

Charakterystyka przedsięwzięcia.

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

1. Planowane przedsięwzięcie pod nazwą: „Pasywna Strefa Przemysłowa Zielona Dolina – budowa budynku produkcyjno – magazynowego produkcji płyt warstwowych, budynku socjalno – biurowego, budynku bramowego oraz niezbędnej infrastruktury, budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzła betoniarskiego, budynku socjalno – biurowego, budynku stróżówki, wiaty oraz niezbędnej infrastruktury w Strzelcach Opolskich” na działkach o numerach 1171/131, 5183/3, 1171/132, 1171/133, 1171/134, 1171/108 oraz fragmentach działek o numerach 5183/4, 5183/1, 1171/76, 1308, 1305 obręb 0082 Strzelce Opolskie.

2. Realizacja przedsięwzięcia obejmuje:

- a) budynek produkcyjno-magazynowy produkcji płyt warstwowych wraz z budynkiem socjalno-biurowym, budynkiem bramowym wraz z niezbędną infrastrukturą,
- b) budynek produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych, węzeł betoniarski, wiaty na kruszywa, budynek biurowo-techniczny, budynek socjalno-biurowy, budynek stróżówki, wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą,
- c) budynek biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą,
- d) wiaty rowerowe, palarni oraz śmietnikowe,
- e) zbiorniki p.poż.,
- f) parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- g) drogi, place manewrowe, wagi,
- h) drogi pieszo-rowerowe,
- i) chodniki,
- j) instalacje zewnętrzne na terenie działek (instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, instalację ppoż. z hydrantami, instalację ścieków przemysłowych instalację elektryczną i gazową),
- k) szczelne zbiorniki retencyjno-odparowujące,
- l) instalację paneli fotowoltaicznych: na dachu budynku produkcji płyt warstwowych (ok. 1000 kWp), na dachu budynku produkcji prefabrykatów żelbetowych i zbrojeniowych (ok. 300 kWp), na dachu budynku biurowego (ok. 50 kWp), wraz z kontenerowym magazynem energii o pojemności ok. 2 MWh.

3. W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor przewidział zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko, w tym m. in.:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) Plac budowy zostanie ogrodzony, ogrodzenie będzie utrzymywane w szczelności, co uniemożliwi przedostawanie się większych zwierząt na teren inwestycji.
- b) Plac budowy oraz wykopy będą kontrolowane przez pracowników pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt zostaną one odłowione, oswobodzone i przeniesione na stanowiska o stosownych dla gatunku warunkach siedliskowych.

- c) W rejonie parkowania sprzętu i maszyn budowlanych oraz miejsc tankowania, zapewniona będzie dostępność sorbentów do likwidacji ew. wycieków, czy rozlewów olejów.
- d) Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem danego sprzętu zostaną przerwane. Uszkodzone urządzenie umieszczone zostanie na powierzchni utwardzonej zabezpieczającej przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego. Sprzęt odtransportowany zostanie do miejsca serwisowania.
- e) Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom, co będzie udokumentowane w kartach przekazania odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów.
- f) Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu.
- g) Nadmiar mas ziemnych zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- h) Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.
- i) W przypadku wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w przypadku awarii maszyn budowlanych odcieki gromadzone będą w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie.
- j) Na etapie realizacji przedsięwzięcia pylenie z dróg i placu budowy w porze suchej ograniczone będzie przez zraszanie powierzchni gruntu wodą.
- k) Związane z realizacją inwestycji prace ziemno-budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
- l) Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie.
- m) Przy organizacji placu budowy zastosowane urządzenia budowlane będą spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska.
- n) Wykonawca prac zadba o dobry stan techniczny maszyn i ich systematyczną konserwację.
- o) W czasie przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych będą wyłączane.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Dla zabezpieczenia gruntów przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie nawierzchnie dróg i parkingów będą wykonane jako szczelne, uniemożliwiające przedostawanie się do gruntu zanieczyszczonych wód opadowych.
- b) Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do szczelnych odparowujących zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności ok. 3 400 m³ w następujący sposób: z powierzchni dachów bezpośrednio do zbiornika, natomiast z powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Zgromadzone w zbiornikach wody opadowe będą wykorzystywane dla celów gospodarczych i/lub nawadniania terenów zielonych.
- c) Zakłada się możliwość, że niewykorzystane wody będą odprowadzane do istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie inwestora.

- d) Na terenie inwestycji przewiduje się instalację recyklingu wody szarej oraz pozyskiwania wody deszczowej. Woda szara pochodząca z pryszniców i umywalek po oczyszczeniu oraz wody deszczowe z dachu budynku będą ponownie wykorzystane do spłukiwania toalet i podlewania zieleni wokół budynku.
- e) Ścieki sanitarne odprowadzone będą do zewnętrznej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- f) Ścieki przemysłowe, których źródłem będzie proces mycia urządzeń gromadzone będą w zbiorniku o pojemności 270 m³, a następnie podczyszczane i zawracane do procesu produkcyjnego. W przypadku odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej inwestor uzyska stosowne zezwolenia na wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innego podmiotu. Przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki będą podczyszczane, tak aby spełnić warunki określone przez zarządcę sieci.
- g) W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego inwestor przewidział: utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, stosowanie zamkniętych szczelnych układów odbioru ścieków, bieżące kontrole oraz okresowe przeglądy urządzeń, niezwłoczne usuwanie usterek technicznych, prowadzenie prawidłowej gospodarki substancjami: (magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych, zastosowanie utwardzonych i szczelnych posadzek w miejscach magazynowania i wykorzystywania substancji, w tym niebezpiecznych, magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji).
- h) W zakresie gospodarki odpadami inwestor będzie przekazywać wszystkie odpady powstające na jego terenie firmom posiadającym stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania lub odzysku. Wszystkie odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska. Miejsce ich gromadzenia jest wyposażone w szczelną posadzkę i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
- i) W zakresie gospodarowania odpadami: odpady magazynowane będą selektywnie; na terenie, do którego prowadzący będzie posiadać tytuł prawny; odpady będą magazynowane w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych, w opisanych pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; odpady niebezpieczne będą magazynowane w opisanych szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia; odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na szczelnej nawierzchni; miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych; odpady będą magazynowane wyłącznie w celu zebrania ilości odpowiedniej do transportu; odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten będzie niemożliwy, lub nieuzasadniony do unieszkodliwiania; odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia właściwego organu na gospodarowanie odpadami; transport odpadów niebezpiecznych będzie się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- j) Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski