowa. Grubość ułożonej warstwy betonu nie może być mniejsza niż długość wibratora wgłębnego. Wibrowanie prowadzone będzie systematycznie (dopóki nie zostanie usunięte uwięzione powietrze) i obejmować będzie górną część poprzedniej warstwy. Następować będzie dojrzewanie. Wykonując elementy sprężane zakłada się modyfikację wieku betonu poprzez niskoprężne naparzenie – podgrzewanie toru naciągowego. Elementy sprężane będą poddane naparzeniu w następującym trybie:

1. okres wstępnego dojrzewania w temperaturze 20⁰C, 5h,
2. okres podgrzewania do temperatury 80⁰C, 3h,
3. okres właściwego naparzenia w temperaturze 80⁰C, 7h,
4. okres chodzenia do temperatury nie większej niż 40⁰C od temperatury otoczenia, 5h.

Po wykonaniu badań wytrzymałości na ściskanie podejmowana będzie decyzja o rozformowaniu i zwolnieniu siły naciągowej. Elementy transportowane będą na pole odstawcze przy pomocy urządzeń do bliskiego transportu z wykorzystaniem środków przenoszenia między innymi uchwytów kulowych, gdzie odbywać się będzie znakowanie. Gotowy wyrób transportem kołowym trafić będzie do klienta.

Budynek biurowy:

Praca w projektowanym budynku biurowym będzie odbywać się w systemie jednozmianowym, przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 350 pracowników. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się również wiatę rowerową, wiatę śmietnikową, wiatę palarni, miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, drogi wewnętrzne dojazdowe oraz niezbędną infrastrukturę zewnętrzną.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji:

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w związku z używaniem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz prowadzeniem prac ziemnych, budowlanych i montażowych nastąpi zwiększona emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie zmienne i zależne od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn i urządzeń. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu budowy.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody zarówno dla zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, jak i dla celów technologicznych. Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Powstające na etapie budowy nieznaczne ilości ścieków odprowadzane będą do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne wycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliw, itp.). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia, zaplecze budowy, na którym będą parkowane maszyny budowlane, zorganizowane będzie na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oprócz tego stan sprzętu budowlanego i środków transportu będzie na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami substancji ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

W związku ze zbadanym zaleganiem wód gruntowych (do głębokości ok. 9,0 m p.p.t. nie stwierdzono obecności ciągłego horyzontu wodonośnego) nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Poziom posadowienia fundamentów znajdować się będzie powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. Planowane prace nie będą miały wpływu na stosunki wodne w sąsiedztwie inwestycji. Lej depresji nie wystąpi.

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem powstawania odpadów z grupy 13 (Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)), z grupy 15 (Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach), z grupy 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię

z terenów zanieczyszczonych)) oraz odpady z grupy 20 (Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie).

Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów, będą zbierane w sposób selektywny w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach. Przekazanie odpadów udokumentowane będzie w kartach przekazania.

Masy ziemne, które zostaną wykorzystane na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu, zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. 1587 z późn. zm.) nie będą stanowiły odpadu. Cześć gleby urodzajnej zostanie wykorzystana na terenie inwestycji, a jej nadmiar podobnie jak nadmiar pozostałych mas ziemnych z wykopów zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się pracami ziemnymi (wykopami), posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Wytwarzający odpady, stosować będzie hierarchię sposobów postępowania z odpadami, określoną w art. 17 ustawy o odpadach, tj.: w pierwszej kolejności zapobieganie powstawaniu odpadów, a następnie przygotowywanie do ponownego użycia; recykling; inne procesy odzysku i unieszkodliwianie.

Odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami, będzie wykonawca robót.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji:

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

Na terenie przedsięwzięcia, w związku z jego eksploatacją będą powstawać:

1. ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych,
2. ścieki przemysłowe z mycia urządzeń technologicznych produkcji prefabrykatów,
3. wody opadowe z powierzchni dachów (czyste),
4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych po których poruszają się pojazdy (poddane oczyszczeniu z substancji ropopochodnych).

Szacowane zapotrzebowanie na wodę na cele sanitarne wynosi ok. 5176 m³/rok. Ilość ścieków sanitarnych odprowadzanych do zewnętrznej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wynosić będzie ok. 5176 m³/rok.

W związku z prowadzoną technologią produkcji prefabrykatów żelbetowych, będą powstawały ścieki przemysłowe, których źródłem będzie proces mycia urządzeń. Szacowana ilość ścieków wyniesie ok. 7 m³/dobę. Ścieki będą gromadzone w zbiorniku o pojemności 270 m³. Przewiduje się podczyszczanie tych ścieków w osadniku i zwracanie do procesu produkcyjnego. W przypadku odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej inwestor uzyska stosowne zezwolenia na wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innego podmiotu. Przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki będą podczyszczane, tak aby spełnić warunki określone przez gestora sieci oraz warunki określone w przepisach szczególnych.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do szczelnych odparowujących zbiorników retencyjnych o łącznej o pojemności ok. 3 400 m³ w następujący sposób: z powierzchni dachów bezpośrednio do zbiornika, natomiast z powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Zgromadzone w zbiornikach wody opadowe będą wykorzystywane do celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych. Zakłada się możliwość, że niewykorzystane wody będą odprowadzane do istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie inwestora. Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych, a w przypadku konieczności także na przebudowę urządzenia wodnego.

Na terenie inwestycji przewiduje się instalację recyklingu wody szarej oraz pozyskiwania wody deszczowej. Woda szara pochodząca z pryszniców i umywalk po oczyszczeniu oraz wody deszczowe z dachu budynku będą ponownie wykorzystane do spłukiwania toalet i podlewania zieleni wokół budynku. System recyklingu wody szarej zbudowany będzie z układu oczyszczania biologicznego, napowietrzania i ultrafiltracji. System pozyskiwania wody deszczowej wyposażony będzie w szczelne zbiorniki o łącznej pojemności ok. 100 m³.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie – Chrząstawa od źródła do Suchej o kodzie JCWP – RW600010118879 oraz w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPd – GW6000110. Mając na uwadze sposób prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami:

W związku z funkcjonowaniem zakładu będzie dochodziło do powstawania odpadów:

1. technologicznych – powstających w trakcie prowadzenia procesów technologicznych: produkcji płyt warstwowych oraz prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych,
2. socjalno-bytowych i użytkowych – powstających w związku z przebywaniem pracowników na terenie zakładów i budynku biurowego.

Na etapie eksploatacji mogą powstawać odpady z grupy 03 (Odpady z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury), z grupy 07 (Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii organicznej), z grupy 08 (Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich), z grupy 10 (Odpady z procesów termicznych) z grupy 13 (Oleje opadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)), z grupy 15 (Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach), z grupy 16 (Odpady nieujęte w innych grupach), z grupy 17 (Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)) oraz z grupy 20 (Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie).

Szlamy i osady z separatora substancji ropopochodnych będą zatrzymywane i w nich gromadzone. Odpady te będą usuwane w czasie okresowych przeglądów dokonywanych przez specjalistyczną firmę, która będzie równocześnie ich wytwórcą przyjmującą na siebie obowiązek zagospodarowania odpadu. Firmy zewnętrzne opróżniające i czyszczące osadnik z separatora substancji ropopochodnych będą wyposażone w specjalistyczny sprzęt i środki transportu oraz posiadają wymagane zezwolenia w tym zakresie.

Wymiana elementów maszyn i urządzeń realizowana w trakcie prac serwisowych, prowadzona będzie przez podmioty zewnętrzne, które będą wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczonych usług.

Na etapie eksploatacji, w celu ograniczenia uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami, inwestor przewidział szereg rozwiązań, w tym m.in.:

1. racjonalną gospodarkę odpadami opakowaniowymi,
2. monitorowanie ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
3. selektywne magazynowanie odpadów,
4. magazynowanie odpadów na terenie, do którego prowadzący będzie posiadać tytuł prawny,
5. magazynowanie odpadów w zależności od ich właściwości i chemicznych, w opisanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów,
6. magazynowanie odpadów niebezpiecznych w opisanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach,
7. magazynowanie odpadów w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na szczelnej nawierzchni,
8. magazynowanie odpadów w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,
9. magazynowanie odpadów w celu zebrania ilości odpowiedniej do transportu,
10. przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten okaże się niemożliwy, lub nieuzasadniony, wówczas przekazywanie odpadów do unieszkodliwiania,
11. przekazywanie odpadów specjalistycznym firmom posiadającym wymagane stosowne zezwolenia.

Ponadto, w przypadku stwierdzenia awarii, prace z użyciem maszyn, czy urządzeń zostaną przerwane. Uszkodzone maszyny/urządzenia umieszczone zostanie na powierzchni utwardzonej, zabezpieczającej przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Uszkodzony sprzęt zostanie odtransportowany do miejsca serwisowania. Przeglądy, naprawy urządzeń oraz konserwacje prowadzone będą poza terenem budowy w wyspecjalizowanych serwisach maszyn budowlanych.

Powstające odpady komunalne będą zbierane i przekazywane w ramach realizowanego przez gminę Strzelce Opolskie systemu odbioru odpadów komunalnych.

Prowadzenie gospodarki odpadami, w sposób opisany w przedłożonym do wniosku Raporcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym zakresie.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu:

Na etapie eksploatacji źródłami emisji hałasu do otoczenia będą głównie:

1. źródła typu budynek, tj. części produkcyjne hal,
2. źródła punktowe, tj. wentylatory dachowe, jednostki klimatyzacji, pompa ciepła, centrale (dachowe i wolnostojące) i urządzenia wentylacyjne oraz źródła związane ze węzłem betoniarskim,
3. źródła liniowe, tj. pojazdy osobowe i ciężarowe, poruszające się po terenie inwestycji.

Praca w zakładzie będzie odbywać się w systemie tryzmianowym, oprócz betoniarni która będzie pracowała 12 godzin w porze dziennej. Budynek biurowy będzie funkcjonował wyłącznie w porze dnia (praca na 1 zmianę).

W przedłożonej do wniosku dokumentacji dokonano analizy zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w rejonie inwestycji i ustalono najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Na podstawie uchwały Nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej, najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową to:

1. w odległości ok. 50 m na północny zachód na obszarze oznaczonym symbolem U-2 - zabudowa wielorodzinna,
2. w odległości ok. 350 m na wschód na terenie oznaczonym symbolem MN-1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na podstawie uchwały Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową to:

1. na południowy zachód w odległości 200 m zabudowa jednorodzinna na obszarze oznaczonym symbolem MN2,
2. na południowy zachód w odległości 230 m - zabudowa wielorodzinna na obszarze oznaczonym symbolem MW5.

Na podstawie uchwały Nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Zakładowej, najbliższe tereny chronione to:

1. w odległości ok. 130m na zachód, teren zabudowy oznaczony symbolem MW-7,
2. w odległości ok. 130m na północny zachód na terenie oznaczonym symbolem U4 jest zlokalizowana Szkoła Muzyczna, dla której obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu w środowisku poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Na podstawie uchwały Nr IV/20/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki, najbliższa zabudowa chroniona to:

1. w odległości ok. 180 m na południowy zachód znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem MN-1.

Na podstawie uchwały Nr IX/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się:

1. w odległości ok. 190 m na północ, na obszarze oznaczonym symbolem MU5.

W przedstawionej w „Raporcie ...” analizie akustycznej ujęto obliczenia propagacji hałasu w środowisku ze szczególnym uwzględnieniem terenów chronionych akustycznie, dla pory dnia i nocy. Do analizy przyjęto najbardziej niekorzystne warunki akustyczne funkcjonowania przedsięwzięcia (maksymalne wartości poziomów mocy akustycznej źródeł hałasu, w tym ruch pojazdów oraz jednoczesną pracę wszystkich źródeł hałasu planowanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia).

Obliczenia zostały wykonane przy pomocy programu CadnaA wersja 4.3 firmy DataKustik zgodnie z modelem obliczeniowym zawartym w PN-ISO 9613-2: 2002 Akustyka – tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej.

Obliczenia wykonano na: elewacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, elewacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, elewacji budynku Szkoły Muzycznej (norma obowiązuje wyłącznie w porze dnia), elewacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz granicy terenu zabudowy jednorodzinnej na wysokości 1,5 m oraz na kolejnych kondygnacjach, a na granicy terenu na wysokości 1,5 m i 4,0 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji.

Analiza skumulowanego oddziaływania akustycznego uwzględnia dodatkowo instalację służącą do magazynowania wapna palonego i mączki wapiennej, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedmiotowej inwestycji na działce nr 1171/125. Instalacja składa się z czterech silosów, wyposażonych w dwa wentylatory o poziomie mocy akustycznej ok. 80 dB, pracujące w porze dnia. Rozładunek i załadunek silosów i związany z tym ruch pojazdów (cystern) występuje wyłącznie w porze dnia.

Obliczone poziomy hałasu w poszczególnych punktach kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, zarówno dla pory dnia jak dla pory nocy. Przedsięwzięcie nie będzie wpływało ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie znajdujące się w otoczeniu inwestycji.

Analiza wyników obliczeń rozkładu pola akustycznego przedstawiona w „Raporcie ...”, uwzględniająca planowane źródła hałasu wskazuje, że dla przyjętych parametrów akustycznych, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem i tym samym nie będzie stanowić zagrożenia w tym zakresie dla najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej w porze dziennej i nocnej.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wyróżnić można następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, tj.:

Produkcja płyt warstwowych:

1. technologiczne z linii produkcji płyt warstwowych;
2. energetyczne spalanie gazu na potrzeby ogrzewania, produkcji ciepłej wody i na potrzeby technologiczne,
3. samochody poruszające się po terenie zakładu,

w tym również:

1. 136 szt. promienników/nagrzewnic o mocy do 60 kW każdy,
2. 1 szt. promiennik/nagrzewnica o mocy do 745 kW,
3. 3 szt. promienniki/nagrzewnice o mocy do 772 kW,
4. 10 szt. promienników/nagrzewnic o mocy do 100 kW każdy,
5. 2 szt. palników gazowych o mocy 200 kW każdy.

Produkcja prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzeł betoniarski:

1. silosy magazynowe cementu – emisja pyłu w czasie przeładunku z cystern,
2. zasobnik kruszyw – emisja wtórna pyłu w czasie przeładunku kruszywa z samochodów dostawczych do zasobnika węzła betoniarskiego,
3. energetyczne spalanie gazu na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody,
4. energetyczne spalanie oleju/gazu na potrzeby technologiczne (produkcja betonu w okresie jesienno-zimowo-wiosennym),
5. samochody poruszające się po terenie zakładu.

W przypadku stolarni urządzenia do cięcia drewna będą wyposażone w indywidualne odciągi wiórów, zaś odpylone powietrze wyrzucane będzie z powrotem do wnętrza hali (brak emisji do środowiska).

w tym również:

1. kotłownia gazowa wyposażona w 3 kotły o mocy do 700 kW każdy,
2. 21 szt. promienników/nagrzewnic o mocy do 100 kW każdy,
3. 3 szt. nagrzewnice central o mocy 350 kW każda,
4. 2 szt. nagrzewnice central o mocy 500 kW każda,
5. 38 szt. promienników/nagrzewnic o mocy do 50 kW każdy,
6. kotłownia olejowo/gazowa na cele technologiczne węzła betoniarskiego o mocy 400 kW.

Biurowiec:

1. źródłem ogrzewania i ciepłej wody będzie pompa ciepła – brak emisji do powietrza,
2. samochody poruszające się po terenie zakładu.

Obliczenia rozkładu stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wykonano w oparciu o wytyczne zawarte w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, z wykorzystaniem programu Operat FB.

W obliczeniach uwzględniono wszystkie źródła emisji z terenu projektowanej inwestycji, a także z instalacji znajdującej się na działce sąsiedniej o numerze 1171/125. Znajduje się tam instalacja, funkcjonująca od wielu lat, która służy do magazynowania wapna palonego i mączki wapiennej. Składa się z czterech silosów. Emisja pyłu zachodzi poprzez dwa urządzenia odpylające – jedno urządzenie na dwa silosy. Instalacja posiada pozwolenie na emisję – decyzję Starosty Strzeleckiego nr ROŚ.6224.8.2016.KŁ z dnia 2 września 2016 r., gdzie wielkość emisji pyłu określona dla każdego emitora to 1,12 kg/h. W obliczeniach uwzględniono wszystkie substancje emitowane do powietrza, dla których określone są wartości odniesienia.

1. Wartości stężeń pyłu PM10 w sieci receptorów poza terenem zakładu:
 - a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych pyłu PM10 wynosi $39,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (oddziaływanie skumulowane $62,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $280 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,514 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,756 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R)= $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
2. Wartości stężeń dwutlenku siarki w sieci receptorów poza terenem zakładu:
- a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych dwutlenku siarki wynosi $154,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $116,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,492 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,492 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R)= $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
3. Wartości stężeń tlenku węgla w sieci receptorów poza terenem zakładu:
Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych tlenku węgla wynosi $310,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $202,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$) $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia $30000 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
4. Wartości stężeń benzenu w sieci receptorów poza terenem zakładu:
- a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych benzenu wynosi $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,0034 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,0022 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R)= $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
5. Wartości stężeń węglowodorów aromatycznych w sieci receptorów poza terenem zakładu:
- a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych węglowodorów aromatycznych wynosi $0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,030 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,019 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R)= $38,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
6. Wartości stężeń glikolu w sieci receptorów poza terenem zakładu:
- a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych glikolu wynosi $0,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$) $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie przekracza wartości odniesienia $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,001 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,001 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R)= $9 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
7. Wartości stężeń izocyjanianów w sieci receptorów poza terenem zakładu:
- a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych izocyjanianów wynosi $0,09 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,0040 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $0,0036 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R)= $1,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
8. Wartości stężeń węglowodorów alifatycznych w sieci receptorów poza terenem zakładu:
- a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych węglowodorów alifatycznych wynosi $12,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /(oddziaływanie skumulowane $9,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $3000 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

- b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,618 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / (oddziaływanie skumulowane $0,583 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R) = $900 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- 9. Wartości stężeń dwutlenku azotu w sieci receptorów poza terenem zakładu:
 - a) Najwyższa wartość 99,8 percentyla stężeń maksymalnych 1-godzinowych dwutlenku azotu wynosi $127,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / (oddziaływanie skumulowane $116,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości odniesienia $D_1 = 200 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
 - b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $4,782 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / (oddziaływanie skumulowane $4,783 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da-R) = $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- 10. Wartości stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} w sieci receptorów poza terenem zakładu:
 - a) Najwyższa wartość stężeń maksymalnych 1-godzinowych pyłu zawieszonego PM_{2,5} wynosi $7,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / (oddziaływanie skumulowane $62,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$).
 - b) Najwyższa wartość stężeń średniorocznych wynosi $0,107 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / (oddziaływanie skumulowane $0,738 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i nie przekracza wartości dyspozycyjnej (Da -R) = $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, przedstawione w „Raporcie ...” wykazały, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Inwestor przewidział zastosowanie szeregu rozwiązań, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, tj.:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Plac budowy zostanie ogrodzony, ogrodzenie będzie utrzymywane w szczelności, co uniemożliwi przedostawanie się większych zwierząt na teren inwestycji.
2. Plac budowy oraz wykopy będą kontrolowane przez pracowników pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt zostaną one odłowione, oswobodzone i przeniesione na stanowiska o stosownych dla gatunku warunkach siedliskowych.
3. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn budowlanych oraz miejsc tankowania, zapewniona będzie dostępność sorbentów do likwidacji ew. wycieków, czy rozlewów olejów.
4. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem danego sprzętu zostaną przerwane. Uszkodzone urządzenie umieszczone zostanie na powierzchni utwardzonej zabezpieczającej przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego. Sprzęt odtransportowany zostanie do miejsca serwisowania.
5. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów.
6. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu.
7. Nadmiar mas ziemnych zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
8. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

9. W przypadku wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w przypadku awarii maszyn budowlanych odcieki gromadzone będą w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie.
10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia pylenie z dróg i placu budowy w porze suchej ograniczone będzie przez zraszanie powierzchni gruntu wodą.
11. Związane z realizacją inwestycji prace ziemno-budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
12. Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie.
13. Przy organizacji placu budowy zastosowane urządzenia budowlane będą spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska.
14. Wykonawca prac zadba o dobry stan techniczny maszyn i ich systematyczną konserwację.
15. W czasie przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych będą wyłączane.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Dla zabezpieczenia gruntów przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie nawierzchnie dróg i parkingów będą wykonane jako szczelne, uniemożliwiające przedostawanie się do gruntu zanieczyszczonych wód opadowych.
2. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do szczelnych odparowujących zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności ok. 3 400 m³ w następujący sposób: z powierzchni dachów bezpośrednio do zbiornika, natomiast z powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Zgromadzone w zbiornikach wody opadowe będą wykorzystywane dla celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
3. Zakłada się możliwość, że niewykorzystane wody będą odprowadzane do istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie inwestora.
4. Na terenie inwestycji przewiduje się instalację recyklingu wody szarej oraz pozyskiwania wody deszczowej. Woda szara pochodząca z pryszniców i umywalk po oczyszczeniu oraz wody deszczowe z dachu budynku będą ponownie wykorzystane do spłukiwania toalet i podlewania zieleni wokół budynku.
5. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do zewnętrznej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Ścieki przemysłowe, których źródłem będzie proces mycia urządzeń gromadzone będą w zbiorniku o pojemności 270 m³, a następnie podczyszczane i zawracane do procesu produkcyjnego. W przypadku odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej inwestor uzyska stosowne zezwolenia na wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innego podmiotu. Przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki będą podczyszczane, tak aby spełnić warunki określone przez zarządcę sieci.
7. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego inwestor przewidział: utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, stosowanie zamkniętych szczelnych układów odbioru ścieków, bieżące kontrole oraz okresowe przeglądy urządzeń, niezwłoczne usuwanie usterek technicznych, prowadzenie prawidłowej gospodarki substancjami: (magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych, zastosowanie utwardzonych i szczelnych posadzek w miejscach magazynowania i wykorzystywania substancji, w tym niebezpiecznych, magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków

- atmosferycznych, bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji).
8. W zakresie gospodarki odpadami inwestor będzie przekazywać wszystkie odpady powstające na jego terenie firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku. Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska. Miejsce ich gromadzenia jest wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
 9. W zakresie gospodarowania odpadami: odpady magazynowane będą selektywnie; na terenie, do którego prowadzący będzie posiadać tytuł prawny; odpady będą magazynowane w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych, w opisanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; odpady niebezpieczne będą magazynowane w opisanych szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia; odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na szczelnej nawierzchni; miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych; odpady będą magazynowane wyłącznie w celu zebrania ilości odpowiedniej do transportu; odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten będzie niemożliwy, lub nieuzasadniony do unieszkodliwiania; odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia właściwego organu na gospodarowanie odpadami; transport odpadów niebezpiecznych będzie się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
 10. Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska.

Zastosowana technologia spełnia wymagania, o których w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), tj.:

1. Stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń.
Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów magazynowanych oraz wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji, planowane przedsięwzięcie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W związku z powyższym inwestor dokona stosownych zgłoszeń przed uruchomieniem zakładu, w tym zgłoszenie zakładu zwiększonego ryzyka; wdroży program zapobiegania awariom przemysłowym oraz wprowadzi system bezpieczeństwa procesowego.
2. Efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii.
Efektywne wykorzystanie energii zapewnią będą nowoczesne urządzenia charakteryzujące się niskim zużyciem energii.
3. Zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw.
W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor przewidział zastosowanie zasady racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw, w tym energii elektrycznej, celem minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.
4. Stosowanie technologii bezodpadowych i małodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów.
Odpady powstające w wyniku eksploatacji obiektu będą selektywnie zbierane w miejscu wytworzenia i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub

unieszkodliwienia. Podjęte zostaną również działania mające na celu ograniczenie ilości odpadów.

5. Rodzaj, zasięg i wielkość emisji.

Przeprowadzone symulacje komputerowe wykazały, że w wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, a oddziaływanie ze względu na emisję gazów i pyłów pozostanie, tak jak oddziaływanie akustyczne, bez wpływu na stan środowiska w rejonie okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

6. Wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej.

Procesy produkcyjne będą realizowane przy zastosowaniu przetestowanych technologii i procedur, które sprawdzały się przez wiele lat przy produkcji prefabrykatów i płyt warstwowych.

7. Postęp naukowo – techniczny.

Planowane do zastosowania technologie oraz sprzęt są dostępne na rynku i powszechnie stosowane przy realizacji podobnych przedsięwzięć.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na obszary wodno – błotne, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Z dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływania generowane przez planowane przedsięwzięcie ograniczą się głównie do terenu będącego własnością inwestora, bez ryzyka oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), tj.: tereny parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Teren przedsięwzięcia będzie zlokalizowany poza opolskimi obszarami Natura 2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 to Góra Św. Anny PLH160002, który znajduje się w odległości ok. 7 km w kierunku południowym od terenu inwestycji.

Nadto planowane do realizacji przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na gatunki objęte ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonym pod przemysł, na którym jednocześnie brak roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną oraz ich siedlisk w związku z czym, jego realizacja nie będzie miała wpływu na ten komponent środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieprzedstawiającym ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych. Fragment terenu inwestycji porastają drzewa i krzewy, które w części przewidziane są do wycinki. Inwestor wystąpi o uzyskanie stosownych zgód na ich wycinkę, która zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew/krzewów, poza tym okresem będzie prowadzone wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem – w przypadku występowania gniazd ptasich. W „Raporcie ...” inwestor powołał się na opracowanie „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (K. Badora i K. Badora, Opole, 2006 r.), z którego wynika, że inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ. Zabytki, które znajdują się w dalszej odległości, nie są narażone na oddziaływanie planowanej inwestycji, ponieważ jej oddziaływanie nie wykracza poza obręb działek stanowiących własność inwestora.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na zmiany klimatu jak również nie będzie znacząco dotknięta ich skutkami. Wystąpienie zjawisk takich jak trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, sztormy, lawiny, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia jest mało prawdopodobne. Wskazana lokalizacja planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią dlatego też brak ryzyka związanego z tym zagrożeniem.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138).

W związku z powyższym inwestor dokona stosownych zgłoszeń przed uruchomieniem zakładu, w tym zgłoszenia zakładu zwiększonego ryzyka; wdroży program zapobiegania awariom przemysłowym oraz wprowadzi system bezpieczeństwa procesowego.

Minimalizacja zagrożeń związanych z powstaniem pożaru osiągnięta zostanie poprzez wypełnienie przez zakład wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r. poz. 822). W ramach planowanej do realizacji inwestycji przewidziano zastosowanie materiałów budowlanych, przegród, itp. o odpowiedniej klasie ogniotrwałości, zgodnej z wymaganiami przepisów budowlanych. Na terenie przedsięwzięcia przewidziano sieć hydrantów i dróg p. poż. Ponadto prawidłowe użytkowanie instalacji i urządzeń oraz bieżące kontrole ich stanu technicznego będą minimalizowały możliwości wystąpienia awarii, a tym samym eliminowały jej skutki.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu: 1171/108, 1171/131, 1171/132, 1171/133, 1171/134 i 5183/3 oraz części działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 1171/76, 1308 i 1305 położone w miejscowości Strzelce Opolskie, znajdują się na terenie, dla którego od dnia 10 lutego 2007 r. obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowskiej”, przyjęty Uchwałą

Nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2007 r. Nr 1, poz. 9).

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu 5183/1 i 5183/4 położone w miejscowości Strzelce Opolskie, znajdują się w części na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej” oraz w części na terenie, dla którego gmina Strzelce Opolskie aktualnie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej”:

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1171/76** położona w miejscowości **Strzelce Opolskie**, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P-1**,
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1171/108** położona w miejscowości **Strzelce Opolskie** znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P-1**,
3. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu: **1171/131**, **1171/133** i **5183/3** położone w miejscowości **Strzelce Opolskie** znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R-7**,
4. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **1171/132** i **1171/134** położone w miejscowości **Strzelce Opolskie** znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P-1**,
5. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **1305** i **1308** położone w miejscowości **Strzelce Opolskie**, znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R-2**,
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **5183/1** położona w miejscowości **Strzelce Opolskie**, znajduje się w częściach na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P-1** i **R-2**, oraz w części na terenie, dla którego gmina aktualnie nie posiada obowiązującego planu miejscowego,
7. działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **5183/4** położona w miejscowości **Strzelce Opolskie**, znajduje się w części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P-1**, oraz w części na terenie, dla którego gmina aktualnie nie posiada obowiązującego planu miejscowego,

gdzie:

1. zgodnie z § 14. 1. Uchwały, jak wyżej ustala się tereny przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolami P-1 do P-3, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - a) podstawowe – przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów,
 - b) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
2. zgodnie z § 16.1. Uchwały, jak wyżej ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R-1 do R-7 dla których obowiązuje następujące przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne,
 - b) przeznaczenie równorzędne – tereny lasów.

Analiza przedłożonej do wniosku dokumentacji pozwoliła stwierdzić, że planowane do realizacji przedsięwzięcie wpisuje się w zapisy obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowickiej”, przyjętego Uchwałą Nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r., w tym m.in. w zapisy zawarte w § 10 ust. 4 pkt 3 ww. Uchwały, który wskazuje, że cyt.: „do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać

do szczelnych zbiorników bezodpływowych”. Jak podał inwestor („Raport ...”, str. 21), cyt.: „W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się oczyszczalni ścieków. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do zewnętrznej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.”. Ponadto, zgodnie z § 16 ust. 5 Uchwały, dla terenów R-1 do R-7, ustala się, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Tym samym planowane przedsięwzięcie wypełnia warunek określony w art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ, który wskazuje, że właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W raporcie przedstawiono analizę wariantów, która poza wariantem I – preferowanym przez inwestora objęła również wariant II alternatywny.

1. wariant I (preferowany przez inwestora) - obejmujący wskazane wcześniej elementy, w tym lokalizację części biurowo-socjalnej wzdłuż południowej elewacji hali produkcyjno-magazynowej,
2. wariant II (alternatywny) – w którym przewidziano lokalizację części biurowo-socjalnej wzdłuż północnej elewacji hali produkcyjno-magazynowej.

Przedstawiona w „Raporcie ...” analiza oddziaływania na środowisko wariantów realizacji przedsięwzięcia prowadzi do następujących wniosków:

1. Oddziaływanie inwestycji analizowanych wariantów na poszczególne komponenty środowiska jest bardzo podobne i nie wykazuje silnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Oddziaływanie jest umiarkowane i zawiera się w granicach obowiązujących standardów jakości środowiska.
2. Oba warianty inwestycji są możliwe do realizacji, a oddziaływanie obiektów w obu wariantach na etapie eksploatacji będzie mieściło się w granicach dopuszczalnych norm.
3. W zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne oba warianty cechują się prawie identycznym oddziaływaniem (różnice nie dotyczą liczby i rodzaju źródeł emisji do powietrza, ale innej lokalizacji kilku źródeł związanych z częścią biurowo-socjalną zakładu płyt warstwowych).
4. W zakresie emisji hałasu, w wariantcie II (alternatywnym), planowane przedsięwzięcie oddziałuje na środowisko akustyczne w większym stopniu niż wariant proponowany przez wnioskodawcę. Różnice w poziomach obliczeniowych hałasu, w punktach obserwacyjnych na najbliższej zabudowie podlegającej ochronie akustycznej, są niewielkie i wahają się w przedziale od 1,3 do 1,8 dB.
5. W zakresie gospodarki wodnościekowej oraz oddziaływania na powierzchnię ziemi oba warianty charakteryzują się bardzo podobnym oddziaływaniem.
6. W zakresie gospodarki odpadami oddziaływanie obu wariantów będzie identyczne.
7. Ze względu na krajobraz oraz środowisko przyrodnicze oba warianty charakteryzują się identycznym oddziaływaniem.

Z analizy przedłożonych materiałów, wynika że wariant I i wariant II będą w sposób porównywalny oddziaływać na środowisko. Dlatego mając na uwadze powyższe oraz fakt, że wariant wskazany przez inwestora, pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, niniejszą decyzją ustalono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dla zaproponowanego przez inwestora wariantu I.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, nieczystości ciekłych i stałych. Nie będzie również negatywnie wpływać na dobra materialne lub zabytki. Teren inwestycji

znajduje się poza chronionymi obiektami przyrodniczymi, w tym poza obszarami sieci Natura 2000 w związku z czym nie przewiduje się oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na te obszary. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej większości na terenach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako przemysłowe (P-1) oraz w niewielkiej części na terenach rolnych (R-2 i R-7). Eksploatacja przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora nie wpłynie negatywnie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Jego oddziaływanie zamknie się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie wiązać się z oddziaływaniami o charakterze transgranicznym. Analiza oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przedstawiona w raporcie dokonana w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazuje, że jego eksploatacja nie pogorszy stanu środowiska na terenach z funkcją mieszkaniową.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, obwieszczeniem z dnia 19.09.2024 r. poinformowano strony o zakończonym postępowaniu dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z możliwością zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w rozpatrywanej sprawie. W wyznaczonym terminie, uwag i zastrzeżeń do sprawy nie wniesiono.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonych w sprawie dokumentów, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami, uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, przy braku uwag w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu oraz braku uwag stron postępowania stwierdzono, że przedsięwzięcie spełni wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska i nie będzie stanowić dla niego zagrożenia, jak również nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, stąd postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, 45 – 052 Opole, za pośrednictwem Burmistrza Strzelce Opolskich w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ

Jan Wróblewski

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Adamietz Sp. z o.o. na ręce pełnomocnika:
Pani Joanna Barabasz na wskazany adres korespondencyjny:
BMT Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50 – 057 Wrocław
2. Adamietz Sp. z o.o. na ręce pełnomocnika:
Pani Katarzyna Szłapa-Mikitczak na wskazany adres korespondencyjny:
ul. Braci Prankel 1, 47 – 100 Strzelce Opolskie
3. Adamietz Sp. z o.o. na ręce pełnomocnika:
Pan Radosław Szmigiel na wskazany adres korespondencyjny:
ul. Braci Prankel 1, 47 – 100 Strzelce Opolskie
4. Adamietz Sp. z o.o. na ręce pełnomocnika:
Pani Marta Tasz na wskazany adres korespondencyjny:
BMT Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50 – 057 Wrocław
5. Pozostałe strony postępowania poinformowane obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 47 – 100 Strzelce Opolskie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45 – 089 Opole

(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)).

Sprawę prowadzi: Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Adam Koszela, tel.: 77 546 53 55

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Strzelce Opolskie – Burmistrz Strzelec Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47 – 100), pl. Myśliwca 1;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt możliwy jest:
 - a) listownie na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
 - b) za pomocą poczty elektronicznej na adres: abi@strzelceopolskie.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, a także zgodnie z ich kategorią archiwalną określoną w stosownych przepisach;
- 6) mają Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania niezgodnego z prawem, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.